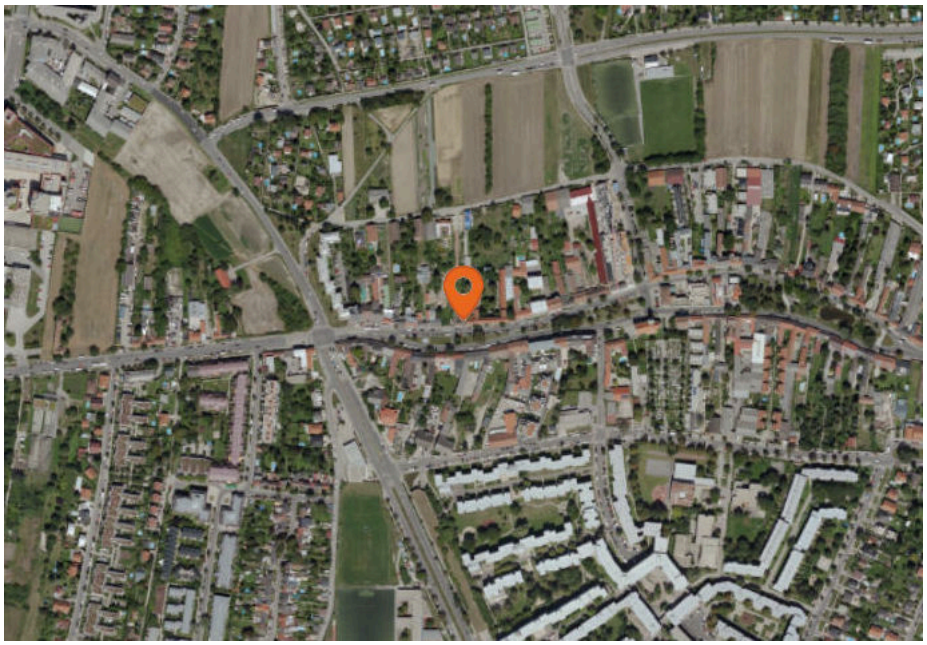


LAGEREPORT

Leopoldauer Platz 11
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17152
Abfragestichtag: 07.06.2022
Erstellt von: s.meissner@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung 3
Individual- und öffentlicher Verkehr 3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen 3
Tankstellen & Autowaschanlagen 4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen 5
Alltags- & Nahversorgung 6
Shops 8
Gastronomie & Beherbergung 9
Gesundheit 10
Familien & Kinder 11
Bildungseinrichtungen 12
Freizeit & Tourismus 13
Öffentliche Gebäude 14
Sicherheit 15

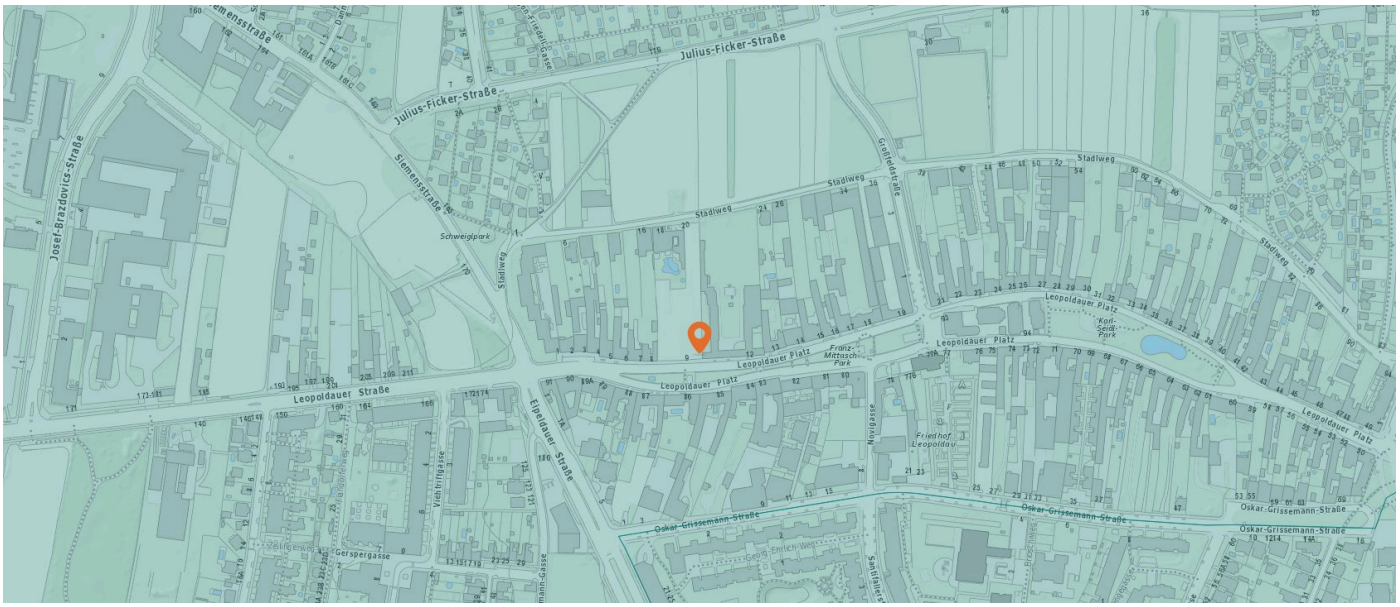
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? 16
Lärm Straßen 16
Lärm Eisenbahn 17
Lärm Industrie 17
Lärm Flugzeuge 18

