Prof.(FH) Dr. Margret Funk MRICS REV
Allgemein beeidete und
gerichtlich zertifizierte Sachverständige
Fachbereich Immobilienwesen

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

auf der Liegenschaft

EZ:	3287
Katastralgem.:	01620 Brigittenau
Bezirksgericht:	Leopoldstadt
GST-NR:	3832/25, 3866/25, 4367/2
GST-Adresse:	in 1200 Wien, Leystr. 18/Forsthausg. 15

zum

Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum

im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG 2002 – idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBL. I Nr. 25/2009.

Wien, am 02.12.2013

1010 Wien, Neutorgasse 12/13
Tel. 01/5334644, Fax 01/5334644-4, svmfunk@funk.at

Allgemeine Angaben

Auftraggeber

Name	*Adresse*
BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH	1130 Wien, Hietzinger Kai 131

Zweck und Gegenstand des Gutachtens

Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft EZ 3287, Katastralgemeinde 01620 Brigittenau, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 - BGBl. I Nr. 25/2009.

Ortsbesichtigung

Montag, 08.07.2013

Bewertungsstichtag

Montag, 08.07.2013

Unterlagen / Grundlagen

- Das Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009
- Grundbuchsauszug EZ 3287 Katastralgemeinde 01620 Brigittenau
- Nutzflächenermittlung gem. § 7 WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009
- Nutzflächen sind aus Bau- und Bestandsplänen ermittelt
- Behördlich bewilligter Bestandsplan mit Benützungsbewilligung vom 24.05.1966
- Behördlich bewilligter Einreichplan Kaffeehaus Coretto vom Juni 2006 (Erdgeschoss), Baubewilligung 20.12.2006, Fertigstellungsanzeige 20.04.2009
- Behördlich bewilligter Einreichplan Kaffeehaus vom 18.09.2000 (Kellergeschoss)
- Grundrisspläne Dachgeschoss, Vorabzug vom 28.08.2013
- Empfehlungen für Zuschläge und Abstriche bei Nutzwertgutachten nach dem WEG, veröffentlicht vom Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Empfehlungen aus dem Fachbuch „Nutzfläche im Wohnrecht" – Böhm, Eckharter, Hauswirth, Heindl, Rollwagen, 3. Auflage 2009, Manz-Verlag

Befund

Grundbuchsstand EZ 3287 Katastralgem. 01620 Brigittenau

Liegenschaftsadresse: Leystr. 18/Forsthausg. 15, 1200 Wien
Katastralgem.: 01620 Brigittenau
Einlagezahl: 3287
Grundstücksnummer: 3832/25, 3866/25, 4367/2
Bezirksgericht: Leopoldstadt

Beschreibung der Liegenschaft

Die Liegenschaft EZ 3287 Katastralgemeinde 01620 Brigittenau mit Grundstücken Nr. 3832/25, 3866/25, 4367/2 befindet sich in Leystr. 18/Forsthausg. 15, 1200 Wien.

Beschreibung der Zufahrt und der Lage:

Die Liegenschaft befindet sich im Norden des 20. Wiener Gemeindebezirkes und kann über die Forsthausgasse und Leystraße begangen werden. Die Ein- und Ausfahrt in den Innenhof erfolgt über die Leystraße.

Gebäude- bzw. Objektbeschreibung

Die Anlage besteht aus einem Baukörper, der rechteckig konfiguriert ist. Der Baukörper besteht aus 7 Stiegenhäusern, die jeweils aus Kellergeschoss, Hochparterre, 1. bis 8. Obergeschoss sowie Terrassengeschoss bestehen. Die Eingänge zu den Stiegen 1 und 7 befinden sich an den Stirnseiten und zu den Stiegen 2-6 Richtung Leystraße.

Im Kellergeschoss sind die Parteienkeller, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Trafostation, Tankraum und Heizkeller untergebracht.

Im Innenhof befinden sich 26 Kfz-Stellplätze im Freien sowie der Müllplatz.

Die Wohnungen haben teilweise eine Loggia.

Gegensprechanlagen und Aufzüge sind vorhanden.

Anzahl der Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten sowie der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Auf gegenständlicher Liegenschaft befinden sich laut der Bescheinigung gemäß § 6 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) - BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009 folgende wohnungseigentumstaugliche Räumlichkeiten:

insgesamt: 162 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Aufgliederung laut Baubestand:

124 Wohnungen
12 sonstige selbständige Räumlichkeiten
26 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Kategorie	Anzahl	hievon nicht bewertet
Wohnungen	124	0
Geschäftslokale	1	0
Büros	0	0
Lager	0	0
Werkstätten	0	0
Ordinationen	0	0
Hotels / Pensionen / Restaurants	0	0
sonst. selbst. Räumlichkeiten	11	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Freien	26	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in freistehenden Einzelgaragen	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge überdacht	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge im Doppelparker	0	0
Abstellplatz (Abstellplätze) für Kraftfahrzeuge in Garagen	0	0

Allgemeinflächen

Die Allgemeinflächen sind Flächen, die der allgemeinen Benützung dienen und an denen deshalb kein Nutzwert festgesetzt werden kann.

Gutachten

Allgemeines

Ziel dieses Gutachtens ist die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile an den wohnungseigentumstauglichen Objekten und den Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge der gegenständlichen Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum.

Wohnungseigentum ist das dingliche, ausschließliche Verfügungs- und Nutzungsrecht an bestimmten Teilen der Liegenschaft (wohnungseigentumstauglichen Objekten sowie Abstellplätze für Kraftfahrzeuge), denen Selbständigkeit zukommt.

Diese liegt vor, wenn eine Benützung ohne Inanspruchnahme eines anderen Wohnungseigentumsobjektes möglich ist, und eine bauliche Abtrennung gegenüber anderen Objekten vorhanden ist. Mit derartigen selbständigen Einheiten können auch andere Teile der Liegenschaft als Zubehör im Wohnungseigentum stehen. An Teilen der Liegenschaft, die der allgemeinen Benützung dienen, kann Wohnungseigentum nicht begründet werden.

Gemäß § 8 (1) WEG 2002 idF WRN 2009 ist der Nutzwert einer Einheit in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Die Berechnung erfolgt aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjektes erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 idF WRN 2009.

Auch Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 sowie mit offenen Balkonen und Terrassen sind in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz. Der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen (§ 8 Abs. 2, Satz 1 WEG 2002 idF WRN 2009).

Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen (§ 8 Abs. 2 WEG 2002 idF WRN 2009).

Gemäß § 8 (3) WEG 2002 idF WRN 2009 darf der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug dessen Nutzfläche - außer zur Berücksichtigung von Zubehörobjekten - rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzterenfalls ob er überdacht ist.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zum Nutzwert aller Einheiten und wird in einem diesbezüglichen Bruch ausgedrückt. Zur Begründung einer Eigentümerpartnerschaft müssen die Partner Eigentümer je eines halben Mindestanteils sein (siehe Nutzwertberechnung Klammerausdruck).

Der Regelnutzwert von 1,00 / m² wurde im vorliegenden Objekt mit Rücksicht auf die Lage und Art seiner Beschaffenheit für die im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung TOP 3 – Stiege 1 angesetzt. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche, 2 Zimmer, WC, Bad und Kellerabteil als Zubehör.

Bei Bestimmung der weiteren Nutzwerte wurde auf die Lage, Zweckbestimmung, Ausstattung, etc. der weiteren selbständigen Räumlichkeiten innerhalb der Liegenschaft Rücksicht genommen und daher die Unterschiede zur vorher genannten Wohnung im Verhältnis zum Regelnutzwert mit den entsprechenden Zuschlägen und Abstrichen (siehe Nutzwertberechnung) vorgenommen.

Die Nutzwerte wurden nach den Erfahrungen und mit Rücksicht auf die Zweckbestimmung der Räumlichkeiten als angemessen bestimmt.

Die Hausallgemeinteile werden den Beständen nicht als Zubehör zugerechnet und bleiben Allgemeinflächen ohne Begründung von Wohnungseigentum.

Nutzflächenaufstellung

Top 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	12,06	
Zimmer	Hochparterre	18,49	
Zimmer	Hochparterre	16,10	
Küche	Hochparterre	9,43	
WC	Hochparterre	1,06	
Bad	Hochparterre	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 1/1	KG	3,24	**3,24**
Nutzfläche			**60,17**

Top 2 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,88	
Zimmer	Hochparterre	18,49	
Zimmer	Hochparterre	17,25	
Küche	Hochparterre	7,84	
WC	Hochparterre	1,24	
Bad	Hochparterre	3,03	
Loggia	Hochparterre	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 2/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**64,34**

Top 3 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,10	
Küche	1.Obergeschoss	9,43	
WC	1.Obergeschoss	1,06	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 3/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**60,17**

Top 4 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,25	
Küche	1.Obergeschoss	7,84	
WC	1.Obergeschoss	1,24	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	
Loggia	1.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 4/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**64,34**

Top 5 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,10	
Küche	2.Obergeschoss	9,43	
WC	2.Obergeschoss	1,06	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 5/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**60,17**

Top 6 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,25	
Küche	2.Obergeschoss	7,84	
WC	2.Obergeschoss	1,24	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	
Loggia	2.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 6/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**64,34**

Top 7 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,10	
Küche	3.Obergeschoss	9,43	
WC	3.Obergeschoss	1,06	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 7/1	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**60,17**

Top 8 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,25	
Küche	3.Obergeschoss	7,84	
WC	3.Obergeschoss	1,24	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	
Loggia	3.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 8/1	KG	3,24	**3,24**
Nutzfläche			**64,34**

Top 9 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,10	
Küche	4.Obergeschoss	9,43	
WC	4.Obergeschoss	1,06	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 9/1	KG	3,21	**3,21**
Nutzfläche			**60,17**

Top 10 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,25	
Küche	4.Obergeschoss	7,84	
WC	4.Obergeschoss	1,24	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	
Loggia	4.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 10/1	KG	3,14	**3,14**
Nutzfläche			**64,34**

Top 11 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	16,10	
Küche	5.Obergeschoss	9,43	
WC	5.Obergeschoss	1,06	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 11/1	KG	3,14	**3,14**
Nutzfläche			**60,17**

Top 12 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	17,25	
Küche	5.Obergeschoss	7,84	
WC	5.Obergeschoss	1,24	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	
Loggia	5.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 12/1	KG	3,21	**3,21**
Nutzfläche			**64,34**

Top 13 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	16,10	
Küche	6.Obergeschoss	9,43	
WC	6.Obergeschoss	1,06	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 13/1	KG	4,01	**4,01**
Nutzfläche			**60,17**

Top 14 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	17,25	
Küche	6.Obergeschoss	7,84	
WC	6.Obergeschoss	1,24	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	
Loggia	6.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 14/1	KG	4,01	**4,01**
Nutzfläche			**64,34**

Top 15 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	16,10	
Küche	7.Obergeschoss	9,43	
WC	7.Obergeschoss	1,06	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 15/1	KG	4,11	**4,11**
Nutzfläche			**60,17**

Top 16 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	17,25	
Küche	7.Obergeschoss	7,84	
WC	7.Obergeschoss	1,24	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	
Loggia	7.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 16/1	KG	4,59	**4,59**
Nutzfläche			**64,34**

Top 17 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	16,10	
Küche	8.Obergeschoss	9,43	
WC	8.Obergeschoss	1,06	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 17/1	KG	4,59	**4,59**
Nutzfläche			**60,17**

Top 18 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	17,25	
Küche	8.Obergeschoss	7,84	
WC	8.Obergeschoss	1,24	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	
Loggia	8.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 18/1	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**64,34**

Top 1 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 1/2	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**84,84**

Top 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 2/2	KG	3,68	**3,68**
Nutzfläche			**84,84**

Top 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 3/2	KG	4,41	**4,41**
Nutzfläche			**84,84**

Top 4 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 4/2	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**84,84**

Top 5 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 5/2	KG	4,03	**4,03**
Nutzfläche			**84,84**

Top 6 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 6/2	KG	3,10	**3,10**
Nutzfläche			**84,84**

Top 7 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 7/2	KG	4,74	**4,74**
Nutzfläche			**84,84**

Top 8 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 8/2	KG	5,14	**5,14**
Nutzfläche			**84,84**

Top 9 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 9/2	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 10 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 10/2	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 11 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 11/2	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 12 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 12/2	KG	4,14	**4,14**
Nutzfläche			**84,84**

Top 13 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 13/2	KG	3,96	**3,96**
Nutzfläche			**84,84**

Top 14 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 14/2	KG	3,96	**3,96**
Nutzfläche			**84,84**

Top 15 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 15/2	KG	2,95	**2,95**
Nutzfläche			**84,84**

Top 16 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 16/2	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**84,84**

Top 17 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 17/2	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**84,84**

Top 18 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 18/2	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**84,84**

Top 1 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 1/3	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**84,84**

