

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wohlfühlen“ am Berliner Ring inkl. Garage | 8047 Graz

Obj.Nr.: 5516/680

Wohnfläche: 82,8 m²

Loggia: 5,11 m²

Keller: 4 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, 1 Parkplatz, 1 Garagen-Stellplatz, Baujahr 1972, letzte Sanierung 2012

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 260.000,- | Kaufnebenkosten 24.440,- = Gesamtprojektkosten 284.440,- | Eigenmittel 65.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 219.440,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 998,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 419.160,-; Effektivverzinsung 4,12 %



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Teamleiter  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at