



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Inkl. neuer Küche (Marke XORA) mit allen Geräten
- **Fertigparkettböden** Eiche, geklebt verlegt
- Parkett in gesamter Wohnung, mit Ausnahme von Bad und WC
- Weiße Innentüren mit glattem Türblatt, Stahlzarge weiss, Chrombeschlag
- großflächige Designfliesen im Bad und WC aus **Feinsteinzeug**
- Halogenspots im Badezimmer - inkl. Weißwaren (Keramik)
- Armaturen Ideal Standard oder Gleichwertiges
- Elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- Stromanschluss für Beleuchtung auf jeder Terrasse/Balkon
- Zentrale **Wärmeaufbereitungsanlage** mittels Brennwertkessel
- **Raumkühlung (über Fußboden)** im Sommer über eine zusätzliche Wärmepumpe
- Wohneinheitenbezogene Abrechnung von Kalt-/Warmwasser und Heizung
- Gegensprechanlage mit E-Öffner für Eingangsportal im Erdgeschoss
- Balkon- und Terrassenflächen mit Holz-/oder Steinbelag
- Fenster- und Terrassentüren aus Kunststoff (3-fach Isolierung)
- Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre (WK2)
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume
- Personenlift

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben - Änderungen vorbehalten.