Top 2 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 2/3	KG	4,14	**4,14**
Nutzfläche			**84,84**

Top 3 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 3/3	KG	4,14	**4,14**
Nutzfläche			**84,84**

Top 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 4/3	KG	4,14	**4,14**
Nutzfläche			**84,84**

Top 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 5/3	KG	3,71	**3,71**
Nutzfläche			**84,84**

Top 6 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 6/3	KG	3,71	**3,71**
Nutzfläche			**84,84**

Top 7 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 7/3	KG	4,11	**4,11**
Nutzfläche			**84,84**

Top 8 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 8/3	KG	4,11	**4,11**
Nutzfläche			**84,84**

Top 9 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 9/3	KG	3,20	**3,20**
Nutzfläche			**84,84**

Top 10 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 10/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 11 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 11/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 12 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 12/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 13 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 13/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 14 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 14/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 15 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 15/3	KG	2,95	**2,95**
Nutzfläche			**84,84**

Top 16 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 16/3	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 17 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 17/3	KG	4,05	**4,05**
Nutzfläche			**84,84**

Top 18 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 18/3	KG	4,05	**4,05**
Nutzfläche			**84,84**

Top 1 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 1/4	KG	4,56	**4,56**
Nutzfläche			**84,84**

Top 2 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 2/4	KG	3,53	**3,53**
Nutzfläche			**84,84**

Top 3 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 3/4	KG	3,61	**3,61**
Nutzfläche			**84,84**

Top 4 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 4/4	KG	3,61	**3,61**
Nutzfläche			**84,84**

Top 5 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 5/4	KG	4,19	**4,19**
Nutzfläche			**84,84**

Top 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 6/4	KG	4,19	**4,19**
Nutzfläche			**84,84**

Top 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 7/4	KG	4,00	**4,00**
Nutzfläche			**84,84**

Top 8 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 8/4	KG	3,61	**3,61**
Nutzfläche			**84,84**

Top 9 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 9/4	KG	3,61	**3,61**
Nutzfläche			**84,84**

Top 10 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 10/4	KG	3,53	**3,53**
Nutzfläche			**84,84**

Top 11 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 11/4	KG	4,41	**4,41**
Nutzfläche			**84,84**

Top 12 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 12/4	KG	3,45	**3,45**
Nutzfläche			**84,84**

Top 13 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 13/4	KG	3,04	**3,04**
Nutzfläche			**84,84**

Top 14 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 14/4	KG	4,56	**4,56**
Nutzfläche			**84,84**

Top 15 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 15/4	KG	3,31	**3,31**
Nutzfläche			**84,84**

Top 16 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 16/4	KG	4,02	**4,02**
Nutzfläche			**84,84**

Top 17 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 17/4	KG	3,31	**3,31**
Nutzfläche			**84,84**

Top 18 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 18/4	KG	4,02	**4,02**
Nutzfläche			**84,84**

Top 1 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 1/5	KG	3,58	**3,58**
Nutzfläche			**84,84**

Top 2 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	3,78	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 2/5	KG	3,45	**3,45**
Nutzfläche			**81,24**

Top 3 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 3/5	KG	3,45	**3,45**
Nutzfläche			**84,84**

Top 4 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 4/5	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**81,24**

Top 5 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 5/5	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 6 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 6/5	KG	3,65	**3,65**
Nutzfläche			**81,24**

Top 7 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 7/5	KG	4,20	**4,20**
Nutzfläche			**84,84**

Top 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 8/5	KG	4,02	**4,02**
Nutzfläche			**81,24**

Top 9 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 9/5	KG	4,02	**4,02**
Nutzfläche			**84,84**

Top 10 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 10/5	KG	3,62	**3,62**
Nutzfläche			**81,24**

Top 11 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 11/5	KG	3,62	**3,62**
Nutzfläche			**84,84**

Top 12 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 12/5	KG	3,98	**3,98**
Nutzfläche			**81,24**

Top 13 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 13/5	KG	3,04	**3,04**
Nutzfläche			**84,84**

Top 14 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 14/5	KG	3,98	**3,98**
Nutzfläche			**81,24**

Top 15 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 15/5	KG	4,42	**4,42**
Nutzfläche			**84,84**

Top 16 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 16/5	KG	5,14	**5,14**
Nutzfläche			**81,24**

Top 17 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 17/5	KG	3,62	**3,62**
Nutzfläche			**84,84**

Top 18 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	3,78	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**81,24**
Zubehör			
KA 18/5	KG	3,62	**3,62**
Nutzfläche			**81,24**

Top 1 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 1/6	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**84,84**

Top 2 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre	11,51	
Zimmer	Hochparterre	19,03	
Zimmer	Hochparterre	15,91	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	
Kabinett	Hochparterre	11,93	
Küche	Hochparterre	8,55	
WC	Hochparterre	1,46	
Bad	Hochparterre	3,89	
Loggia	Hochparterre	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 2/6	KG	3,64	**3,64**
Nutzfläche			**84,84**

Top 3 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 3/6	KG	3,12	**3,12**
Nutzfläche			**84,84**

Top 4 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 4/6	KG	4,94	**4,94**
Nutzfläche			**84,84**

Top 5 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 5/6	KG	4,94	**4,94**
Nutzfläche			**84,84**

Top 6 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 6/6	KG	3,65	**3,65**
Nutzfläche			**84,84**

Top 7 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 7/6	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 8 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 8/6	KG	3,51	**3,51**
Nutzfläche			**84,84**

Top 9 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 9/6	KG	3,91	**3,91**
Nutzfläche			**84,84**

Top 10 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 10/6	KG	3,91	**3,91**
Nutzfläche			**84,84**

Top 11 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 11/6	KG	3,60	**3,60**
Nutzfläche			**84,84**

Top 12 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 12/6	KG	3,04	**3,04**
Nutzfläche			**84,84**

Top 13 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 13/6	KG	3,60	**3,60**
Nutzfläche			**84,84**

Top 14 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 14/6	KG	4,41	**4,41**
Nutzfläche			**84,84**

Top 15 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 15/6	KG	3,53	**3,53**
Nutzfläche			**84,84**

Top 16 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 16/6	KG	3,84	**3,84**
Nutzfläche			**84,84**

Top 17 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 17/6	KG	3,71	**3,71**
Nutzfläche			**84,84**

Top 18 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	**84,84**
Zubehör			
KA 18/6	KG	2,60	**2,60**
Nutzfläche			**84,84**

Top 3 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,25	
Küche	1.Obergeschoss	7,84	
WC	1.Obergeschoss	1,24	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	
Loggia	1.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 3/7	KG	3,47	**3,47**
Nutzfläche			**64,34**

Top 4 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,10	
Küche	1.Obergeschoss	9,43	
WC	1.Obergeschoss	1,06	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 4/7	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**60,17**

Top 5 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,25	
Küche	2.Obergeschoss	7,84	
WC	2.Obergeschoss	1,24	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	
Loggia	2.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 5/7	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**64,34**

Top 6 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,10	
Küche	2.Obergeschoss	9,43	
WC	2.Obergeschoss	1,06	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 6/7	KG	3,52	**3,52**
Nutzfläche			**60,17**

Top 7 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,25	
Küche	3.Obergeschoss	7,84	
WC	3.Obergeschoss	1,24	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	
Loggia	3.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 7/7	KG	3,63	**3,63**
Nutzfläche			**64,34**

Top 8 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,10	
Küche	3.Obergeschoss	9,43	
WC	3.Obergeschoss	1,06	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 8/7	KG	3,63	**3,63**
Nutzfläche			**60,17**

Top 9 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,25	
Küche	4.Obergeschoss	7,84	
WC	4.Obergeschoss	1,24	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	
Loggia	4.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 9/7	KG	3,63	**3,63**
Nutzfläche			**64,34**

Top 10 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,10	
Küche	4.Obergeschoss	9,43	
WC	4.Obergeschoss	1,06	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 10/7	KG	3,63	**3,63**
Nutzfläche			**60,17**

Top 11 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	17,25	
Küche	5.Obergeschoss	7,84	
WC	5.Obergeschoss	1,24	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	
Loggia	5.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 11/7	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**64,34**

Top 12 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	16,10	
Küche	5.Obergeschoss	9,43	
WC	5.Obergeschoss	1,06	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 12/7	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**60,17**

Top 13 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	17,25	
Küche	6.Obergeschoss	7,84	
WC	6.Obergeschoss	1,24	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	
Loggia	6.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 13/7	KG	3,90	**3,90**
Nutzfläche			**64,34**

Top 14 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	16,10	
Küche	6.Obergeschoss	9,43	
WC	6.Obergeschoss	1,06	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 14/7	KG	2,46	**2,46**
Nutzfläche			**60,17**

Top 15 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	17,25	
Küche	7.Obergeschoss	7,84	
WC	7.Obergeschoss	1,24	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	
Loggia	7.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 15/7	KG	2,08	**2,08**
Nutzfläche			**64,34**

Top 16 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	16,10	
Küche	7.Obergeschoss	9,43	
WC	7.Obergeschoss	1,06	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 16/7	KG	2,32	**2,32**
Nutzfläche			**60,17**

Top 17 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	11,88	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	17,25	
Küche	8.Obergeschoss	7,84	
WC	8.Obergeschoss	1,24	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	
Loggia	8.Obergeschoss	4,61	**64,34**
Zubehör			
KA 17/7	KG	3,12	**3,12**
Nutzfläche			**64,34**

Top 18 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss	12,06	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	16,10	
Küche	8.Obergeschoss	9,43	
WC	8.Obergeschoss	1,06	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	**60,17**
Zubehör			
KA 18/7	KG	3,77	**3,77**
Nutzfläche			**60,17**

Geschäftslokal Top 1+2 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Gastraum 1	Erdgeschoss	44,36	
Gastraum 2	Erdgeschoss	34,73	
Gastraum 3 (Winterg.)	Erdgeschoss	22,82	
Küche	Erdgeschoss	18,41	
Vorraum	Erdgeschoss	1,35	
Personal WC	Erdgeschoss	1,13	
Personal Waschraum und WC	Erdgeschoss	5,40	
Vorraum	Erdgeschoss	7,37	
WC-Herren	Erdgeschoss	4,46	
WC-Damen	Erdgeschoss	1,28	**141,31**
Zubehör			
Lager 1/7	KG	17,55	
Lager 2/7	KG	5,88	**23,43**
Nutzfläche			**141,31**

Abstellraum 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Steuerzentrale	DG	4,75	
Abstellraum	DG	9,43	**14,18**
Nutzfläche			**14,18**

Abstellraum 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	8,80	**8,80**
Nutzfläche			**8,80**

Abstellraum 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	28,30	**28,30**
Nutzfläche			**28,30**

Abstellraum 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	17,82	
Steuerzentrale	DG	9,83	**27,65**
Nutzfläche			**27,65**

Abstellraum 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	28,30	**28,30**
Nutzfläche			**28,30**

Abstellraum 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	14,17	**14,17**
Nutzfläche			**14,17**

Abstellraum 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	28,30	
Abstellraum	DG	3,67	**31,97**
Nutzfläche			**31,97**

Abstellraum 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	28,30	**28,30**
Zubehör			
Abstellraum 19/4	KG	4,20	**4,20**
Nutzfläche			**28,30**

Abstellraum 9 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	14,17	**14,17**
Nutzfläche			**14,17**

Abstellraum 10 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	28,30	**28,30**
Nutzfläche			**28,30**

Abstellraum 11 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Abstellraum	DG	24,21	**24,21**
Nutzfläche			**24,21**

Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**14,50**
Nutzfläche			**14,50**

Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**12,50**
Nutzfläche			**12,50**

Stellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,00
Nutzfläche			12,00

Stellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			12,50
Nutzfläche			12,50

Stellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**13,00**
Nutzfläche			**13,00**

Stellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**12,50**
Nutzfläche			**12,50**

Stellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**12,50**
Nutzfläche			**12,50**

Stellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien			**12,50**
Nutzfläche			**12,50**

Regelnutzwerte, Faktoren für Nutzwertberechnung

Definition der Regelnutzwerte

Wohnung	1,000
Geschäftslokal	1,000
Kfz-Stellplatz im Freien nicht überdacht	0,500
Abstellraum Dachgeschoss	0,350
Kellerabteil Lattenverschlag	0,15 je m²
Kellerabteil/Lager gemauert	0,20 je m²
Loggia	50 % des dazugehörenden Wohnnutzwertes

Definition der Abstriche und Zuschläge

Hochparterrelage	-5,0 %

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Top 1 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Zubehör			
KA 1/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 3/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 5/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 7/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 9/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 11/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 13/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 15 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 15/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 17/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/1	KG	0,15 je m²	0,150

Top 1 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 1/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 15 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/2	KG	0,15 je m²	0,150

Top 1 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 1/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 15 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/3	KG	0,15 je m²	0,150

Top 1 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 1/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/4	KG	0,20 je m²	0,200