3. Bevölkerung 19
Haushaltsanzahl 19
Geschlechterverteilung 19
Altersstruktur 20
Lebensphase 20
Lebensphase Allgemein 20

4. Anhang 21

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen

Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

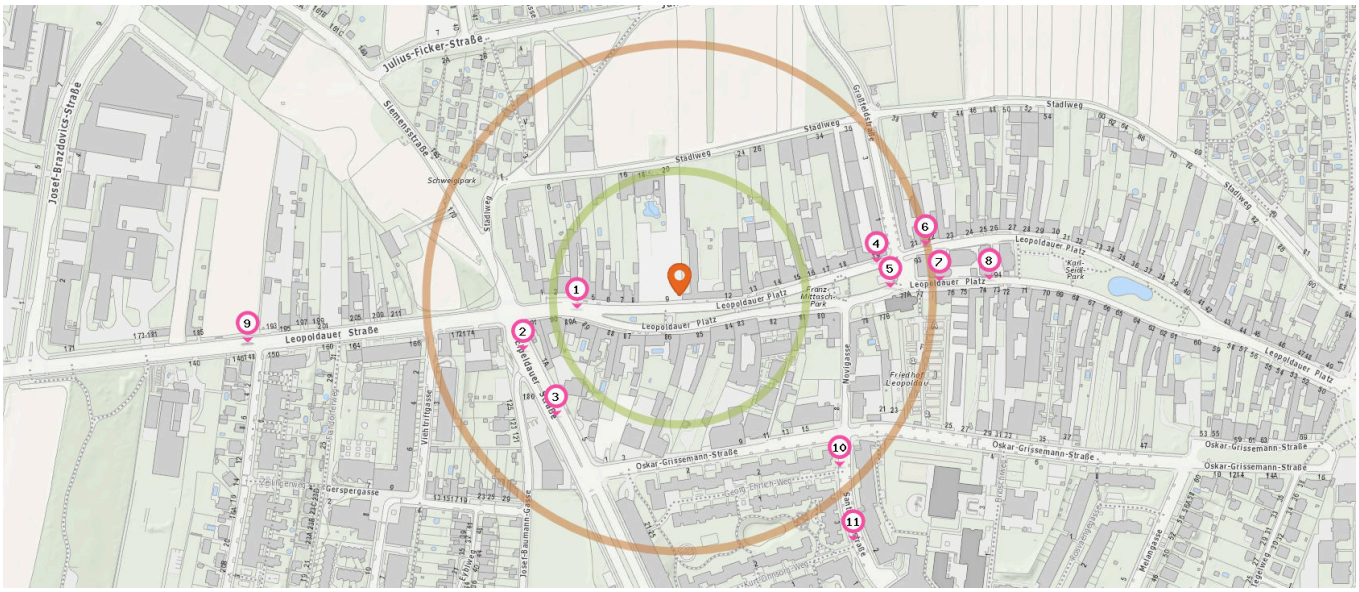
Die nächsten 2 Standorte:

1. Eni Wash	Josef-Baumann-Gasse 121 1210 Wien
2. Eni	Leopoldauer Straße 180 1210 Wien

1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

1. Eipeldauerstraße (27A, 29A) (100 m)
   Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
2. Leopoldauer Straße (27A, 31A) (160 m)
   Eipeldauer Straße 6, 1210 Wien
3. Leopoldauer Straße (31A) (170 m)
   Eipeldauer Straße 5, 1210 Wien
4. Leopoldauer Platz (27A, 29A) (200 m)
   Leopoldauer Platz 18, 1210 Wien
5. Leopoldauer Platz (29A) (210 m)
   Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien
6. Leopoldauer Platz (N25) (250 m)
   Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
7. Leopoldauer Platz (N25) (260 m)
   Leopoldauer Platz 76, 1210 Wien
8. Leopoldauer Platz (27A) (310 m)
   Leopoldauer Platz 72, 1210 Wien
9. Kefedergrundgasse (29A) (430 m)
   Leopoldauer Straße 146, 1210 Wien

Fahrradständer

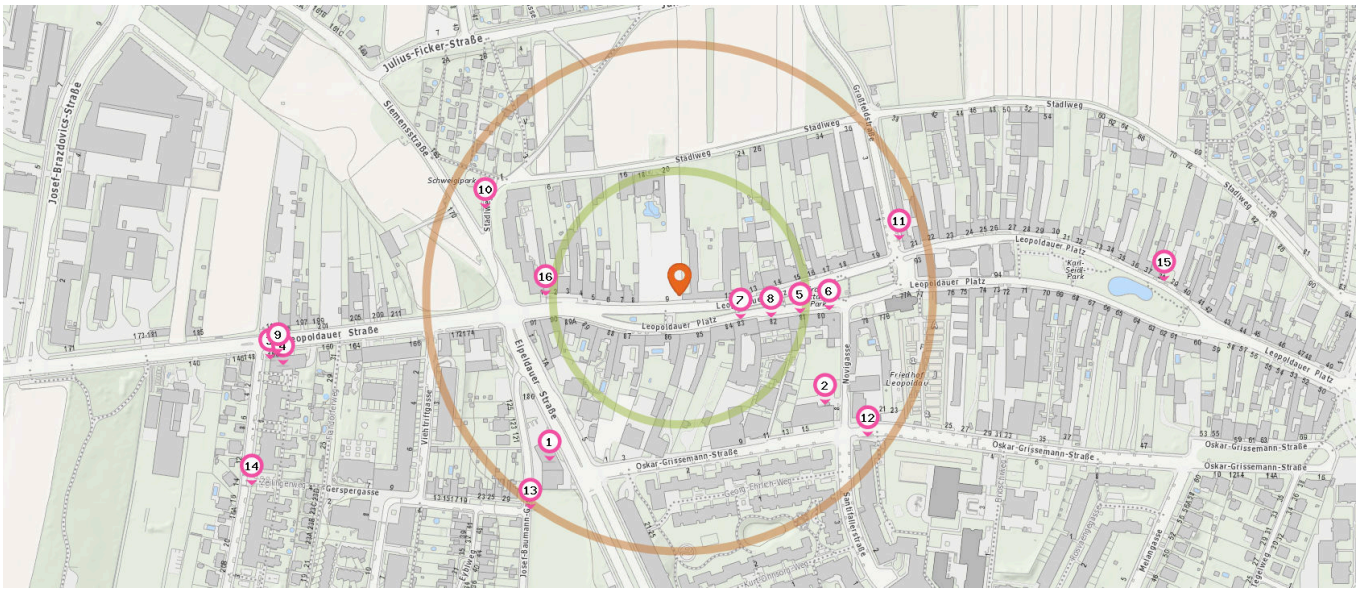
Anzahl im Umkreis: 2

10. Fahrradständer (230 m)
    Georg-Ehrlich-Weg, 1220 Wien
11. Fahrradständer (300 m)
    Kurt-Ohnsorg-Weg 2, 1220 Wien

1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Eni (210 m)
   Eipeldauer Straße T, 1210 Wien
2. BILLA Wien (180 m)
   Novigasse 8-10, 1210 Wien

Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. WECKERL TreffPunkt e. U. (410 m)
   Kefedergrundgasse 1, 1210 Wien

