

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1905

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Oswaldgasse 5-7/Stiege 1

Katastralgemeinde

Altmanndorf

PLZ/Ort 1120 Wien-Meidling

KG-Nr.

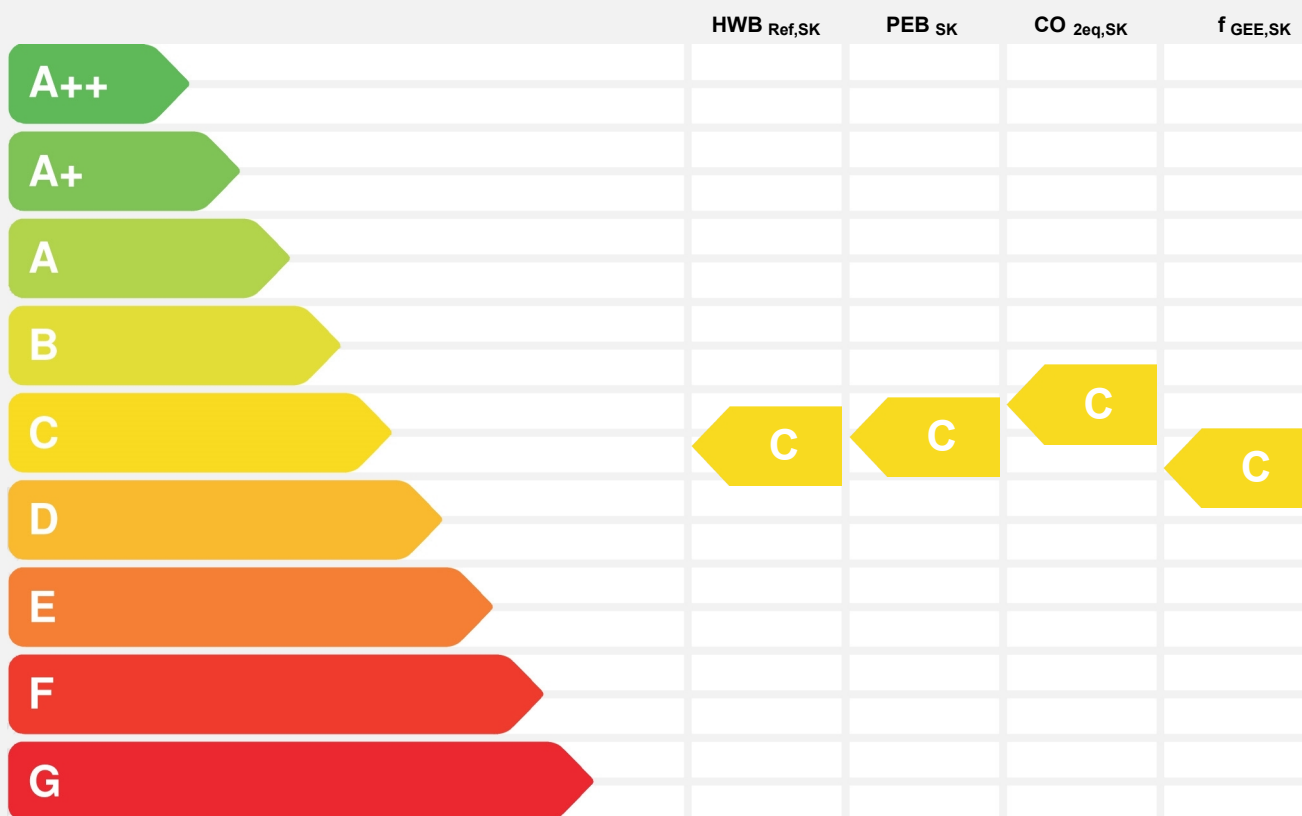
1301

Grundstücksnr.

Seehöhe

190 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 313,0 m ²	Heiztage	268 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 850,4 m ²	Heizgradtage	3 662 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	8 357,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 463,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,39 m	mittlerer U-Wert	0,84 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	46,57	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 73,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 150,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,70

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 73,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 140,6 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 190 964 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 82,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 190 964 kWh/a	HWB _{SK} = 82,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 23 639 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 322 134 kWh/a	HEB _{SK} = 139,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,09
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,43
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,50
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 52 681 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 374 815 kWh/a	EEB _{SK} = 162,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 447 623 kWh/a	PEB _{SK} = 193,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 395 703 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 171,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 51 920 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 72 929 kg/a	CO _{2eq,SK} = 31,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,71
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBS
Ausstellungsdatum	12.05.2026		Rieslinggasse 32, 2353 Guntramsdorf
Gültigkeitsdatum	11.05.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	2026/399		