Top 15 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/4	KG	0,15 je m²	0,150

Top 1 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 1/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 15 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/5	KG	0,15 je m²	0,150

Top 1 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 1/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 2 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert Hochparterre:	**1,0000**
Hochparterrelage	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Zimmer	Hochparterre		0,950
Abstellraum	Hochparterre		0,950
Kabinett	Hochparterre		0,950
Küche	Hochparterre		0,950
WC	Hochparterre		0,950
Bad	Hochparterre		0,950
Loggia	Hochparterre	50,00 % vom NW/m²	0,475
Zubehör			
KA 2/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	1.Obergeschoss		1,000
Kabinett	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 4/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	2.Obergeschoss		1,000
Kabinett	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 6/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	3.Obergeschoss		1,000
Kabinett	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 8/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	4.Obergeschoss		1,000
Kabinett	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 10/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	5.Obergeschoss		1,000
Kabinett	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 12/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	6.Obergeschoss		1,000
Kabinett	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 14/6	KG	0,20 je m²	0,200

Top 15 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	7.Obergeschoss		1,000
Kabinett	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 16/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Abstellraum	8.Obergeschoss		1,000
Kabinett	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 18/6	KG	0,15 je m²	0,150

Top 3 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Loggia	1.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 3/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 4 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Zimmer	1.Obergeschoss		1,000
Küche	1.Obergeschoss		1,000
WC	1.Obergeschoss		1,000
Bad	1.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 4/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 5 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Loggia	2.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 5/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 6 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Zimmer	2.Obergeschoss		1,000
Küche	2.Obergeschoss		1,000
WC	2.Obergeschoss		1,000
Bad	2.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 6/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 7 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Loggia	3.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 7/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 8 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Zimmer	3.Obergeschoss		1,000
Küche	3.Obergeschoss		1,000
WC	3.Obergeschoss		1,000
Bad	3.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 8/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 9 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Loggia	4.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 9/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 10 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 4.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Zimmer	4.Obergeschoss		1,000
Küche	4.Obergeschoss		1,000
WC	4.Obergeschoss		1,000
Bad	4.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 10/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 11 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Loggia	5.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 11/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 12 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 5.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Zimmer	5.Obergeschoss		1,000
Küche	5.Obergeschoss		1,000
WC	5.Obergeschoss		1,000
Bad	5.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 12/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 13 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Loggia	6.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 13/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 14 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 6.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Zimmer	6.Obergeschoss		1,000
Küche	6.Obergeschoss		1,000
WC	6.Obergeschoss		1,000
Bad	6.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 14/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 15 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Loggia	7.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 15/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 16 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 7.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Zimmer	7.Obergeschoss		1,000
Küche	7.Obergeschoss		1,000
WC	7.Obergeschoss		1,000
Bad	7.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 16/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 17 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Loggia	8.Obergeschoss	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
KA 17/7	KG	0,15 je m²	0,150

Top 18 - Stiege 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 8.Obergeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Vorraum	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Zimmer	8.Obergeschoss		1,000
Küche	8.Obergeschoss		1,000
WC	8.Obergeschoss		1,000
Bad	8.Obergeschoss		1,000
Zubehör			
KA 18/7	KG	0,15 je m²	0,150

Geschäftslokal Top 1+2 - Stiege 7

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert Erdgeschoss: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Gastraum 1	Erdgeschoss		1,000
Gastraum 2	Erdgeschoss		1,000
Gastraum 3 (Winterg.)	Erdgeschoss		1,000
Küche	Erdgeschoss		1,000
Vorraum	Erdgeschoss		1,000
Personal WC	Erdgeschoss		1,000
Personal Waschraum und WC	Erdgeschoss		1,000
Vorraum	Erdgeschoss		1,000
WC-Herren	Erdgeschoss		1,000
WC-Damen	Erdgeschoss		1,000
Zubehör			
Lager 1/7	KG	0,20 je m²	0,200
Lager 2/7	KG	0,20 je m²	0,200

Abstellraum 1 - Stiege 1

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG: 0,3500
Nutzwert pro m² 0,3500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Steuerzentrale	DG		0,350
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 2 - Stiege 2

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:		**0,3500**	
Nutzwert pro m²		**0,3500**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 3 - Stiege 2

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:		**0,3500**	
Nutzwert pro m²		**0,3500**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 4 - Stiege 3

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:		**0,3500**	
Nutzwert pro m²		**0,3500**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Räume			
Abstellraum	DG		0,350
Steuerzentrale	DG		0,350

Abstellraum 5 - Stiege 3

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:		**0,3500**	
Nutzwert pro m²		**0,3500**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 6 - Stiege 4

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:		**0,3500**	
Nutzwert pro m²		**0,3500**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 7 - Stiege 4

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:	**0,3500**
Nutzwert pro m²	**0,3500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Abstellraum	DG		0,350
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 8 - Stiege 5

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:	**0,3500**
Nutzwert pro m²	**0,3500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Abstellraum	DG		0,350
Zubehör			
Abstellraum 19/4	KG	0,15 je m²	0,150

Abstellraum 9 - Stiege 6

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:	**0,3500**
Nutzwert pro m²	**0,3500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 10 - Stiege 6

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:	**0,3500**
Nutzwert pro m²	**0,3500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Abstellraum 11 - Stiege 7

Art: sonstige selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert DG:	**0,3500**
Nutzwert pro m²	**0,3500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Abstellraum	DG		0,350

Stellplatz 1

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 2

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 3

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 4

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 5

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 6

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 7

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 8

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 9

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien			0,5000

Stellplatz 26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:		**0,5000**	
Nutzwert pro m²		**0,5000**	

Bezeichnung	**Lage**	**Bewertung**	**Nutzwert / m²**
Stellplatz im Freien			0,5000

Nutzwertberechnung

Top 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	12,06	0,950	11,46	
Zimmer	Hochparterre	18,49	0,950	17,57	
Zimmer	Hochparterre	16,10	0,950	15,30	
Küche	Hochparterre	9,43	0,950	8,96	
WC	Hochparterre	1,06	0,950	1,01	
Bad	Hochparterre	3,03	0,950	2,88	**57**
Zubehör					
KA 1/1	KG	3,24	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 58 von 9.897 (116 von 19.794)

Top 2 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,88	0,950	11,29	
Zimmer	Hochparterre	18,49	0,950	17,57	
Zimmer	Hochparterre	17,25	0,950	16,39	
Küche	Hochparterre	7,84	0,950	7,45	
WC	Hochparterre	1,24	0,950	1,18	
Bad	Hochparterre	3,03	0,950	2,88	
Loggia	Hochparterre	4,61	0,475	2,19	**59**
Zubehör					
KA 2/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 9.897 (120 von 19.794)

Top 3 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	1.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	1.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 3/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 4 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	1.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	1.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	1.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 4/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 5 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	2.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	2.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 5/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 6 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	2.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	2.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	2.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 6/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 7 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	3.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	3.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 7/1	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 8 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	3.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	3.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	3.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 8/1	KG	3,24	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 9 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	4.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	4.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 9/1	KG	3,21	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 10 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	4.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	4.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	4.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 10/1	KG	3,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 11 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	5.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	5.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 11/1	KG	3,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 12 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	5.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	5.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	5.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 12/1	KG	3,21	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 13 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	6.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	6.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 13/1	KG	4,01	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 14 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	6.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	6.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	6.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 14/1	KG	4,01	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 15 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	7.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	7.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 15/1	KG	4,11	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 16 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	7.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	7.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	7.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 16/1	KG	4,59	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 17 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	8.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	8.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 17/1	KG	4,59	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 18 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	8.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	8.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	8.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 18/1	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 1 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 1/2	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 2/2	KG	3,68	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 3/2	KG	4,41	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 4 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 4/2	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 5 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 5/2	KG	4,03	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 6 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 6/2	KG	3,10	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 7 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 7/2	KG	4,74	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 8 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 8/2	KG	5,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 9 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 9/2	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 10 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 10/2	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 11 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 11/2	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 12 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 12/2	KG	4,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 13 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 13/2	KG	3,96	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 14 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 14/2	KG	3,96	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 15 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 15/2	KG	2,95	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 16 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 16/2	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 17 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 17/2	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 18 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 18/2	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 1 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 1/3	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 2 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 2/3	KG	4,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 3 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 3/3	KG	4,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 4/3	KG	4,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 5/3	KG	3,71	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 6 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 6/3	KG	3,71	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 7 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 7/3	KG	4,11	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 8 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 8/3	KG	4,11	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 9 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 9/3	KG	3,20	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 10 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 10/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 11 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 11/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 12 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 12/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 13 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 13/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 14 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 14/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 15 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 15/3	KG	2,95	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 16 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 16/3	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 17 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 17/3	KG	4,05	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 18 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 18/3	KG	4,05	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 1 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 1/4	KG	4,56	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 2 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 2/4	KG	3,53	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 3 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 3/4	KG	3,61	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 4 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 4/4	KG	3,61	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 5 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 5/4	KG	4,19	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 6/4	KG	4,19	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 7/4	KG	4,00	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 8 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 8/4	KG	3,61	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 9 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 9/4	KG	3,61	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 10 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 10/4	KG	3,53	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 11 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 11/4	KG	4,41	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 12 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 12/4	KG	3,45	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 13 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 13/4	KG	3,04	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 14 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 14/4	KG	4,56	0,200	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 15 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 15/4	KG	3,31	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 16 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 16/4	KG	4,02	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 17 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 17/4	KG	3,31	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 18 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 18/4	KG	4,02	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 1 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 1/5	KG	3,58	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 2 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	3,78	0,950	3,59	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**75**
Zubehör					
KA 2/5	KG	3,45	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 76 von 9.897 (152 von 19.794)

Top 3 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 3/5	KG	3,45	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 4 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 4/5	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 5 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 5/5	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 6 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 6/5	KG	3,65	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 7 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 7/5	KG	4,20	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 8/5	KG	4,02	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 9 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 9/5	KG	4,02	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 10 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 10/5	KG	3,62	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 11 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 11/5	KG	3,62	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 12 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 12/5	KG	3,98	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 13 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 13/5	KG	3,04	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 14 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 14/5	KG	3,98	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 15 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 15/5	KG	4,42	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 16 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 16/5	KG	5,14	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 17 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 17/5	KG	3,62	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 18 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	3,78	1,000	3,78	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**79**
Zubehör					
KA 18/5	KG	3,62	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 80 von 9.897 (160 von 19.794)

Top 1 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 1/6	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 2 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	Hochparterre	11,51	0,950	10,93	
Zimmer	Hochparterre	19,03	0,950	18,08	
Zimmer	Hochparterre	15,91	0,950	15,11	
Abstellraum	Hochparterre	7,38	0,950	7,01	
Kabinett	Hochparterre	11,93	0,950	11,33	
Küche	Hochparterre	8,55	0,950	8,12	
WC	Hochparterre	1,46	0,950	1,39	
Bad	Hochparterre	3,89	0,950	3,70	
Loggia	Hochparterre	5,18	0,475	2,46	**78**
Zubehör					
KA 2/6	KG	3,64	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 79 von 9.897 (158 von 19.794)

Top 3 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 3/6	KG	3,12	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 4 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	1.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	1.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	1.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	1.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	1.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	1.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	1.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	1.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 4/6	KG	4,94	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 5 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 5/6	KG	4,94	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 6 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	2.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	2.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	2.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	2.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	2.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	2.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	2.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	2.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 6/6	KG	3,65	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 7 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 7/6	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 8 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	3.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	3.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	3.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	3.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	3.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	3.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	3.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	3.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 8/6	KG	3,51	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 9 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 9/6	KG	3,91	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 10 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	4.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	4.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	4.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	4.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	4.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	4.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	4.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	4.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 10/6	KG	3,91	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 11 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 11/6	KG	3,60	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 12 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	5.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	5.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	5.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	5.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	5.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	5.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	5.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	5.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 12/6	KG	3,04	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 13 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 13/6	KG	3,60	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 14 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	6.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	6.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	6.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	6.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	6.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	6.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	6.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	6.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 14/6	KG	4,41	0,200	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 15 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 15/6	KG	3,53	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 16 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	7.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	7.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	7.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	7.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	7.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	7.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	7.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	7.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 16/6	KG	3,84	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 17 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 17/6	KG	3,71	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 18 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,51	1,000	11,51	
Zimmer	8.Obergeschoss	19,03	1,000	19,03	
Zimmer	8.Obergeschoss	15,91	1,000	15,91	
Abstellraum	8.Obergeschoss	7,38	1,000	7,38	
Kabinett	8.Obergeschoss	11,93	1,000	11,93	
Küche	8.Obergeschoss	8,55	1,000	8,55	
WC	8.Obergeschoss	1,46	1,000	1,46	
Bad	8.Obergeschoss	3,89	1,000	3,89	
Loggia	8.Obergeschoss	5,18	0,500	2,59	**82**
Zubehör					
KA 18/6	KG	2,60	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 83 von 9.897 (166 von 19.794)