Post

Anzahl im Umkreis: 1

4. Post Partner Wien (400 m)
   Kefedergrundgasse 1 Block A Stiege 1, 1210 Wien

Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

5. Figaro (120 m)
   Leopoldauer Platz 81, 1210 Wien
6. Studio Haar&Haar (150 m)
   Leopoldauer Platz 79, 1210 Wien

Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

7. Shuh-Service (60 m)
   Leopoldauer Platz 83, 1210 Wien

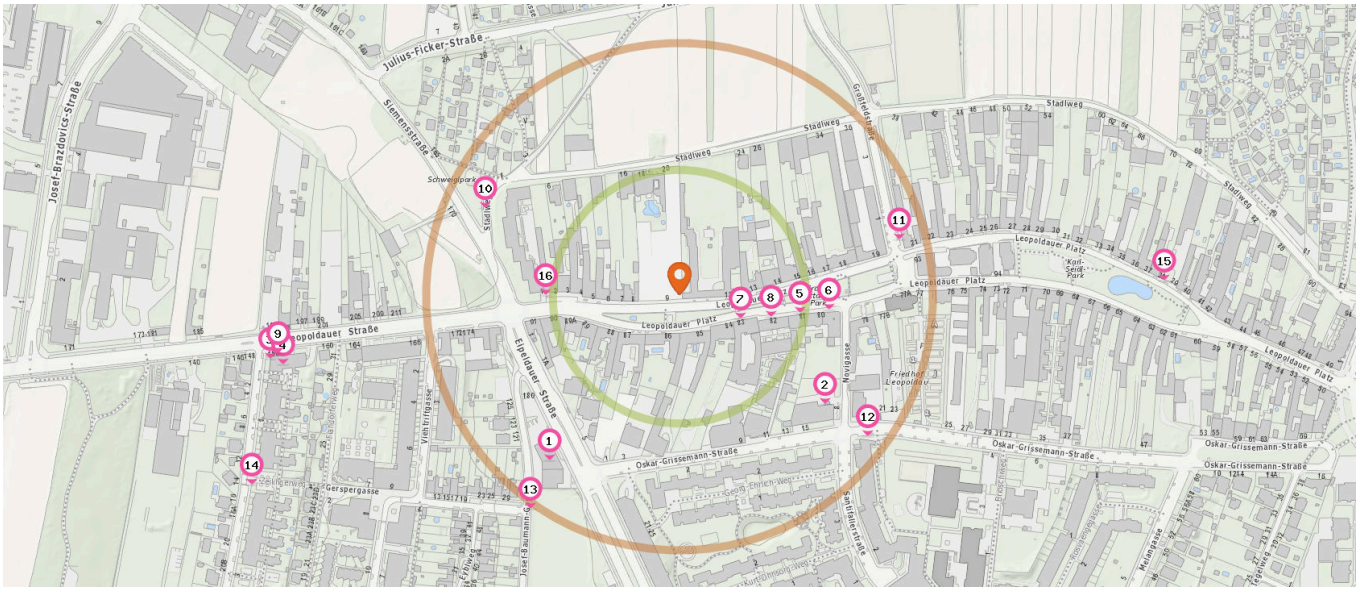
Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

8. Briefkasten (90 m)
   Leopoldauer Platz 82, 1210 Wien
9. Briefkasten (400 m)
   Leopoldauer Straße 150, 1210 Wien

1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

10. Recycling (210 m)
    Stadlweg 6, 1210 Wien
11. Recycling (220 m)
    Leopoldauer Platz 21, 1210 Wien
12. Recycling (230 m)
    Oskar-Grissemann-Straße 4, 1220 Wien
13. Recycling (260 m)
    Josef-Baumann-Gasse 121, 1210 Wien
14. Recycling (460 m)
    Kefedergrundgasse 3, 1210 Wien
15. Recycling (480 m)
    Leopoldauer Platz 38, 1210 Wien

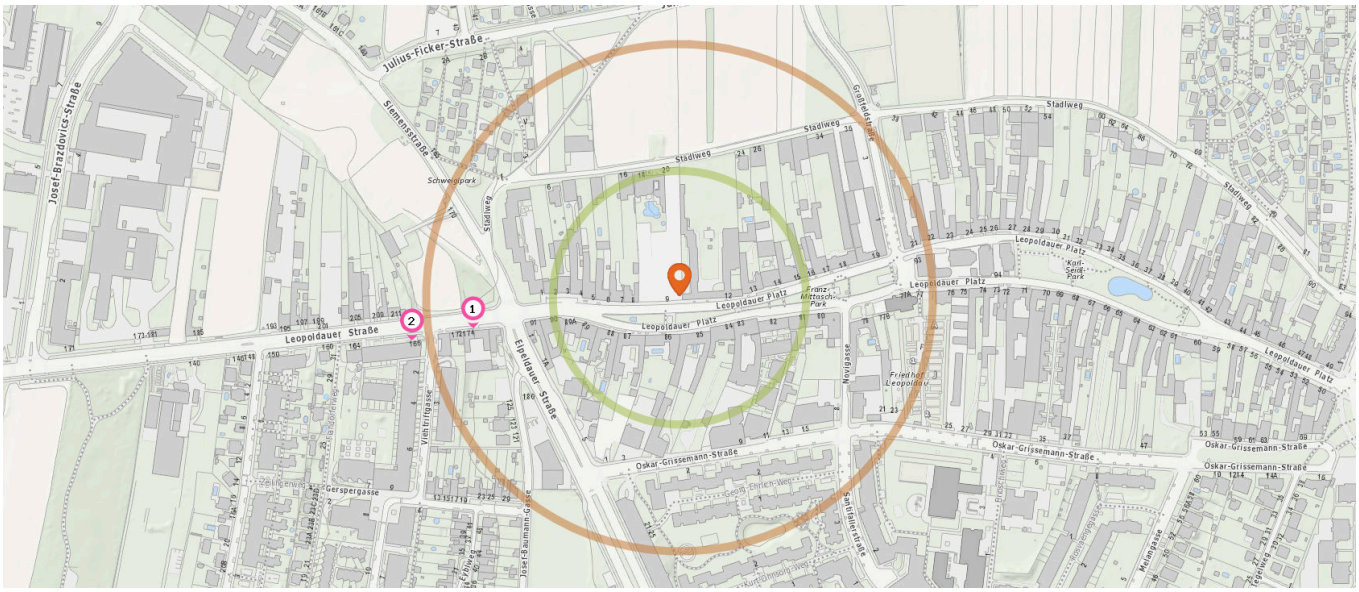
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

