

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



## BEZEICHNUNG 1190 Wien, Schegargasse 16

Gebäude(-teil) 1.Obergeschoss - Dachgeschoss

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Straße Schegargasse 16

PLZ/Ort 1190 Wien

Grundstücksnr. 946

Baujahr 1994

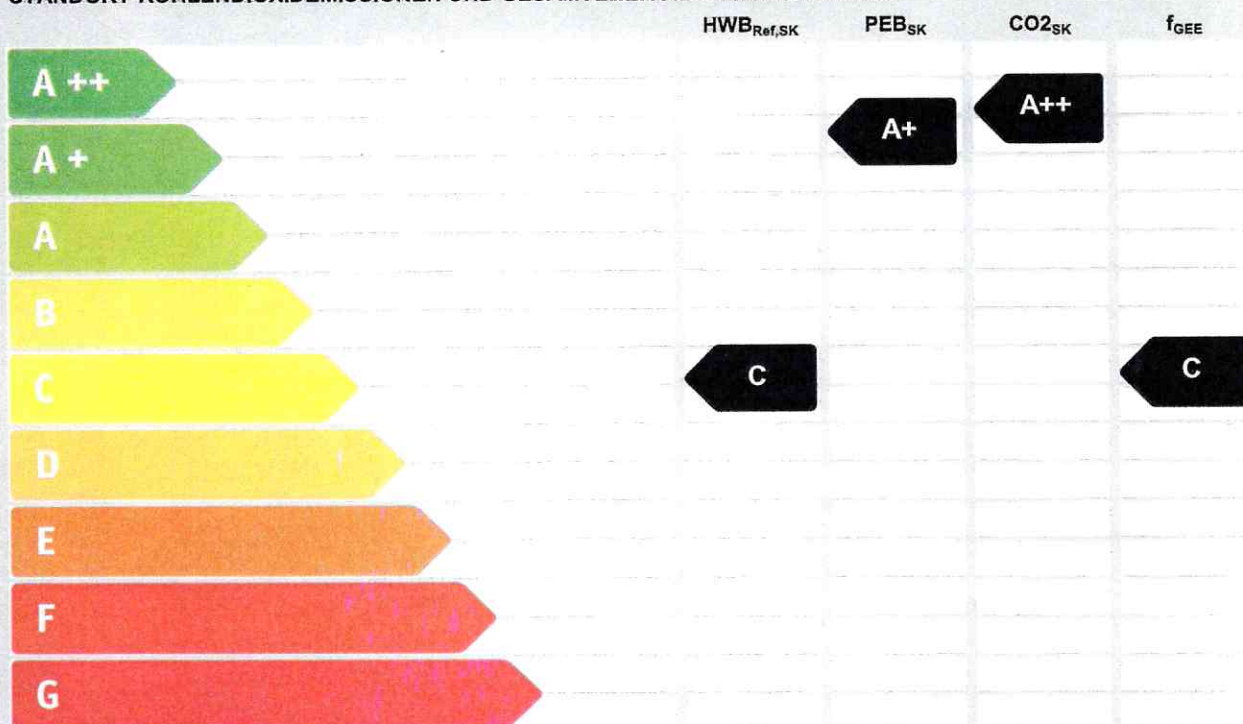
Letzte Veränderung 2018

Katastralgemeinde Oberdöbling

KG-Nr. 01508

Seehöhe 200 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20190705) 64 Bit V2018

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                        |                         |           |                        |                         |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1617,1 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge | 2,61 m    | mittlerer U-Wert       | 0,80 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 1293,7 m <sup>2</sup>  | Heiztage                | 239 d/a   | LEK <sub>T</sub> -WERT | 51,89                   |
| Brutto-Volumen     | 4421,3 m <sup>3</sup>  | Heizgradtage            | 3491 Kd/a | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1690,83 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N         | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,38                   | Norm-Außentemperatur    | -11,8 °C  | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

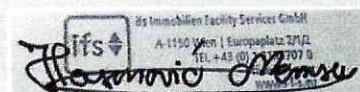
|                               |                                   |                       |                            |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A.                              | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 65,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf               |                                   | HWB <sub>RK</sub>     | 65,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A.                              | E/LEB <sub>RK</sub>   | 112,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. Nachweis über E-/LEB geführt | f <sub>GEE</sub>      | 1,23                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A.                              |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 111.471 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 68,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 111.471 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 68,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 20.658 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 160.814 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 99,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,22                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 26.561 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 187.375 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 115,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 100.375 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 62,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 36.207 kWh/a  | PEB <sub>n,ern,SK</sub>       | 22,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 64.167 kWh/a  | PEB <sub>em,SK</sub>          | 39,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 10.770 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 6,7 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 1,23                       |
| Photovoltaik-Export                  | kWh/a         | PV <sub>Export,SK</sub>       | kWh/m <sup>2</sup> a       |

## ERSTELLT

|                   |                   |              |                                       |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|
| GWR-Zahl          | 956877053         | ErstellerIn  | ifs Immobilien Facility Services GmbH |
| Ausstellungsdatum | 09.September 2019 | Unterschrift |                                       |
| Gültigkeitsdatum  | 09.September 2029 |              |                                       |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20190705) 64 Bit V2018