Top 3 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	1.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	1.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	1.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 3/7	KG	3,47	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 4 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	1.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	1.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	1.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	1.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	1.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	1.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 4/7	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 5 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	2.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	2.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	2.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 5/7	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 6 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	2.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	2.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	2.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	2.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	2.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	2.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 6/7	KG	3,52	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 7 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	3.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	3.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	3.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 7/7	KG	3,63	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 8 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	3.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	3.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	3.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	3.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	3.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	3.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 8/7	KG	3,63	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 9 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	4.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	4.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	4.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 9/7	KG	3,63	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 10 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	4.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	4.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	4.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	4.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	4.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	4.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 10/7	KG	3,63	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 11 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	5.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	5.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	5.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 11/7	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 12 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	5.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	5.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	5.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	5.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	5.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	5.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 12/7	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 13 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	6.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	6.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	6.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 13/7	KG	3,90	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 14 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	6.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	6.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	6.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	6.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	6.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	6.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 14/7	KG	2,46	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 15 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	7.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	7.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	7.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 15/7	KG	2,08	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 16 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	7.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	7.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	7.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	7.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	7.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	7.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 16/7	KG	2,32	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Top 17 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	11,88	1,000	11,88	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	17,25	1,000	17,25	
Küche	8.Obergeschoss	7,84	1,000	7,84	
WC	8.Obergeschoss	1,24	1,000	1,24	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	
Loggia	8.Obergeschoss	4,61	0,500	2,31	**62**
Zubehör					
KA 17/7	KG	3,12	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 63 von 9.897 (126 von 19.794)

Top 18 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	8.Obergeschoss	12,06	1,000	12,06	
Zimmer	8.Obergeschoss	18,49	1,000	18,49	
Zimmer	8.Obergeschoss	16,10	1,000	16,10	
Küche	8.Obergeschoss	9,43	1,000	9,43	
WC	8.Obergeschoss	1,06	1,000	1,06	
Bad	8.Obergeschoss	3,03	1,000	3,03	**60**
Zubehör					
KA 18/7	KG	3,77	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 61 von 9.897 (122 von 19.794)

Geschäftslokal Top 1+2 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Gastraum 1	Erdgeschoss	44,36	1,000	44,36	
Gastraum 2	Erdgeschoss	34,73	1,000	34,73	
Gastraum 3 (Winterg.)	Erdgeschoss	22,82	1,000	22,82	
Küche	Erdgeschoss	18,41	1,000	18,41	
Vorraum	Erdgeschoss	1,35	1,000	1,35	
Personal WC	Erdgeschoss	1,13	1,000	1,13	
Personal Waschraum und WC	Erdgeschoss	5,40	1,000	5,40	
Vorraum	Erdgeschoss	7,37	1,000	7,37	
WC-Herren	Erdgeschoss	4,46	1,000	4,46	
WC-Damen	Erdgeschoss	1,28	1,000	1,28	**141**
Zubehör					
Lager 1/7	KG	17,55	0,200	4	
Lager 2/7	KG	5,88	0,200	1	**5**

Mindestanteil: 146 von 9.897 (292 von 19.794)

Abstellraum 1 - Stiege 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Steuerzentrale	DG	4,75	0,350	1,66	
Abstellraum	DG	9,43	0,350	3,30	**5**

Mindestanteil: 5 von 9.897 (10 von 19.794)

Abstellraum 2 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	8,80	0,350	3,08	**3**

Mindestanteil: 3 von 9.897 (6 von 19.794)

Abstellraum 3 - Stiege 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	28,30	0,350	9,90	**10**

Mindestanteil: 10 von 9.897 (20 von 19.794)

Abstellraum 4 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	17,82	0,350	6,24	
Steuerzentrale	DG	9,83	0,350	3,44	**10**

Mindestanteil: 10 von 9.897 (20 von 19.794)

Abstellraum 5 - Stiege 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	28,30	0,350	9,90	**10**

Mindestanteil: 10 von 9.897 (20 von 19.794)

Abstellraum 6 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	14,17	0,350	4,96	**5**

Mindestanteil: 5 von 9.897 (10 von 19.794)

Abstellraum 7 - Stiege 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	28,30	0,350	9,90	
Abstellraum	DG	3,67	0,350	1,28	**11**

Mindestanteil: 11 von 9.897 (22 von 19.794)

Abstellraum 8 - Stiege 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	28,30	0,350	9,90	**10**
Zubehör					
Abstellraum 19/4	KG	4,20	0,150	1	**1**

Mindestanteil: 11 von 9.897 (22 von 19.794)

Abstellraum 9 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	14,17	0,350	4,96	**5**

Mindestanteil: 5 von 9.897 (10 von 19.794)

Abstellraum 10 - Stiege 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	28,30	0,350	9,90	**10**

Mindestanteil: 10 von 9.897 (20 von 19.794)

Abstellraum 11 - Stiege 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Abstellraum	DG	24,21	0,350	8,47	**8**

Mindestanteil: 8 von 9.897 (16 von 19.794)

Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		14,50	0,500	7,00	**7**

Mindestanteil: 7 von 9.897 (14 von 19.794)

Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,00	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		13,00	0,500	7,00	**7**

Mindestanteil: 7 von 9.897 (14 von 19.794)

Stellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Stellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,500	6,00	**6**

Mindestanteil: 6 von 9.897 (12 von 19.794)

Zusammenfassung

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 1						
Top 1	HP	Wohnung	3,24	1	60,17	58
Top 2	HP	Wohnung	3,52	1	64,34	60
Top 3	1.OG	Wohnung	3,52	1	60,17	61
Top 4	1.OG	Wohnung	3,52	1	64,34	63
Top 5	2.OG	Wohnung	3,52	1	60,17	61
Top 6	2.OG	Wohnung	3,52	1	64,34	63
Top 7	3.OG	Wohnung	3,52	1	60,17	61
Top 8	3.OG	Wohnung	3,24	1	64,34	63
Top 9	4.OG	Wohnung	3,21	1	60,17	61
Top 10	4.OG	Wohnung	3,14	1	64,34	63
Top 11	5.OG	Wohnung	3,14	1	60,17	61
Top 12	5.OG	Wohnung	3,21	1	64,34	63
Top 13	6.OG	Wohnung	4,01	1	60,17	61
Top 14	6.OG	Wohnung	4,01	1	64,34	63
Top 15	7.OG	Wohnung	4,11	1	60,17	61
Top 16	7.OG	Wohnung	4,59	1	64,34	63
Top 17	8.OG	Wohnung	4,59	1	60,17	61
Top 18	8.OG	Wohnung	3,64	1	64,34	63
Stiege 2						
Top 1	HP	Wohnung	3,64	1	84,84	79
Top 2	HP	Wohnung	3,68	1	84,84	79
Top 3	1.OG	Wohnung	4,41	1	84,84	83
Top 4	1.OG	Wohnung	3,90	1	84,84	83
Top 5	2.OG	Wohnung	4,03	1	84,84	83
Top 6	2.OG	Wohnung	3,10	1	84,84	83
Top 7	3.OG	Wohnung	4,74	1	84,84	83
Top 8	3.OG	Wohnung	5,14	1	84,84	83
Top 9	4.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 10	4.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 11	5.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 12	5.OG	Wohnung	4,14	1	84,84	83
Top 13	6.OG	Wohnung	3,96	1	84,84	83
Top 14	6.OG	Wohnung	3,96	1	84,84	83
Top 15	7.OG	Wohnung	2,95	1	84,84	83
Top 16	7.OG	Wohnung	3,90	1	84,84	83
Top 17	8.OG	Wohnung	3,90	1	84,84	83
Top 18	8.OG	Wohnung	3,64	1	84,84	83

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 3						
Top 1	HP	Wohnung	3,64	1	84,84	79
Top 2	HP	Wohnung	4,14	1	84,84	79
Top 3	1.OG	Wohnung	4,14	1	84,84	83
Top 4	1.OG	Wohnung	4,14	1	84,84	83
Top 5	2.OG	Wohnung	3,71	1	84,84	83
Top 6	2.OG	Wohnung	3,71	1	84,84	83
Top 7	3.OG	Wohnung	4,11	1	84,84	83
Top 8	3.OG	Wohnung	4,11	1	84,84	83
Top 9	4.OG	Wohnung	3,20	1	84,84	83
Top 10	4.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 11	5.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 12	5.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 13	6.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 14	6.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 15	7.OG	Wohnung	2,95	1	84,84	83
Top 16	7.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 17	8.OG	Wohnung	4,05	1	84,84	83
Top 18	8.OG	Wohnung	4,05	1	84,84	83
Stiege 4						
Top 1	HP	Wohnung	4,56	1	84,84	79
Top 2	HP	Wohnung	3,53	1	84,84	79
Top 3	1.OG	Wohnung	3,61	1	84,84	83
Top 4	1.OG	Wohnung	3,61	1	84,84	83
Top 5	2.OG	Wohnung	4,19	1	84,84	83
Top 6	2.OG	Wohnung	4,19	1	84,84	83
Top 7	3.OG	Wohnung	4,00	1	84,84	83
Top 8	3.OG	Wohnung	3,61	1	84,84	83
Top 9	4.OG	Wohnung	3,61	1	84,84	83
Top 10	4.OG	Wohnung	3,53	1	84,84	83
Top 11	5.OG	Wohnung	4,41	1	84,84	83
Top 12	5.OG	Wohnung	3,45	1	84,84	83
Top 13	6.OG	Wohnung	3,04	1	84,84	83
Top 14	6.OG	Wohnung	4,56	1	84,84	83
Top 15	7.OG	Wohnung	3,31	1	84,84	83
Top 16	7.OG	Wohnung	4,02	1	84,84	83
Top 17	8.OG	Wohnung	3,31	1	84,84	83
Top 18	8.OG	Wohnung	4,02	1	84,84	83

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 5						
Top 1	HP	Wohnung	3,58	1	84,84	79
Top 2	HP	Wohnung	3,45	1	81,24	76
Top 3	1.OG	Wohnung	3,45	1	84,84	83
Top 4	1.OG	Wohnung	3,51	1	81,24	80
Top 5	2.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 6	2.OG	Wohnung	3,65	1	81,24	80
Top 7	3.OG	Wohnung	4,20	1	84,84	83
Top 8	3.OG	Wohnung	4,02	1	81,24	80
Top 9	4.OG	Wohnung	4,02	1	84,84	83
Top 10	4.OG	Wohnung	3,62	1	81,24	80
Top 11	5.OG	Wohnung	3,62	1	84,84	83
Top 12	5.OG	Wohnung	3,98	1	81,24	80
Top 13	6.OG	Wohnung	3,04	1	84,84	83
Top 14	6.OG	Wohnung	3,98	1	81,24	80
Top 15	7.OG	Wohnung	4,42	1	84,84	83
Top 16	7.OG	Wohnung	5,14	1	81,24	80
Top 17	8.OG	Wohnung	3,62	1	84,84	83
Top 18	8.OG	Wohnung	3,62	1	81,24	80
Stiege 6						
Top 1	HP	Wohnung	3,64	1	84,84	79
Top 2	HP	Wohnung	3,64	1	84,84	79
Top 3	1.OG	Wohnung	3,12	1	84,84	83
Top 4	1.OG	Wohnung	4,94	1	84,84	83
Top 5	2.OG	Wohnung	4,94	1	84,84	83
Top 6	2.OG	Wohnung	3,65	1	84,84	83
Top 7	3.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 8	3.OG	Wohnung	3,51	1	84,84	83
Top 9	4.OG	Wohnung	3,91	1	84,84	83
Top 10	4.OG	Wohnung	3,91	1	84,84	83
Top 11	5.OG	Wohnung	3,60	1	84,84	83
Top 12	5.OG	Wohnung	3,04	1	84,84	83
Top 13	6.OG	Wohnung	3,60	1	84,84	83
Top 14	6.OG	Wohnung	4,41	1	84,84	83
Top 15	7.OG	Wohnung	3,53	1	84,84	83
Top 16	7.OG	Wohnung	3,84	1	84,84	83
Top 17	8.OG	Wohnung	3,71	1	84,84	83
Top 18	8.OG	Wohnung	2,60	1	84,84	83