16. Telefon (130 m)
    Leopoldauer Platz 2, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

1. Schwimmbad Ausstattungs Profi OG (210 m)
   Leopoldauer Straße 176, 1210 Wien

Kosmetik

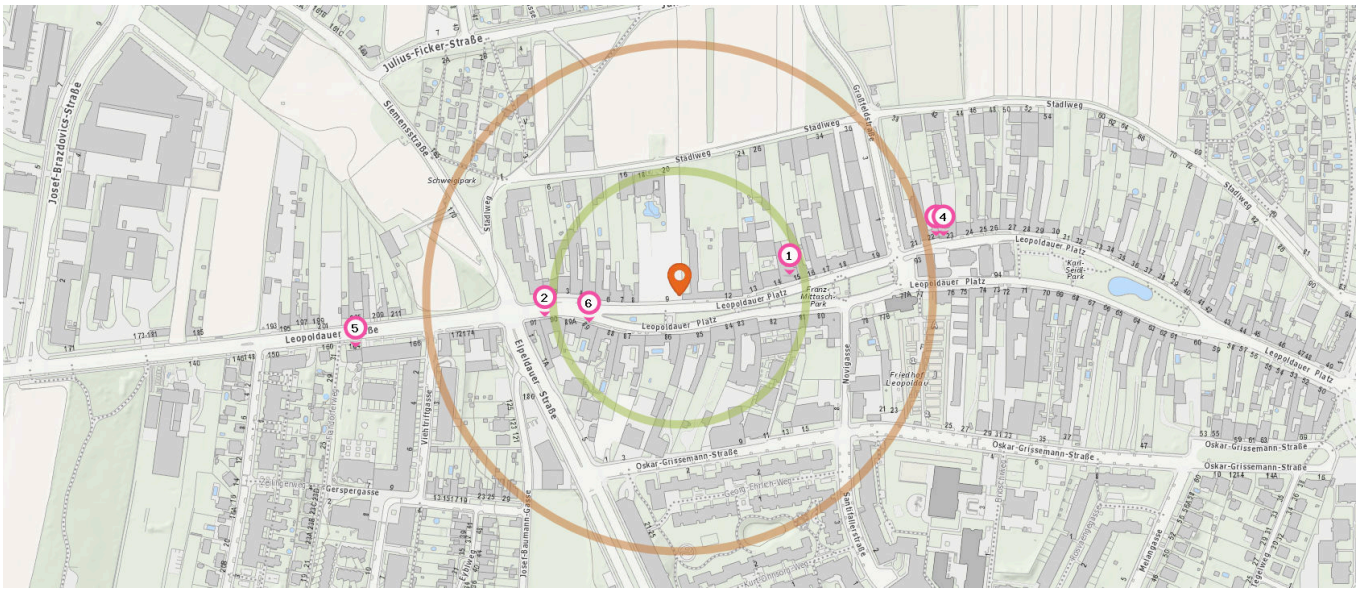
Anzahl im Umkreis: 1

2. Kosmetik (270 m)
   Leopoldauer Straße 166, 1210 Wien

1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

1. Zeiner (110 m)
   Leopoldauer Platz 13, 1210 Wien
2. Schabernack (130 m)
   Leopoldauer Platz 90, 1210 Wien
3. Pizzaria Marina (260 m)
   Leopoldauer Platz 22-23, 1210 Wien
4. Chano (270 m)
   Leopoldauer Platz 23, 1210 Wien
5. Arbeilo (320 m)
   Leopoldauer Straße 164, 1210 Wien

Cafe

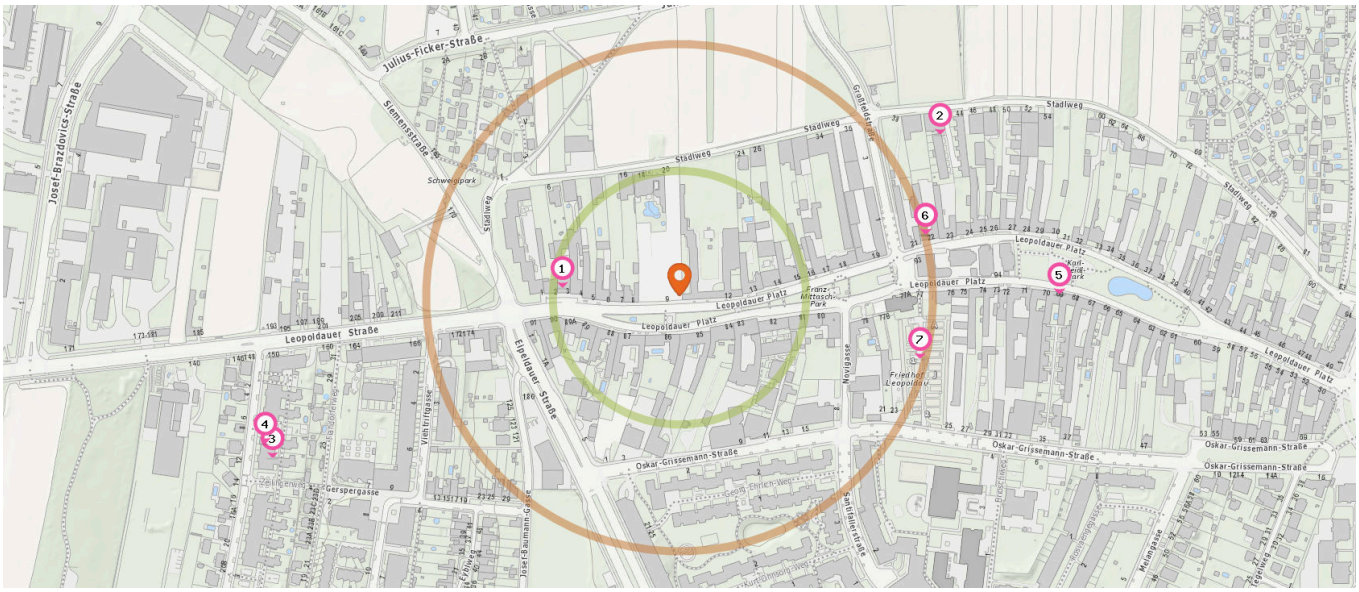
Anzahl im Umkreis: 1

6. Kriegl (90 m)
   Leopoldauer Platz 89A, 1210 Wien

1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Martina Angst (120 m)
   Leopoldauer Platz 3, 1210 Wien
2. Dr. Miklos Pinter (300 m)
   Stadlweg 42/1, 1210 Wien
3. Dr. Sebastian Strobl (430 m)
   Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien
4. Dr. Susanne Kargl-Gruber (430 m)
   Kefedergrundgasse 1A/1/11, 1210 Wien

Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. Fleischmann Leonardo (380 m)
   Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien
5. Dr. Garcia de Fleischmann Gabriela (380 m)
   Leopoldauer Platz 68, 1210 Wien

Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. Dipl.Tzt. Silvia EBHART (250 m)
   Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien
6. Dipl.Tzt.Dr. Bianca HANUS (250 m)
   Leopoldauer Platz 22, 1210 Wien

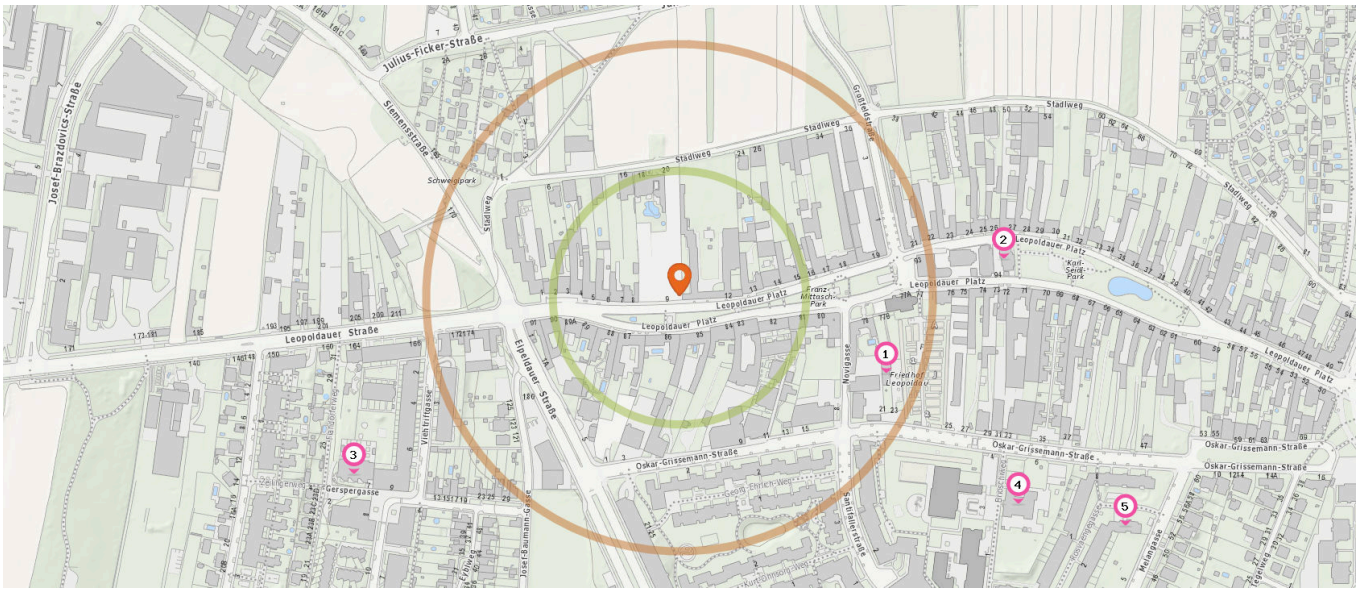
Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

7. Friedhof Leopoldau (250 m)
   Leopoldauer Friedhof 2/3, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

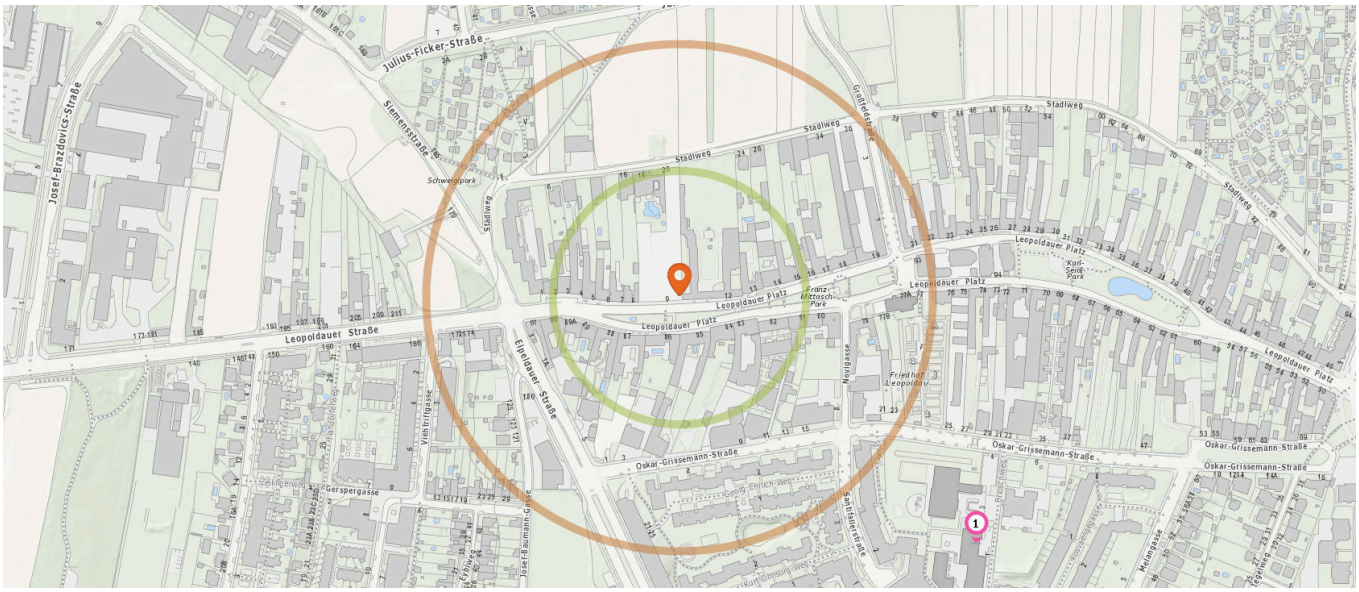
Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 5