IBS
Ingenieurbüro
Dr. Franz Schügerl
2353 Guntramsdorf
Rieslinggasse 32
0650 5249710
f.schuegerl@kabsi.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 83 **f_{GEE,SK} 1,71**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2 313 m ²	charakteristische Länge l _c	3,39 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	8 358 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,29 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 464 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,3 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 34,3 K

Standort: Wien-Meidling

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 8 357,63 m³

Gebäudehüllfläche: 2 463,64 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand AW 60	226,85	0,907	1,00	205,79
AW02	Außenwand AW 45	486,56	1,134	1,00	551,80
AW03	Außenwand W04A	46,83	0,189	1,00	8,83
AW04	Außenwand W04B	76,43	0,346	1,00	26,41
AW05	Außenwand W11	89,64	0,260	1,00	23,35
AW06	Außenwand AW45_1	11,42	1,134	1,00	12,95
AW07	Außenwand AW07	116,71	0,192	1,00	22,41
AW08	Außenwand W08	8,43	0,235	1,00	1,98
AW09	Außenwand AW60	27,77	0,907	1,00	25,19
DS01	Dachschräge hinterlüftet D22	191,63	0,179	1,00	34,33
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben D24A	191,95	0,188	1,00	36,03
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben D24B	77,65	0,188	1,00	14,57
FD03	Außendecke, Wärmestrom nach oben D23	39,02	0,181	1,00	7,07
FE/TÜ	Fenster u. Türen	386,34	1,794		693,24
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	406,30	0,877		156,20 *)
IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 60	21,88	0,839	0,70	12,85
IW02	Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45	52,72	1,029	0,70	37,98
IW03	Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45	5,50	1,029	0,70	3,96
	Summe OBEN-Bauteile	518,62			
	Summe UNTEN-Bauteile	406,30			
	Summe Außenwandflächen	1 090,64			
	Summe Innenwandflächen	80,10			
	Fensteranteil in Außenwänden 22,9 %	324,78			
	Fenster in Innenwänden	43,20			
	Fenster in Deckenflächen	18,37			

Heizlast Abschätzung

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Summe	[W/K]	1 875
Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	187
Transmissions - Leitwert	[W/K]	2 062,42
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	621,58
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h [kW]	92,1
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 313 m²)	[W/m² BGF]	39,80

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

*) detaillierte Berechnung des Leitwertes gemäß ÖNORM EN ISO 13370

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

AW01 Außenwand AW 60					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,680	0,882
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6200	U-Wert	0,91
AW02 Außenwand AW 45					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,680	0,662
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4700	U-Wert	1,13
IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 60					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,680	0,882
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,6200	U-Wert	0,84
IW02 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,680	0,662
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4700	U-Wert	1,03
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.402.02 Holz	B		0,0300	0,140	0,214
1.506.08 Kesselschlacke	B		0,0500	0,330	0,152
Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1600 kg/m³)	B		0,3000	0,690	0,435
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3800	U-Wert	0,88
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B		0,3000	1,350	0,222
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	2,84
EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B		0,2000	1,350	0,148
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2000	U-Wert	3,14
AW03 Außenwand W04A					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)	B		0,0150	0,210	0,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)	B		0,0150	0,210	0,071
Lattung dazw.	B	10,0 %	0,0600	0,120	0,050
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B	90,0 %		0,045	1,200
Ständerkonstruktion dazw.	B	15,0 %	0,1800	0,120	0,225
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B	85,0 %		0,045	3,400
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,3000	0,680	0,441
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
RTo 5,4604 RTu 5,1469 RT 5,3037		Dicke gesamt	0,5900	U-Wert	0,19
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080	Rse+Rsi 0,17
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0.800	Breite	0.120	