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stiege 7						
Top 3	1.OG	Wohnung	3,47	1	64,34	63
Top 4	1.OG	Wohnung	3,52	1	60,17	61
Top 5	2.OG	Wohnung	3,52	1	64,34	63
Top 6	2.OG	Wohnung	3,52	1	60,17	61
Top 7	3.OG	Wohnung	3,63	1	64,34	63
Top 8	3.OG	Wohnung	3,63	1	60,17	61
Top 9	4.OG	Wohnung	3,63	1	64,34	63
Top 10	4.OG	Wohnung	3,63	1	60,17	61
Top 11	5.OG	Wohnung	3,90	1	64,34	63
Top 12	5.OG	Wohnung	3,90	1	60,17	61
Top 13	6.OG	Wohnung	3,90	1	64,34	63
Top 14	6.OG	Wohnung	2,46	1	60,17	61
Top 15	7.OG	Wohnung	2,08	1	64,34	63
Top 16	7.OG	Wohnung	2,32	1	60,17	61
Top 17	8.OG	Wohnung	3,12	1	64,34	63
Top 18	8.OG	Wohnung	3,77	1	60,17	61
Summe	**124 Bestandseinheiten**		459,97	124	9719,87	9505

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Geschäftslokal Top 1+2 - Stiege 7	EG	Geschäftslokal	23,43	2	141,31	146
Abstellraum 1 - Stiege 1	DG	Abstellraum			14,18	5
Abstellraum 2 - Stiege 2	DG	Abstellraum			8,80	3
Abstellraum 3 - Stiege 2	DG	Abstellraum			28,30	10
Abstellraum 4 - Stiege 3	DG	Abstellraum			27,65	10
Abstellraum 5 - Stiege 3	DG	Abstellraum			28,30	10
Abstellraum 6 - Stiege 4	DG	Abstellraum			14,17	5
Abstellraum 7 - Stiege 4	DG	Abstellraum			31,97	11
Abstellraum 8 - Stiege 5	DG	Abstellraum	4,20	1	28,30	11
Abstellraum 9 - Stiege 6	DG	Abstellraum			14,17	5
Abstellraum 10 - Stiege 6	DG	Abstellraum			28,30	10
Abstellraum 11 - Stiege 7	DG	Abstellraum			24,21	8

Top			Parteienkeller		Nutzfläche inkl. Loggia	Gesamt-nutzwert
	Lage	Objekt	[m²]	Anzahl	[m²]	
Stellplatz 1		Kfz-Stellplatz im Freien			14,50	7
Stellplatz 2		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 3		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 4		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 5		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 6		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 7		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 8		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 9		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 10		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 11		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 12		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 13		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 14		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 15		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 16		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 17		Kfz-Stellplatz im Freien			12,00	6
Stellplatz 18		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 19		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 20		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 21		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 22		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 23		Kfz-Stellplatz im Freien			13,00	7
Stellplatz 24		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 25		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
Stellplatz 26		Kfz-Stellplatz im Freien			12,50	6
					716,66	392

Summe Nutzwerte	**9.897**

Der Mindestanteil zur Begründung von Wohnungseigentum ergibt sich daher jeweils wie folgt:

Summe der Nutzwerte Bestandsobjekt
9.897 (Gesamtnutzwert)

Wien, 04.10.2013

Gutachten

gemäß § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009 über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge.

Polit. Gemeinde: Leopoldstadt
Grundbuch: 01620 Brigittenau
Einlagezahl: 3287
Grundstück Nr.: 3832/25, 3866/25, 4367/2

Grundlagen:
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtzahl der Wohnungen: 124

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 12
  1 Geschäftslokal, 11 sonstige Räumlichkeiten

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Wohnungseigentumsgesetz - WEG 2002 - Abs. 1 Ziff. 2 idF der Wohnrechtsnovelle 2009 (WRN 2009) – BGBL. Nr. 70/2002 idF BGBL. I Nr. 25/2009 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

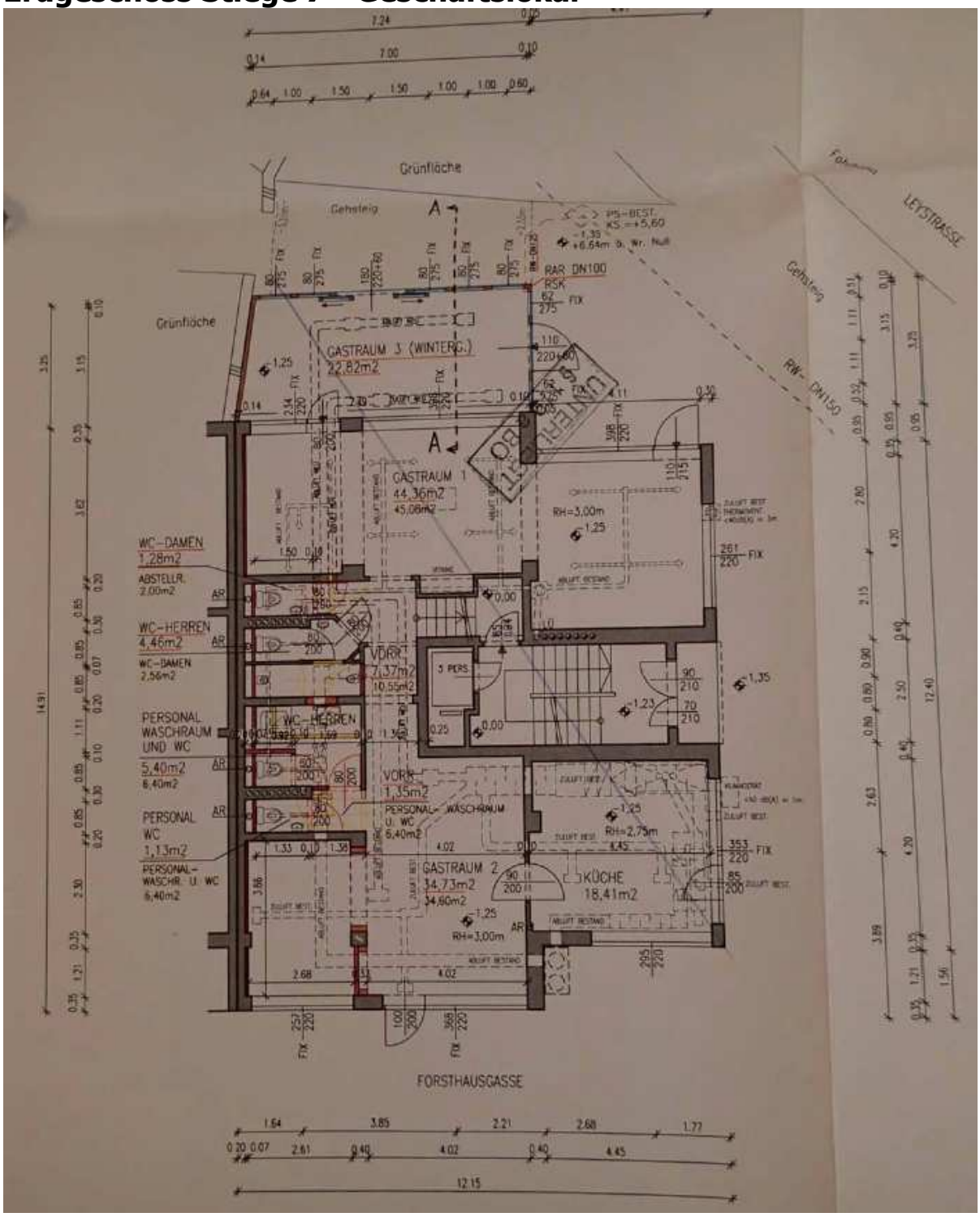
26 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:
26 Abstellplätze im Freien

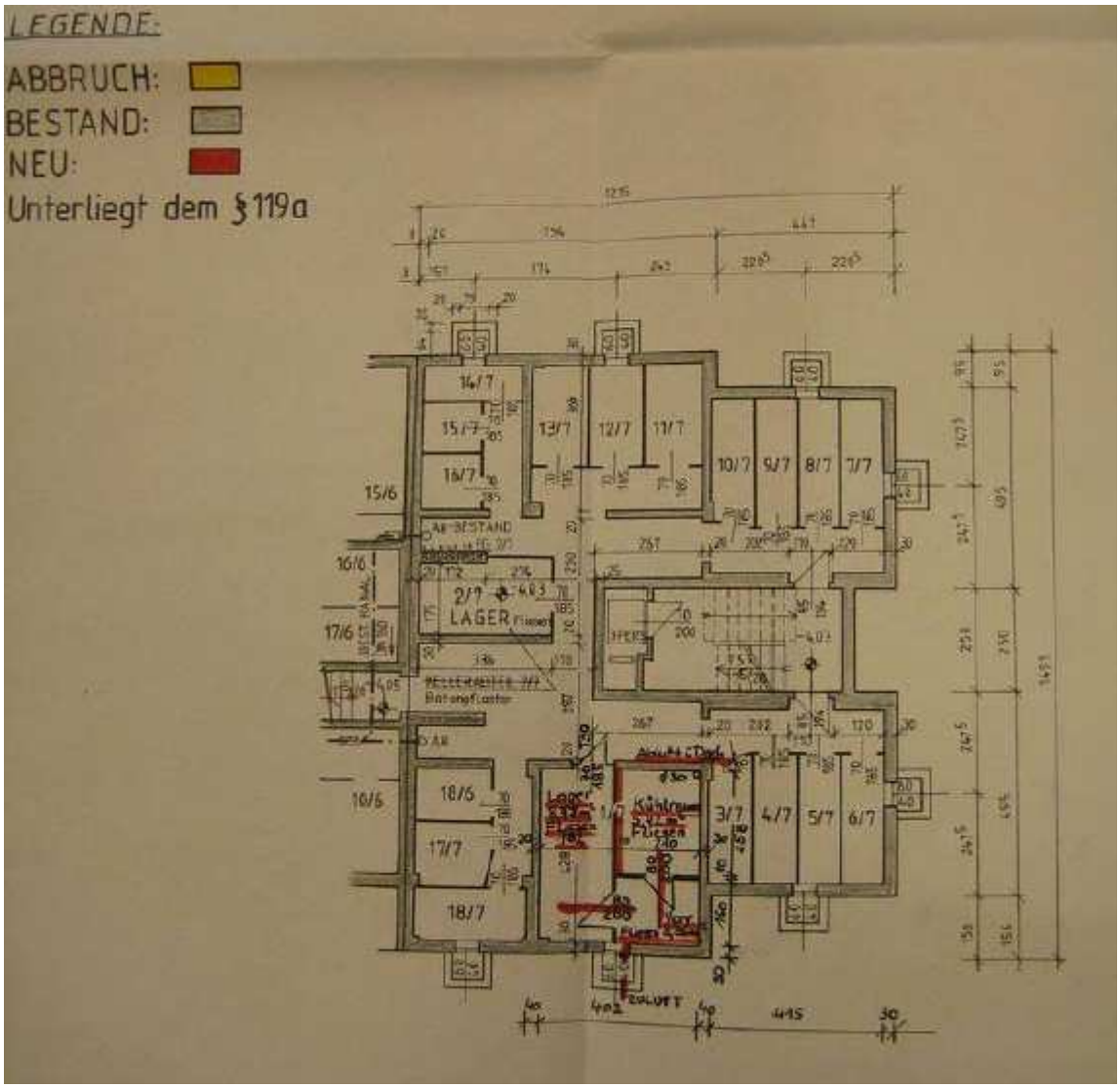
insgesamt: **162 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Pläne