1. Kindergarten (220 m)
   Oskar Grissemann Straße 23, 1210 Wien
2. Kindergarten (320 m)
   Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien
3. Kindergarten (370 m)
   Gerspergasse 7, 1210 Wien
4. Kindergarten (390 m)
   Brioschiweg 2, 1220 Wien
5. Kindergarten (490 m)
   Melangasse 5, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

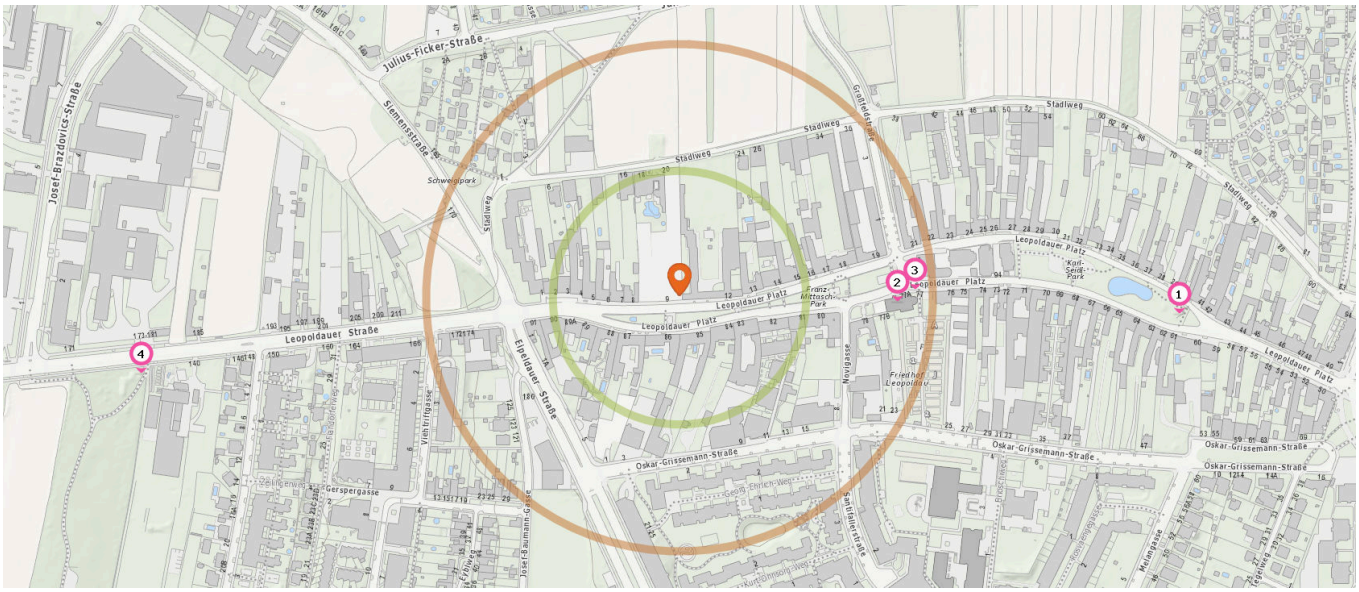
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Brioschiweg 1und 3 (380 m)
   Brioschiweg 3, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gedenkstätte (490 m)
   Leopoldauer Platz 94, 1210 Wien

Religion

Anzahl im Umkreis: 1

2. Pfarrkirche Leopoldau (210 m)
   Leopoldauer Platz 78, 1210 Wien

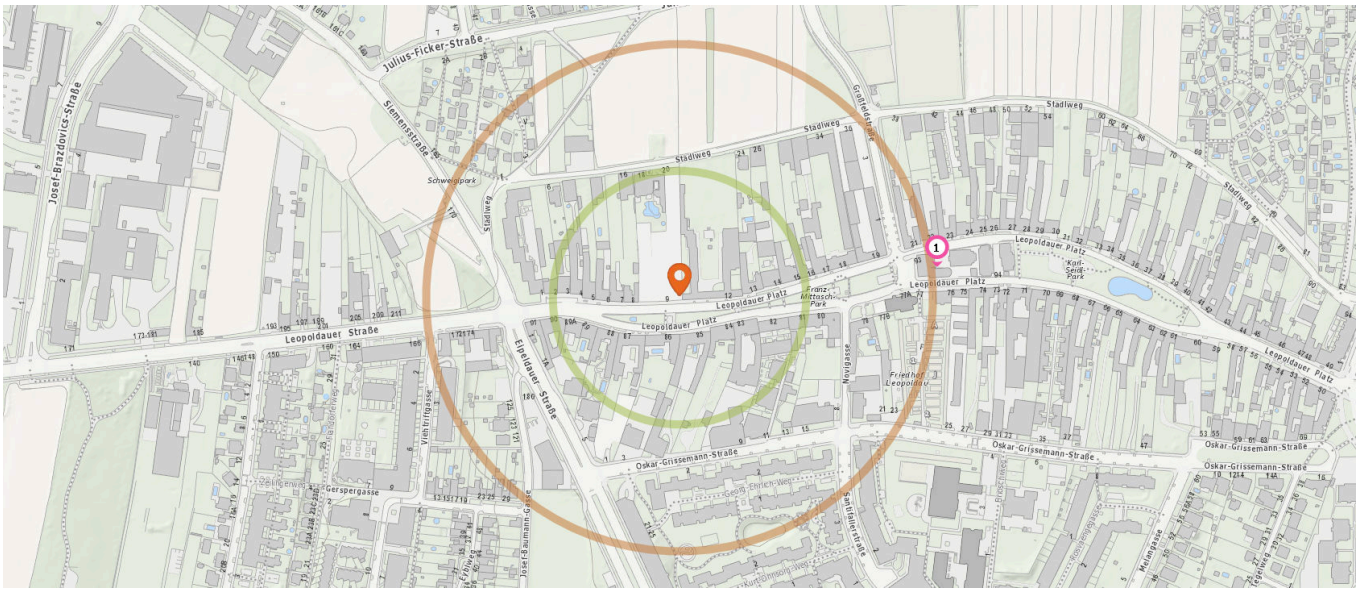
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 2

3. Touristeninformation (230 m)
   Leopoldauer Platz 77, 1210 Wien
4. Theresa Tauscher Park (540 m)
   Teresa-Tauscher-Park, 1210 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