Bauteile

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

AW04 Außenwand W04B					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,680	0,662	
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050	
AUSTROTHERM EPS F	B	0,0800	0,040	2,000	
Anhydritputz	B	0,0050	0,400	0,013	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5550	U-Wert	0,35	
AW05 Außenwand W11					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsputze (1000 kg/m³)	B	0,0100	0,400	0,025	
Porotherm 38	B	0,2500	0,152	1,645	
AUSTROTHERM EPS F	B	0,0800	0,040	2,000	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert	0,26	
AW06 Außenwand AW45_1					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,680	0,662	
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4700	U-Wert	1,13	
AW07 Außenwand AW07					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte - Flammenschutz (700kg/m³)	B	0,0150	0,210	0,071	
Gipskartonplatte - Flammenschutz (700kg/m³)	B	0,0150	0,210	0,071	
OSB III	B	0,0220	0,130	0,169	
Ständerkonstruktion dazw.	B	0,1800	0,120	0,225	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B		0,045	3,400	
OSB III	B	0,0220	0,130	0,169	
AUSTROTHERM EPS F	B	0,0500	0,040	1,250	
	RTo 5,3153 RTu 5,1013 RT 5,2083	Dicke gesamt 0,3040	U-Wert	0,19	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand 0,800 Breite 0,120	Rse+Rsi 0,17			
AW08 Außenwand W08					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte - Flammenschutz (700kg/m³)	B	0,0150	0,210	0,071	
Gipskartonplatte - Flammenschutz (700kg/m³)	B	0,0150	0,210	0,071	
OSB III	B	0,0220	0,130	0,169	
Ständerkonstruktion dazw.	B	0,1200	0,120	0,100	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B		0,045	2,400	
OSB III	B	0,0220	0,130	0,169	
AUSTROTHERM EPS F	B	0,0500	0,040	1,250	
	RTo 4,3198 RTu 4,1870 RT 4,2534	Dicke gesamt 0,2440	U-Wert	0,24	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand 0,800 Breite 0,080	Rse+Rsi 0,17			
AW09 Außenwand AW60					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,6000	0,680	0,882	
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,6200	U-Wert	0,91	

Bauteile

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

DS01 Dachschräge hinterlüftet D22									
bestehend				von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
Holzboden, Vollholz				B			0,0240	0,160	0,150
Holzboden, Vollholz dazw.				B	10,0 %		0,2000	0,160	0,125
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	90,0 %			0,040	4,500
Lattung dazw.				B	10,0 %		0,0500	0,120	0,042
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	90,0 %			0,042	1,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
RT _o 5,8228 RT _u 5,3430 RT 5,5829				Dicke gesamt			0,3040	U-Wert	0,18
Holzboden, Vollholz:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080	R _{se} +R _{si}			0,2	
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080					

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben D24A									
bestehend				von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Lattung dazw.				B	15,0 %	0,0500	0,120	0,063	
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %		0,042	1,012	
Holzboden, Vollholz				B		0,0240	0,160	0,150	
Holzboden, Vollholz dazw.				B	15,0 %	0,1600	0,160	0,150	
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %		0,042	3,238	
Lattung dazw.				B	15,0 %	0,0500	0,120	0,063	
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %		0,042	1,012	
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B		0,0150	0,210	0,071	
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B		0,0150	0,210	0,071	
RT _o 5,6808 RT _u 4,9751 RT 5,3280				Dicke gesamt 0,3140		U-Wert		0,19	
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120	R _{se} +R _{si}		0,14		
Holzboden, Vollholz:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120					
Lattung:	Achsabstand	0.800	Breite	0.120					

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben D24B									
bestehend				von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
Lattung dazw.				B	15,0 %		0,0500	0,120	0,063
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %			0,042	1,012
Holzboden, Vollholz				B			0,0240	0,160	0,150
Holzboden, Vollholz dazw.				B	15,0 %		0,1600	0,160	0,150
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %			0,042	3,238
Lattung dazw.				B	15,0 %		0,0500	0,120	0,063
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	85,0 %			0,042	1,012
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
RT _o 5,6808 RT _u 4,9751 RT 5,3280				Dicke gesamt			0,3140	U-Wert	0,19
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120	R _{se} +R _{si} 0,14				
Holzboden, Vollholz:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120					
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120					

FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben D23									
bestehend				von Außen nach Innen			Dicke	λ	d / λ
Holzboden, Vollholz				B			0,0240	0,160	0,150
Holzboden, Vollholz dazw.				B	10,0 %		0,2000	0,160	0,125
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	90,0 %			0,040	4,500
Lattung dazw.				B	10,0 %		0,0500	0,120	0,042
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)				B	90,0 %			0,042	1,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)				B			0,0150	0,210	0,071
	RT _o 5,7549	RT _u 5,2830	RT 5,5189				Dicke gesamt 0,3040	U-Wert	0,18
Holzboden, Vollholz:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080			R _{se} +R _{si}	0,14	
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080					

Bauteile

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

IW03 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,680	0,662
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4700	U-Wert	1,03