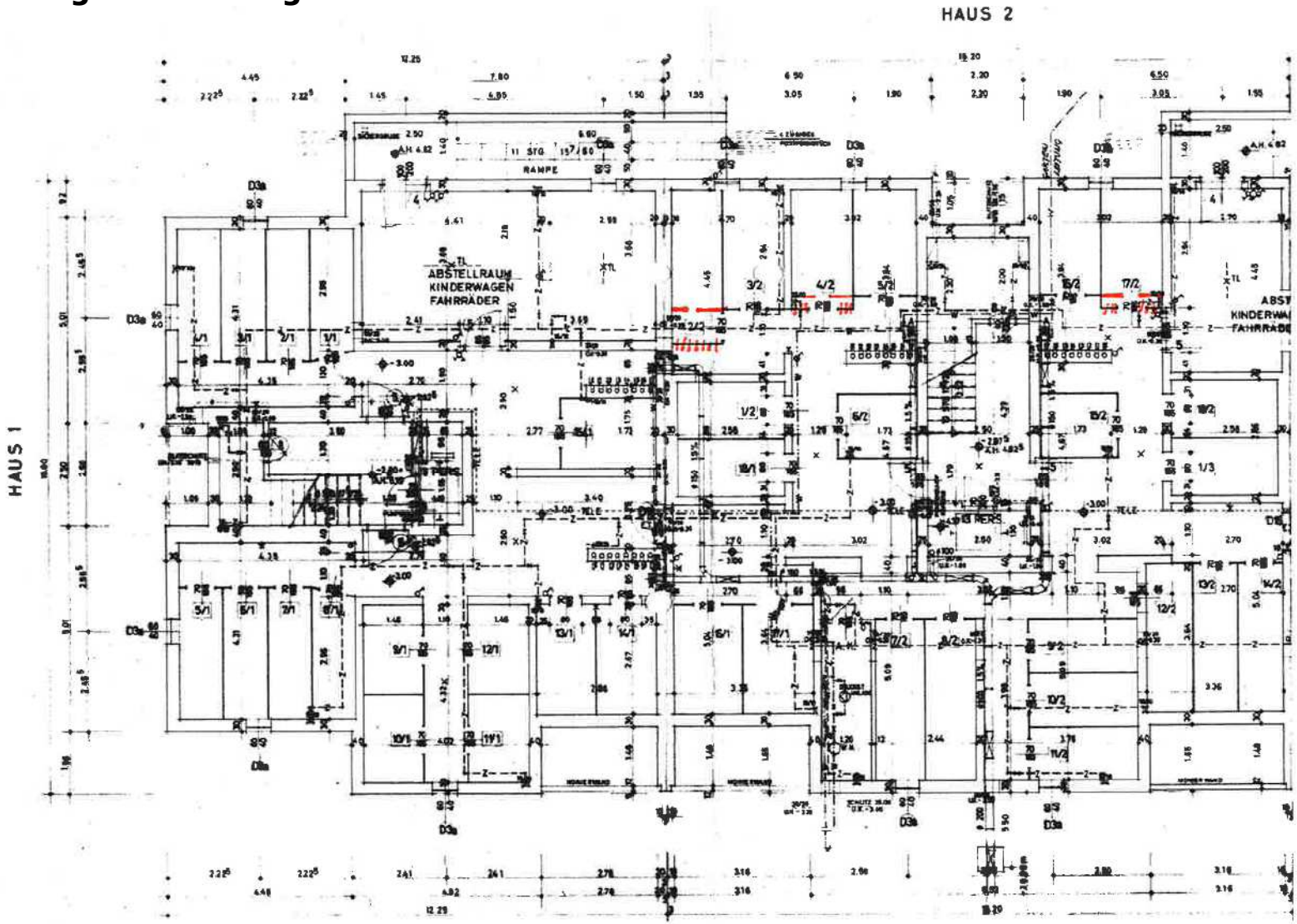
Erdgeschoss Stiege 7 - Geschäftslokal



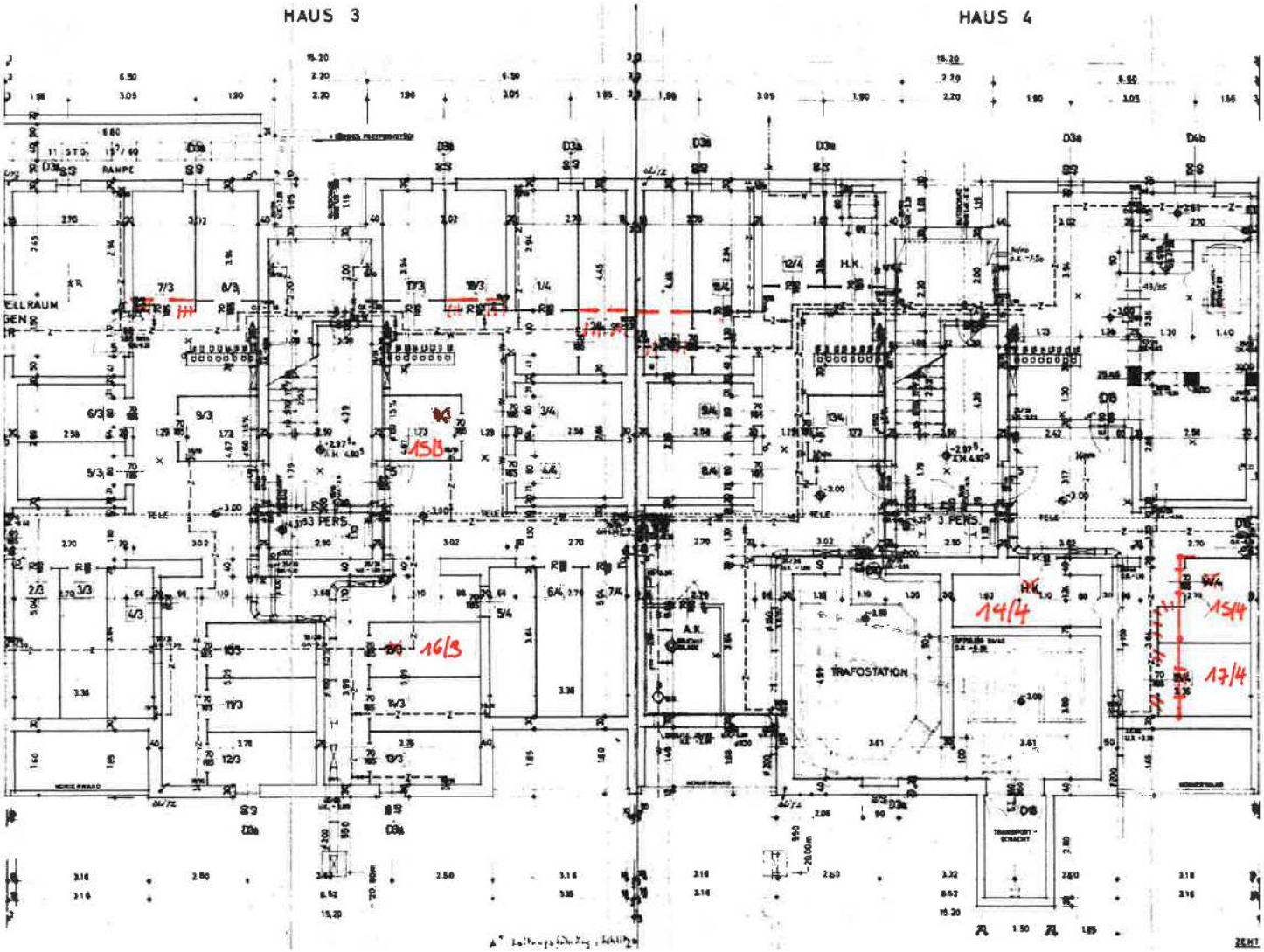
Kellergeschoss Stiege 7



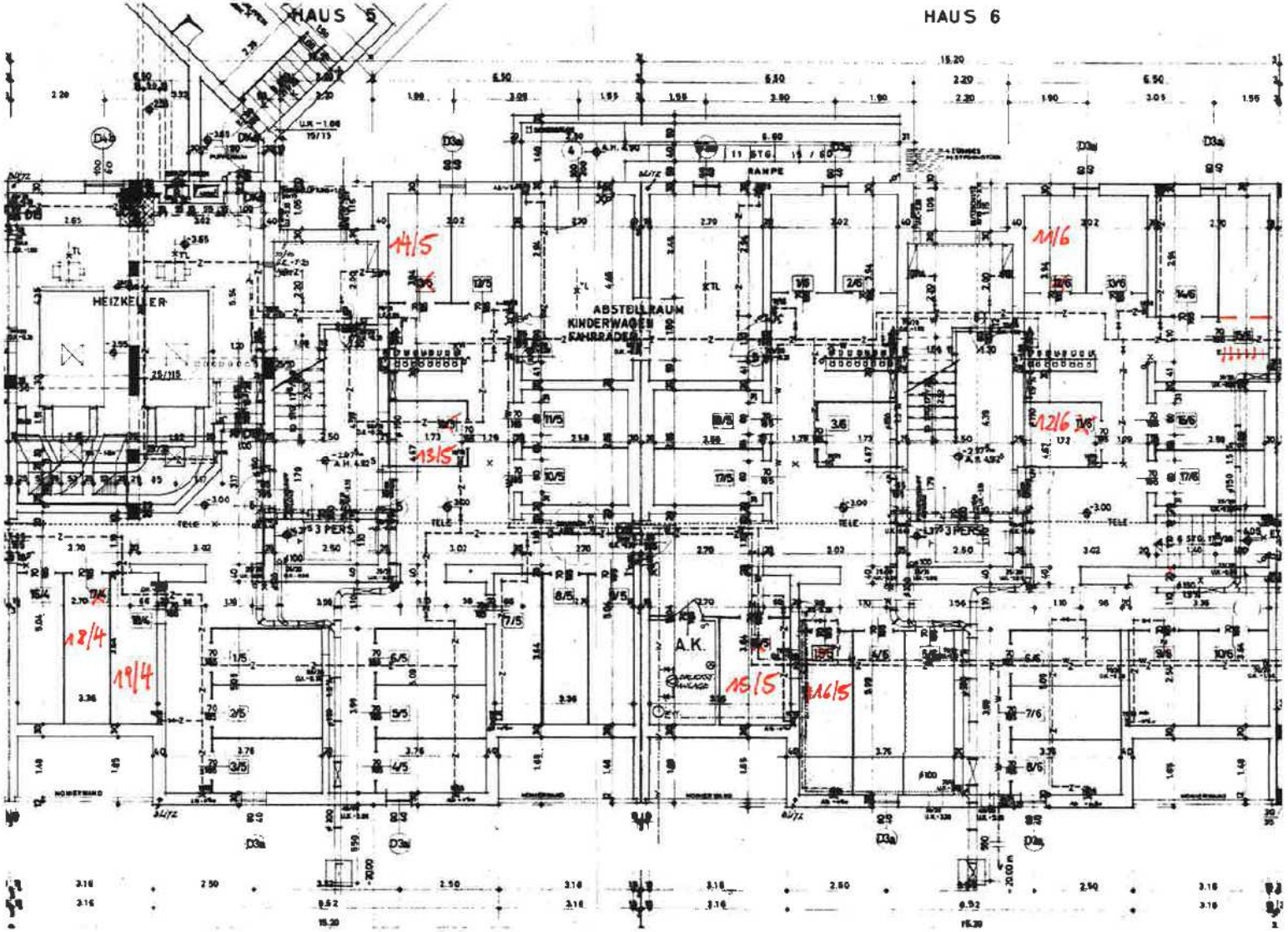
Kellergeschoss Stiege 1-2



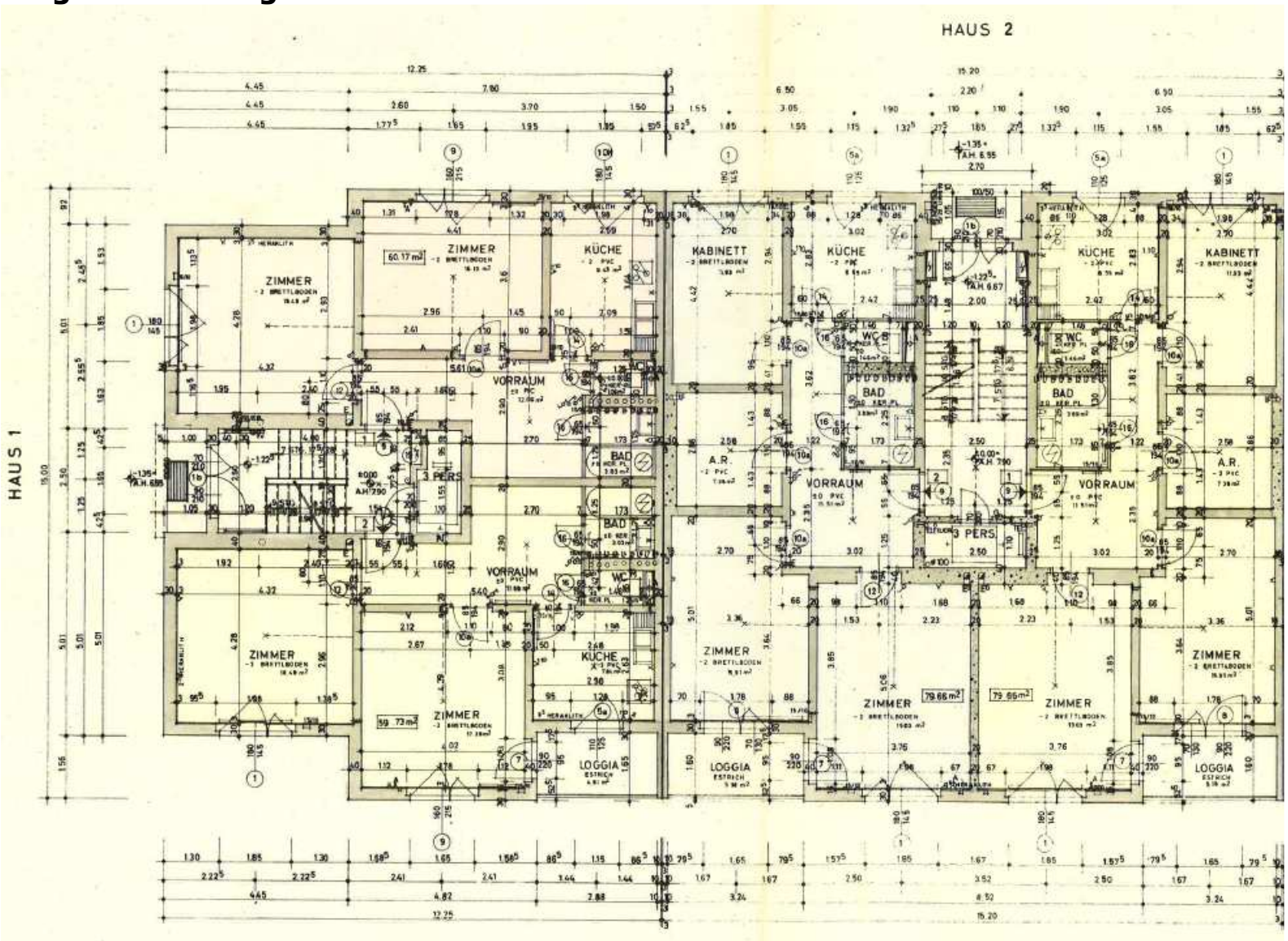
Kellergeschoss Stiege 3-4