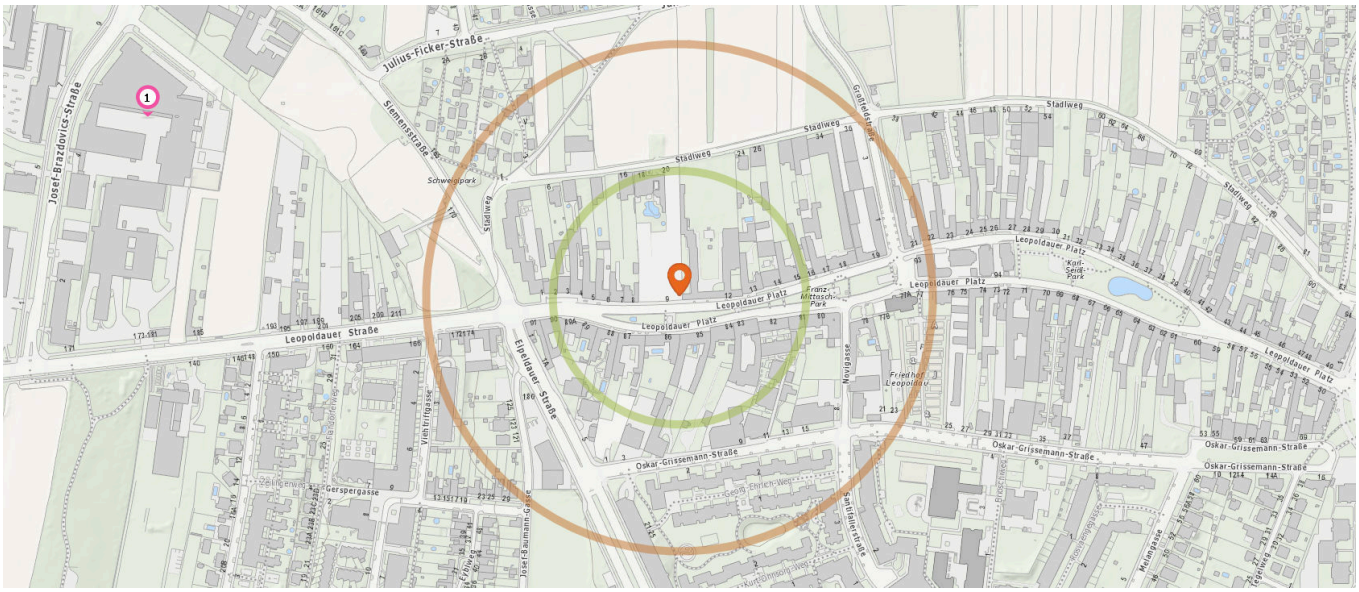
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kulturzentrum der Syrisch-Orthodoxen
   Kirche Heil (260 m)
   Leopoldauer Platz 92, 1210 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hauptfeuerwache Floridsdorf (550 m)
   Josef-Brazdovics-Straße 4, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:
Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:
Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

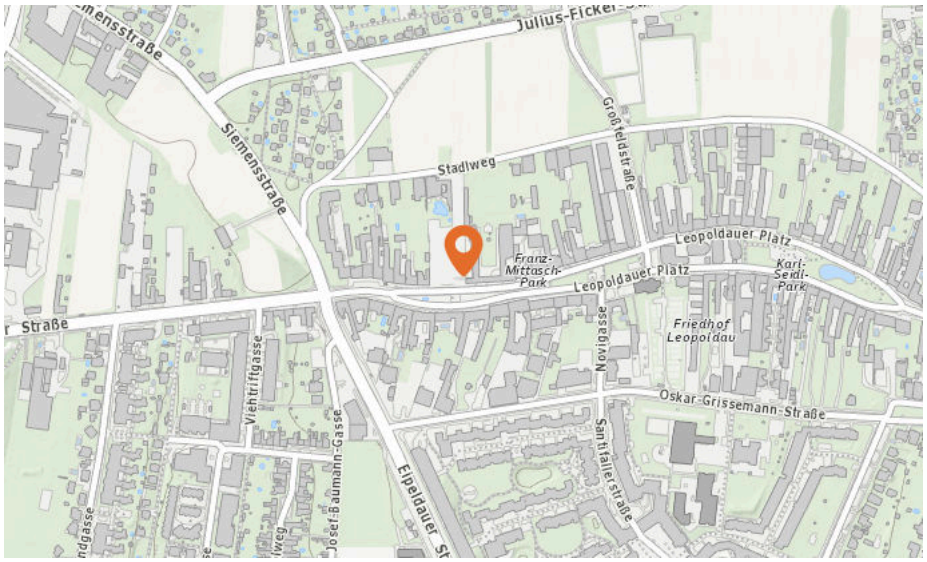
65 bis 70 db:
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:
Entspricht starkem Straßenverkehr

