

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Räume fürs Leben“ Wohnhaus mit großem Garten | 8020 Graz

Obj.Nr.: 5516/673

Grundstücksfläche: 1.113 m²

Wohnfläche: 120 m²

Terrasse: 9 m²

Keller: 70 m²

4 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Pellets Zentralheizung, Carport, Baujahr 1955, teilrenoviert

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 351.000,- | Kaufnebenkosten 35.100,- = Gesamtprojektkosten 386.100,- | Eigenmittel 90.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 296.100,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.299,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 545.580,-; Effektivverzinsung 3,82 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