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Brutto-Geschoßfläche					2 312,99m ²
Länge [m]		Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung

1625,200	x	1,000	=	1 625,20	
687,790	x	1,000	=	687,79	DG

Brutto-Rauminhalt					8 357,63m ³
Länge [m]		Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung

6297,650	x	1,000	x	1,000	=	6 297,65
2059,980	x	1,000	x	1,000	=	2 059,98

AW01 - Außenwand AW 60					447,05m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m²]	Anmerkung	

54,610	x	1,000	=		54,61	
11,330	x	2,000	=		22,66	
31,680	x	1,000	=		31,68	
29,400	x	1,000	x	2,00	=	58,80
59,100	x	1,000	=		59,10	
220,200	x	1,000	=		220,20	Fenster

abzüglich Fenster-/Türenflächen 220,200m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 226,850m²

AW02 - Außenwand AW 45					486,56m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m²]	Anmerkung	

148,400	x	1,000	=		148,40	
79,040	x	1,000	x	2,00	=	158,08
148,400	x	1,000	=		148,40	
31,680	x	1,000	=		31,68	

IW01 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 60					32,68m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m²]	Anmerkung	

16,340	x	1,000	x	2,00	=	32,68
--------	---	-------	---	------	---	-------

abzüglich Fenster-/Türenflächen 10,800m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 21,880m²

IW02 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45					85,12m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m²]	Anmerkung	

42,560	x	1,000	x	2,00	=	85,12
--------	---	-------	---	------	---	-------

abzüglich Fenster-/Türenflächen 32,400m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 52,720m²

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					406,30m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

207,400	x	1,000	=	207,40	
198,900	x	1,000	=	198,90	

AW03 - Außenwand W04A					151,41m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

151,410	x	1,000	=	151,41	
---------	---	-------	---	--------	--

Geometrieausdruck

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

				abzüglich Fenster-/Türenflächen	104,590m ²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	46,820m ²
AW04 - Außenwand W04B					76,43m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
76,430	x	1,000	=	76,43	
AW05 - Außenwand W11					89,64m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
89,640	x	1,000	=	89,64	
AW06 - Außenwand AW45_1					11,42m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
11,420	x	1,000	=	11,42	
AW07 - Außenwand AW07					116,71m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
116,710	x	1,000	=	116,71	
AW08 - Außenwand W08					8,43m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
8,430	x	1,000	=	8,43	
AW09 - Außenwand AW60					27,77m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
27,770	x	1,000	=	27,77	
DS01 - Dachschräge hinterlüftet D22					210,00m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
210,000	x	1,000	=	210,00	
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	18,370m ²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	191,630m ²
FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben D24A					191,95m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
191,950	x	1,000	=	191,95	
FD02 - Außendecke, Wärmestrom nach oben D24B					77,65m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
77,650	x	1,000	=	77,65	
FD03 - Außendecke, Wärmestrom nach oben D23					39,02m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
39,020	x	1,000	=	39,02	
IW03 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus 45					5,50m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

Geometrieausdruck
Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

$$5,500 \times 1,000 = 5,50$$

erdberührte Bauteile

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 406,30 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,50 m
Perimeterlänge	38,70 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand AW 60

