

WG geeignete 3 Zimmer – Wohnung!



Objekt:	3 Zimmer-Wohnung mit ca. 65m ² Wohnfläche EG mit Lift		
Lage:	IV. Lend, Neue Bienengasse		
Zubehör:	Balkon ca. 5 m ² Kellerabteil		
Heizung:	Elektro		
Energieausweis:	HWB: 104,3 HWB Energieklasse D		
Besonderes:	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Ost/Westausrichtung optimale Raumaufteilung – Zimmer getrennt zu begehen, neuwertiges Badezimmer, Parkett / Fliesenböden, Thermofenster		
	Vermietung auf 5 Jahre!		
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	gut		
Gesamtmiete:	€	630,--	inkl. BK inkl. 10% Ust.
Heizkosten:	€	ca. 170,--	inkl. Haushaltsstrom
Kaution:	3 Monatsmieten		
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!