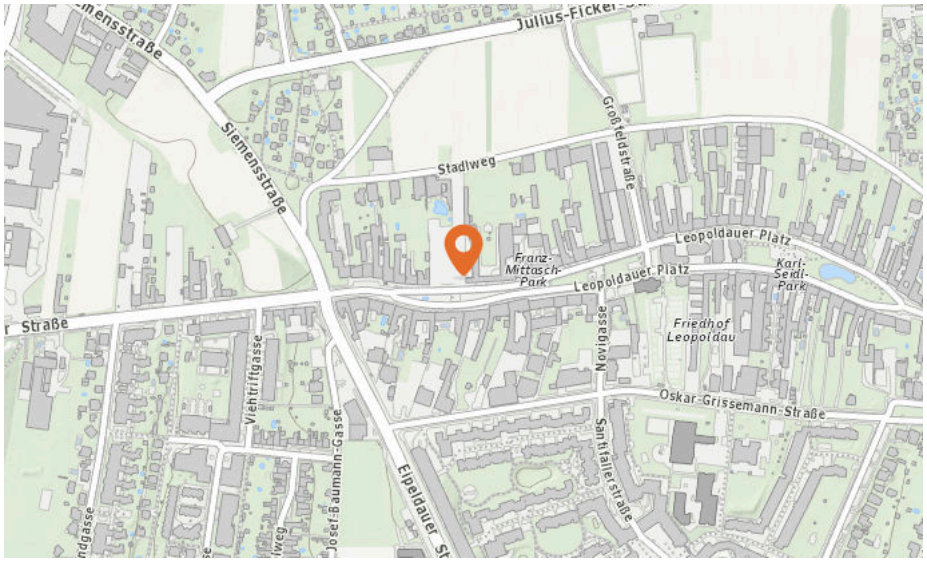
1210 Wien, Leopoldauer Platz 11

Lärm Eisenbahn



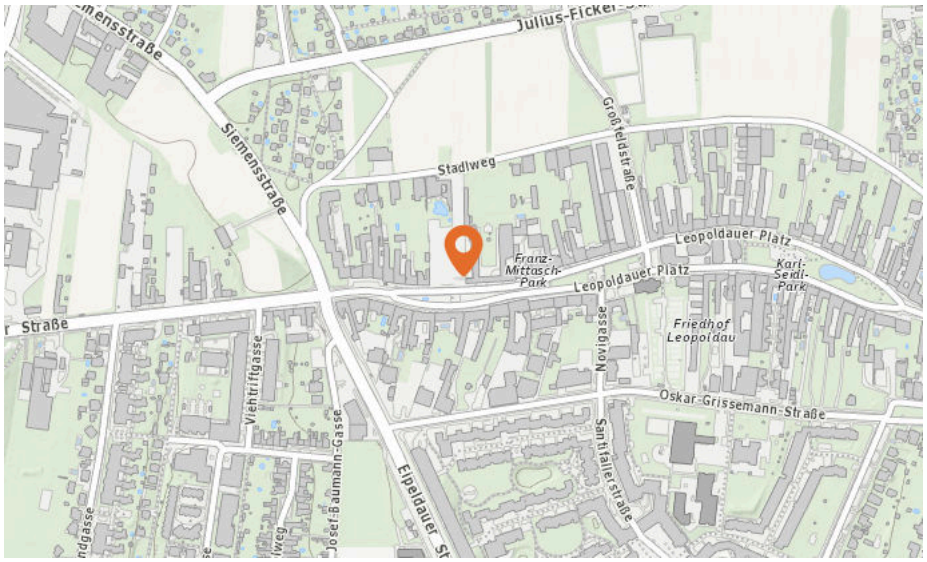
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

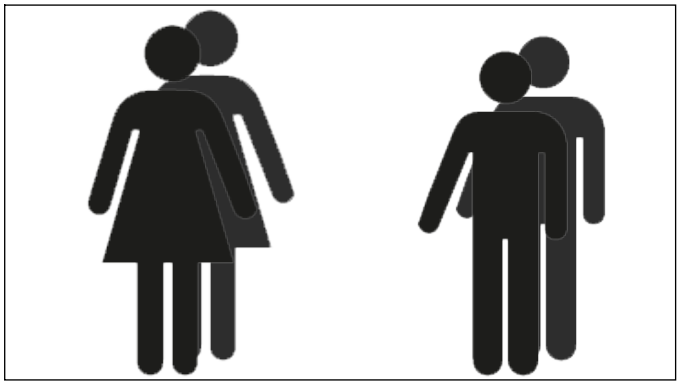


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

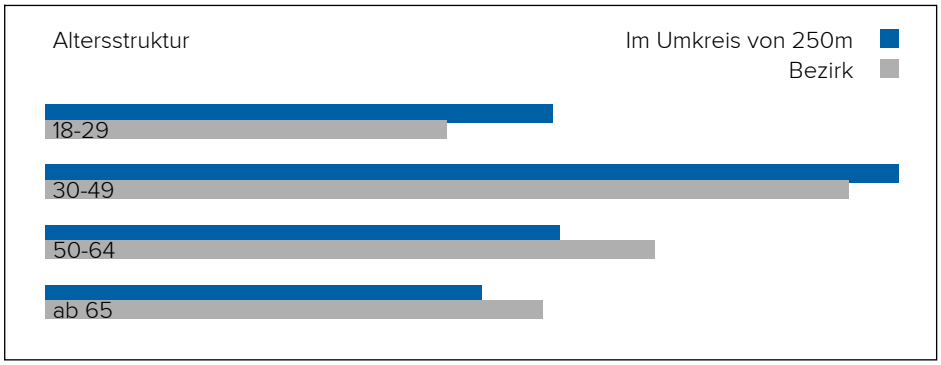
3. BEVÖLKERUNG

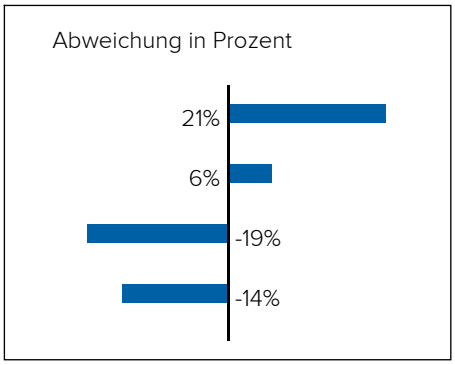
Haushalte: 84.452

Geschlechterverteilung

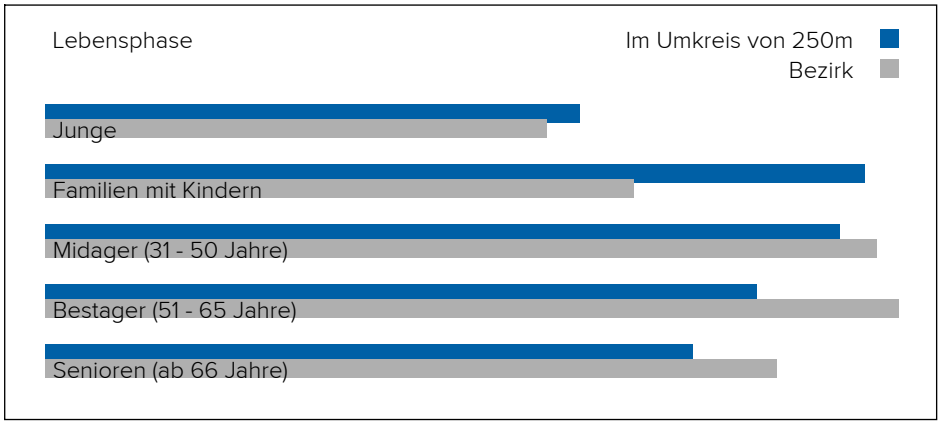


Altersstruktur





Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	23%
Midager (31 - 50 Jahre)	23%
Bestager (51 - 65 Jahre)	20%
Senioren (ab 66 Jahre)	18%

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.
Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com