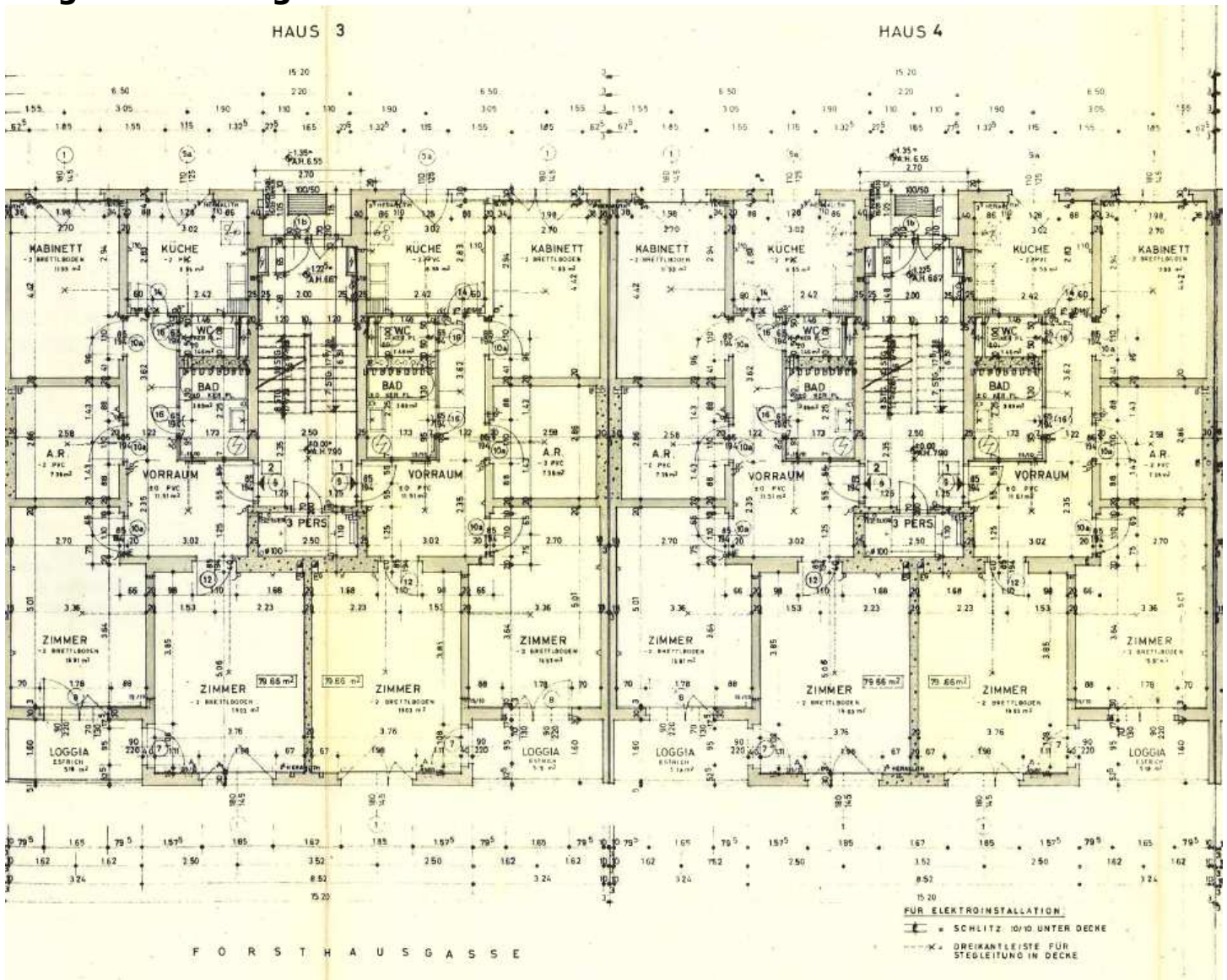
Kellergeschoss Stiege 5-6



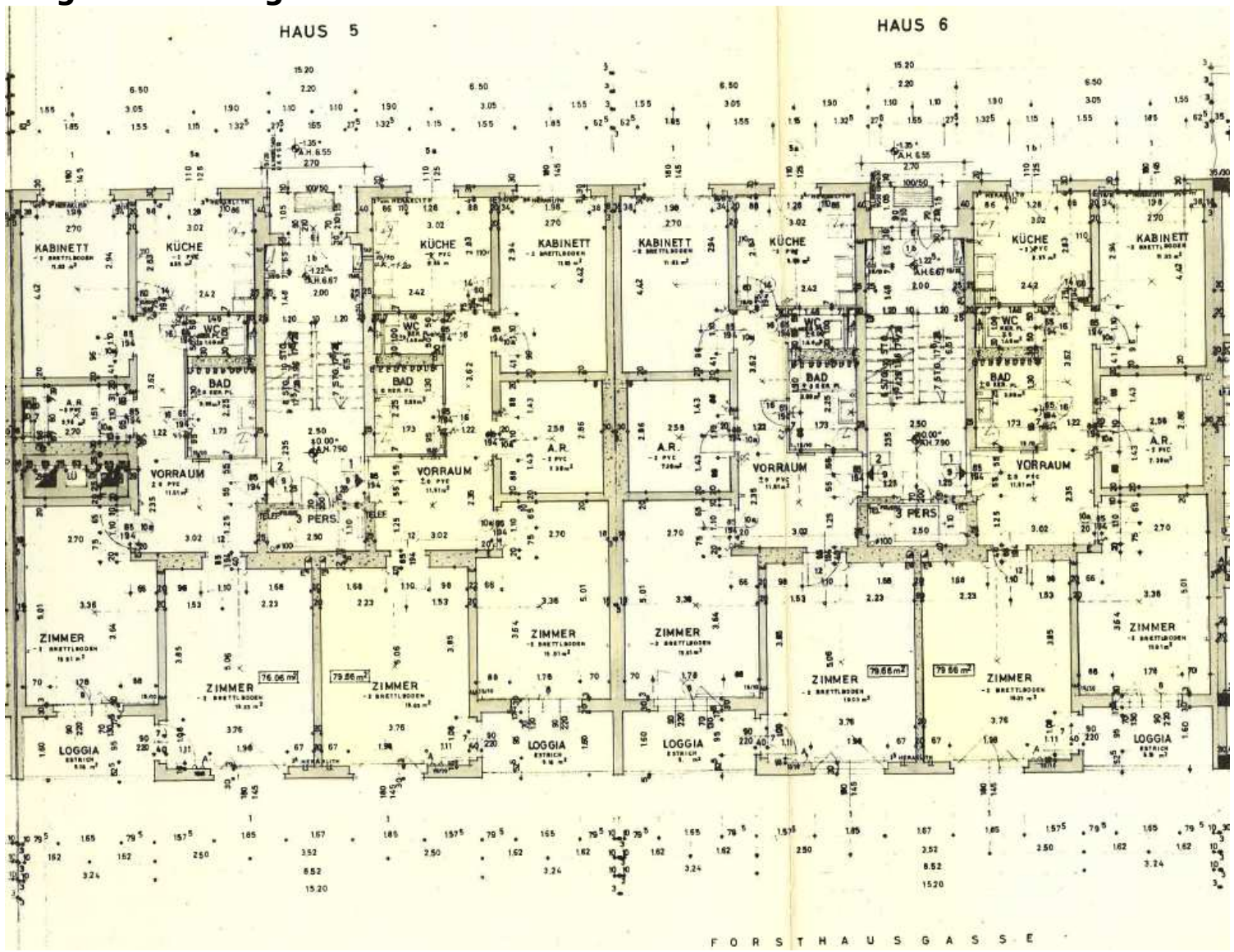
Erdgeschoss Stiege 1-2



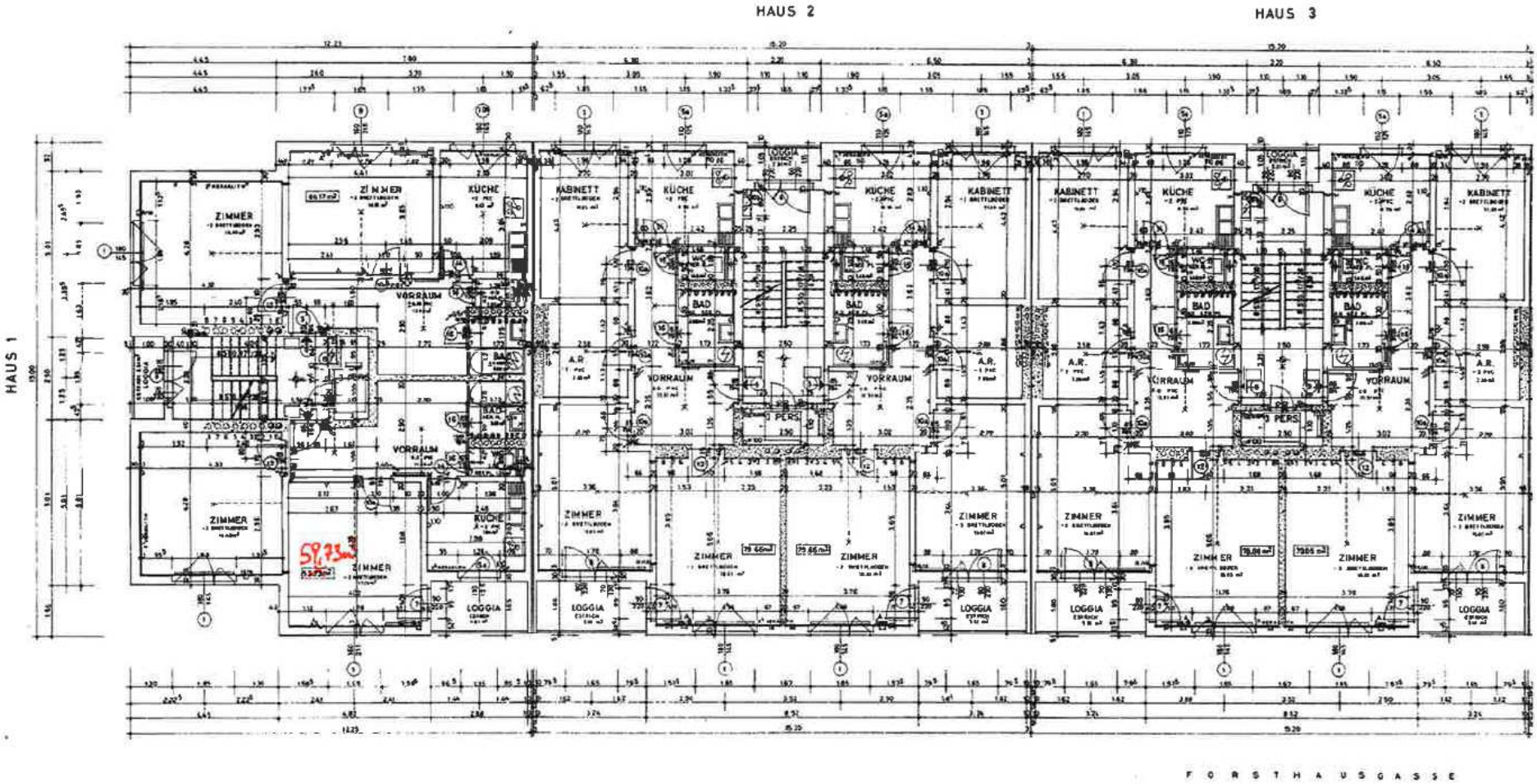
Erdgeschoss Stiege 3-4



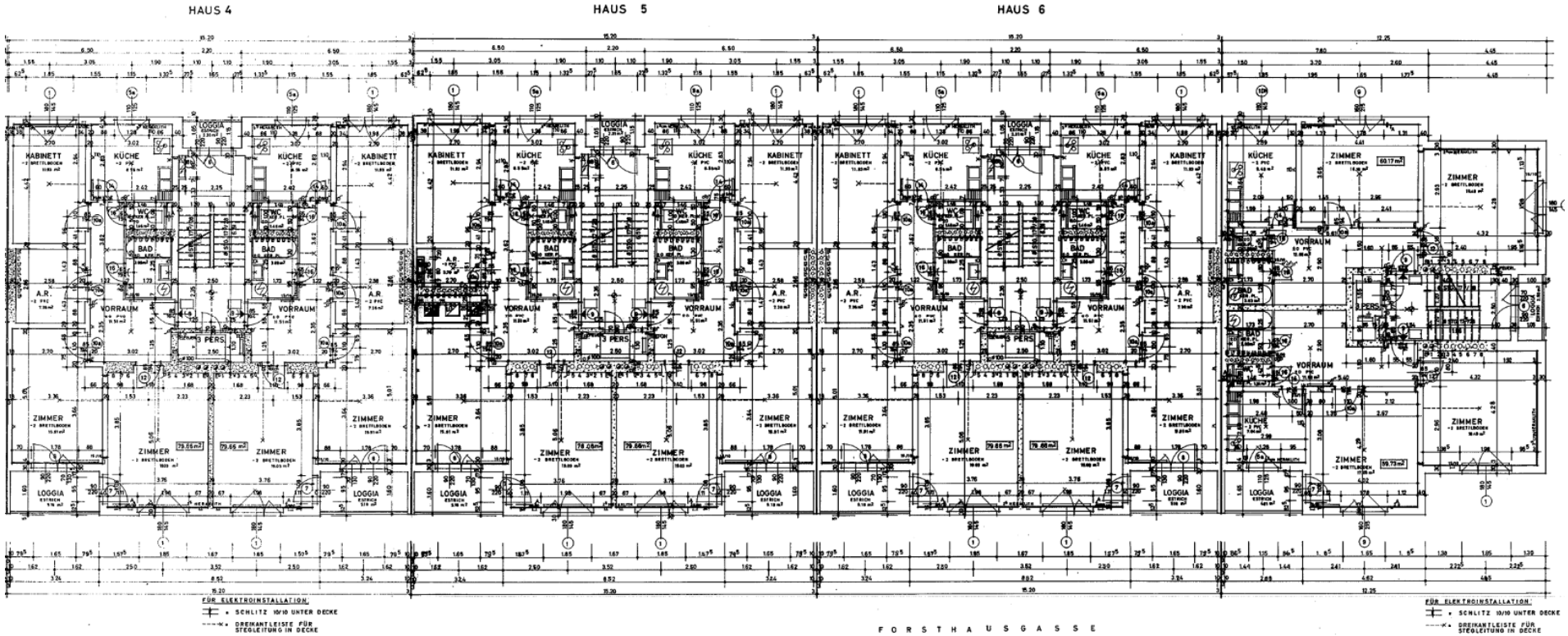
Erdgeschoss Stiege 5-6



