

BEZEICHNUNG	Neubau von zwei Wohnhäusern		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Achauer Straße 12	Katastralgemeinde	Leopoldsdorf
PLZ/Ort	2333 Leopoldsdorf bei Wien	KG-Nr.	05210
Grundstücksnr.	254/2, 254/5, 438/17	Seehöhe	179 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.004,56 m ²	charakteristische Länge	2,45 m	mittlerer U-Wert	0,348 W/m ² K
Bezugsfläche	1.603,64 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	23,48
Brutto-Volumen	6.058,01 m ³	Heiztage	207 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.472,64 m ²	Heizgradtage	3328 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,14 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	30,34 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,34 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	78,88 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	65,94 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,705
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	58.375 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	53.340 kWh/a	HWB _{SK}	26,61 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	25.608 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	97.037 kWh/a	HEB _{SK}	48,41 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,22
Haushaltsstrombedarf	32.925 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	129.962 kWh/a	EEB _{SK}	64,83 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	210.426 kWh/a	PEB _{SK}	104,97 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	177.365 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	88,48 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.061 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	16,49 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	37.323 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,62 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,707
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Christina Aquino-Zandieh
Ausstellungsdatum	17.06.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.06.2030		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.