Leitwert 156,20 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N														
B	EG AW03	3	0,80 x 1,45	0,80	1,45	3,48				2,44	1,41	4,91	0,62	0,40
B	EG AW03	1	1,00 x 2,14	1,00	2,14	2,14				1,50	1,35	2,89	0,62	0,40
B	EG AW03	1	4,05 x 2,16	4,05	2,16	8,75				6,12	1,36	11,90	0,62	0,40
B	EG AW03	1	2,05 x 1,12	2,05	1,12	2,30				1,61	1,39	3,19	0,62	0,40
B	EG IW01	2	1,80 x 3,00 Haustür	1,80	3,00	10,80					2,50	18,90		
B	EG IW02	6	1,80 x 3,00 Haustür	1,80	3,00	32,40					2,50	56,70		
14				59,87				11,67				98,49		
NW														
B	EG AW01	3	1,00 x 2,20	1,00	2,20	6,60				4,62	3,50	23,10	0,62	0,40
B	EG AW01	1	1,00 x 3,00	1,00	3,00	3,00				2,10	3,50	10,50	0,62	0,40
B	EG AW01	1	1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	2,00	4,40	0,62	0,40
B	EG AW01	2	1,00 x 3,60	1,00	3,60	7,20				5,04	3,50	25,20	0,62	0,40
B	EG AW01	21	1,00 x 2,00	1,00	2,00	42,00				29,40	1,50	63,00	0,62	0,40
B	EG AW01	24	1,00 x 2,00	1,00	2,00	48,00				33,60	2,00	96,00	0,62	0,40
B	EG AW01	5	0,60 x 1,20	0,60	1,20	3,60				2,52	2,00	7,20	0,62	0,40
57				112,60				78,82				229,40		
O														
B	EG AW03	7	1,07 x 1,45	1,07	1,45	10,86				7,60	1,49	16,18	0,62	0,40
B	EG AW03	2	1,07 x 0,80	1,07	0,80	1,71				1,20	1,55	2,65	0,62	0,40
B	EG AW03	1	3,15 x 2,57	3,15	2,57	8,10				5,67	1,36	11,01	0,62	0,40
B	EG AW03	3	0,99 x 2,34	0,99	2,34	6,95				4,86	1,34	9,31	0,62	0,40
B	EG AW03	3	0,94 x 1,00	0,94	1,00	2,82				1,97	1,43	4,03	0,62	0,40
B	EG DS01	3	0,94 x 1,18	0,94	1,18	3,33				2,33	1,41	4,69	0,62	0,40
B	EG DS01	10	0,94 x 1,60	0,94	1,60	15,04				10,53	1,41	21,21	0,62	0,40
29				48,81				34,16				69,08		
S														
B	EG AW03	1	1,07 x 1,45	1,07	1,45	1,55				1,09	1,49	2,31	0,62	0,40
B	EG AW03	1	1,07 x 2,27	1,07	2,27	2,43				1,70	1,46	3,55	0,62	0,40
B	EG AW03	6	0,80 x 1,45	0,80	1,45	6,96				4,87	1,41	9,81	0,62	0,40
B	EG AW03	3	1,00 x 2,14	1,00	2,14	6,42				4,49	1,35	8,67	0,62	0,40
B	EG AW03	1	1,76 x 2,07	1,76	2,07	3,64				2,55	1,36	4,95	0,62	0,40
12				21,00				14,70				29,29		
SO														
B	EG AW01	52	1,00 x 2,00	1,00	2,00	104,00				72,80	2,00	208,00	0,62	0,40
B	EG AW01	5	0,60 x 1,20	0,60	1,20	3,60				2,52	2,00	7,20	0,62	0,40
57				107,60				75,32				215,20		
W														
B	EG AW03	6	1,07 x 1,45	1,07	1,45	9,31				6,52	1,49	13,87	0,62	0,40
B	EG AW03	4	0,90 x 0,60	0,90	0,60	2,16				1,51	1,52	3,28	0,62	0,40
B	EG AW03	1	0,96 x 1,90	0,96	1,90	1,82				1,28	1,50	2,74	0,62	0,40
B	EG AW03	1	0,96 x 1,28	0,96	1,28	1,23				0,86	1,53	1,88	0,62	0,40
B	EG AW03	1	1,07 x 2,37	1,07	2,37	2,54				1,78	1,46	3,70	0,62	0,40
B	EG AW03	2	1,07 x 1,20	1,07	1,20	2,57				1,80	1,50	3,85	0,62	0,40
B	EG AW03	2	0,94 x 1,00	0,94	1,00	1,88				1,32	1,43	2,69	0,62	0,40
B	EG AW03	7	0,94 x 1,60	0,94	1,60	10,53				7,37	1,38	14,53	0,62	0,40

Fenster und Türen

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	EG	AW03	4 0,94 x 1,18	0,94	1,18	4,44				3,11	1,18	5,24	0,62	0,40
28				36,48				25,55				51,78		
Summe		197		386,36				240,22				693,24		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 20,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 40°/30°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen* Nein		20,0	Nein	64,76

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Niedertemperaturkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	konstanter Betrieb
Baujahr Kessel	2005-2006		
Nennwärmeleistung*	15,54 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems
 Kessel bei Vollast 100% $k_r = 1,00\%$ Fixwert

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 89,3\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be.100\%} = 89,3\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,1\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 55,18 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Oswaldgasse 5-7/Stiege 1, Wien

Allgemeine Daten

Abgabe

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslänge
[m]

0,00

0,00

18,50 **Material** Stahl 2,42 W/m

kein Wärmespeicher vorhanden

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
p2026,749101 REPWWBEIN1 o23 - Wien 12.05.2026