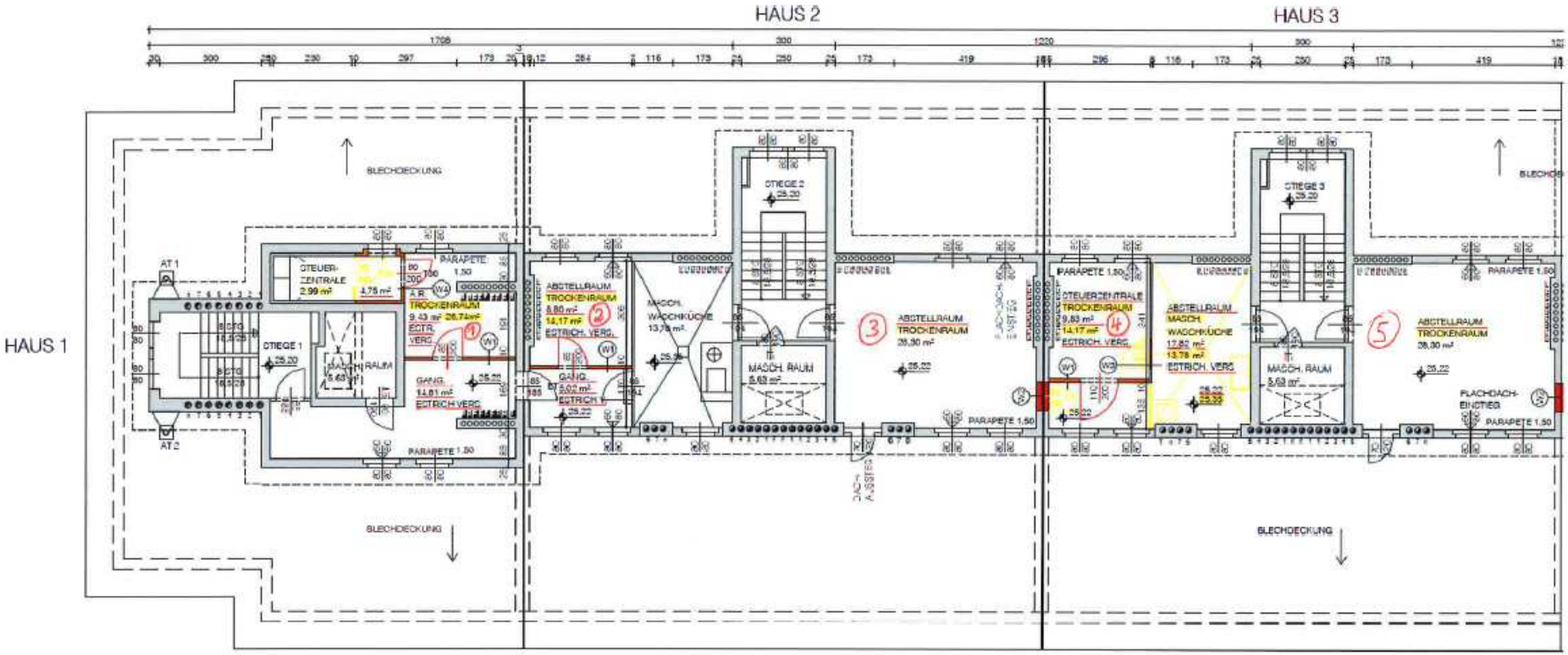
1.-8. Obergeschoss Stiege 1-3



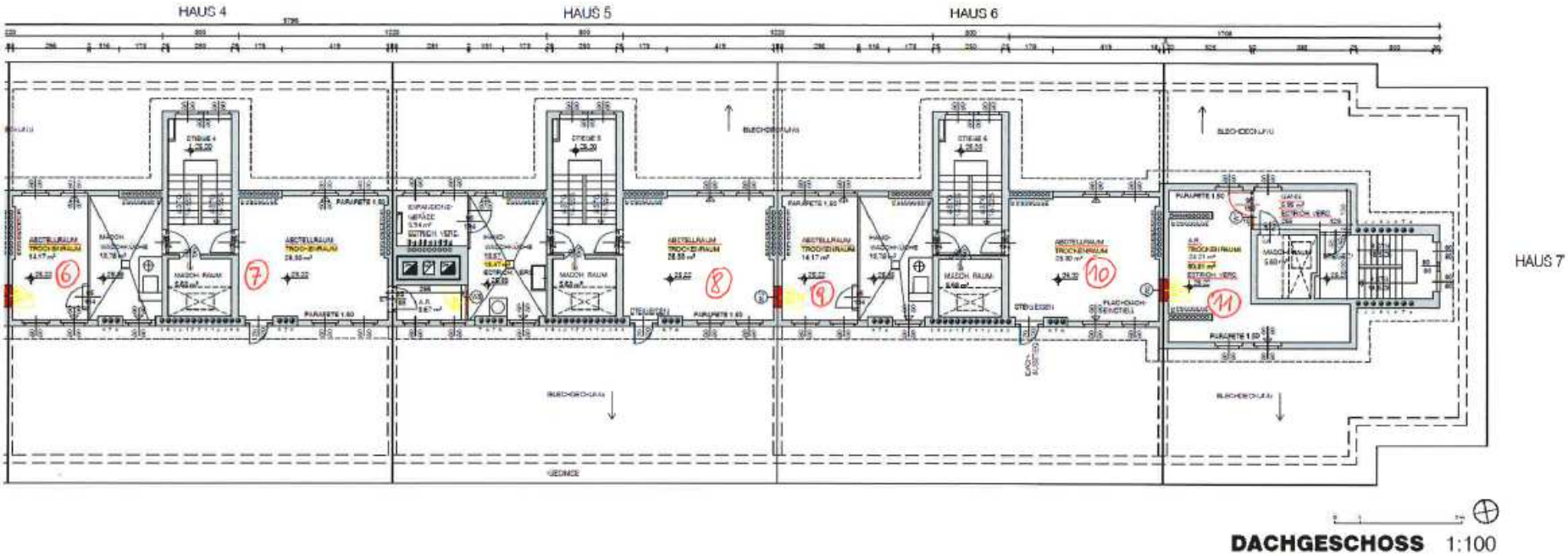
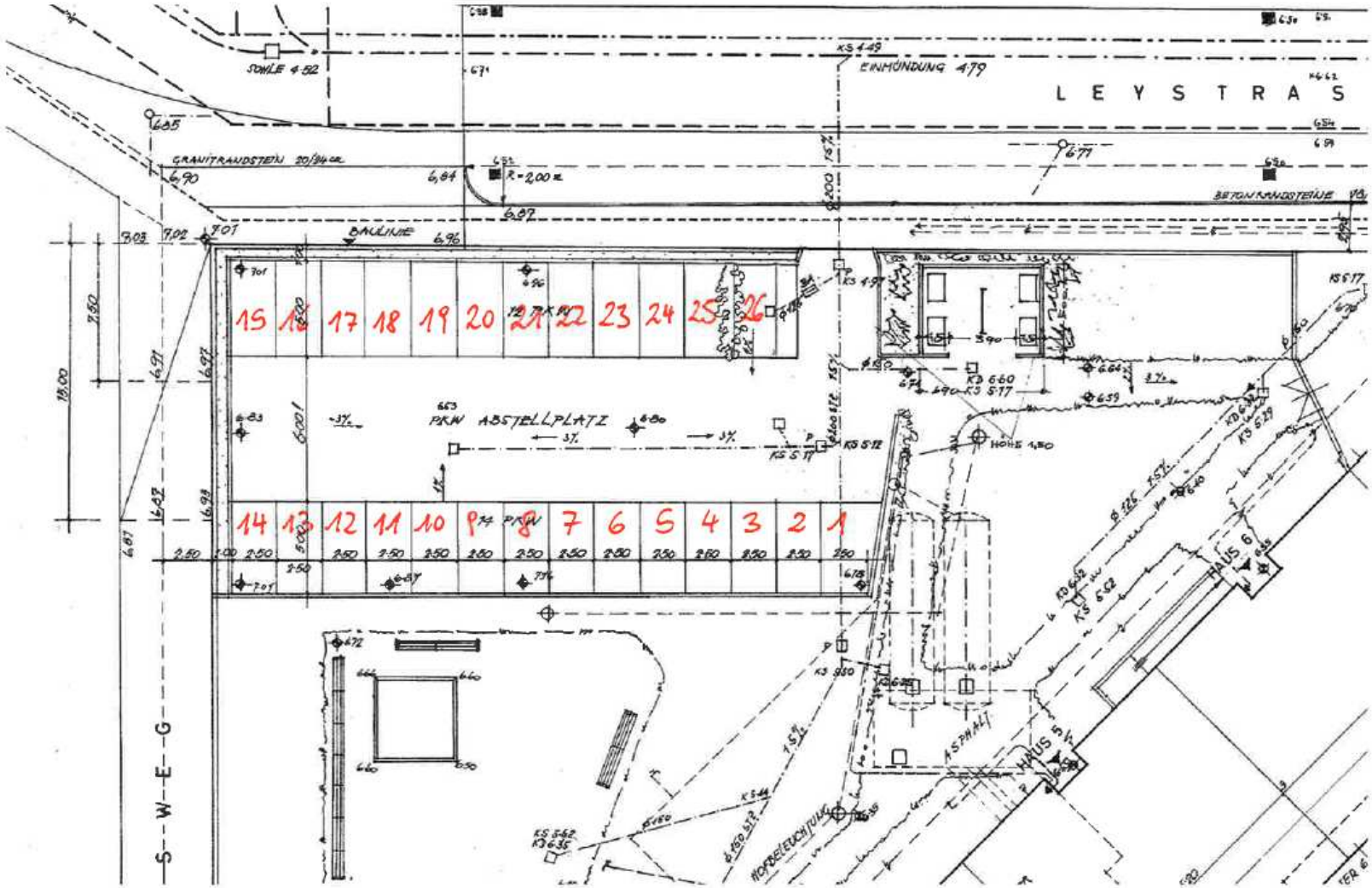
1.-8. Obergeschoss Stiege 4-7



Grundriss Dachgeschoss – Stiege 1-3



Grundriss Dachgeschoss – Stiege 4-7



Stellplätze Innenhof