

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Chaoulov & Bilokobylska		Umsetzungsstand		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis		Baujahr	1978	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung		
Straße	Don-Bosco-Gasse 9-11		Katastralgemeinde	Inzersdorf	
PLZ/Ort	1230	Wien-Liesing	KG-Nr.	01803	
Grundstücksnr.	515/598		Seehöhe	194 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	Thermische Gebäudehülle HWB _{Ref,SK}	Gesamtenergieeffizienz EEB _{SK}
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	G	G_{fossil}
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 72 069 kWh/a	EEB _{SK} = 385,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 80 353 kWh/a	PEB _{SK} = 429,8 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 14 071 kg/a	CO2eq,SK = 75,3 kgCO2eq/m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie		X _{ern.,SK} = 0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)		GWP _{LC} = kgCO2eq/m²a

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einem nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung (inkl. Befeuchtung), Warmwasser und Beleuchtung, sowie dem Betriebsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO2_{eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Baufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)
Bezugsfläche (BF)
Brutto Volumen (V_B)
Gebäude-Hüllfläche (A)
Teil-BGF
Teil-BF
Teil-V_B
Bauweise

Gesamtenergieausweis

Kompaktheit (A/V)
charakteristische Länge (l_c)
Norm-Außentemperatur
Bemessungstemperatur (Heizfall)
Bemessungstemperatur (Kühlfall)
mittlerer U-Wert
Art der Lüftung

EA-Art:

Solarthermieanlage
Photovoltaikanlage
Stromspeicher
WW-WB-System (primär)
WW-WB-System (sekundär, opt.)
RH-WB-System (primär)
RH-WB-System (sekundär, opt.)
NT-Wärmeverteilsystem

Reaktion auf ext. Signale möglich

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Anforderungen

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} =
Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} =
Endenergiebedarf EEB_{RK} =
Primärenergiebedarf PEB_{RK} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Q_{HWB,Ref,SK} = HWB_{Ref,SK} =
Heizwärmebedarf Q_{HWB,SK} = HWB_{SK} =
Warmwasserwärmebedarf Q_{WWWB} = WWWB =
Heizenergiebedarf Q_{HEB,SK} = HEB_{SK} =
Energieaufwandszahl Raumheizung e_{AWZ,RH} =
Energieaufwandszahl Warmwasser e_{AWZ,WW} =
Energieaufwandszahl Heizen e_{AWZ,H} =
Haushaltsstrombedarf Q_{HHSB} = HHSB =

Endenergiebedarf Q_{EEB,SK} = EEB_{SK} =
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q_{PEBn.ern.,SK} = PEB_{n.ern.,SK} =
Primärenergiebedarf erneuerbar Q_{PEBern.,SK} = PEB_{ern.,SK} =
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag Q_{PVE/STE,Brutto,SK} = PVE/STE_{Brutto,SK} =
Photovoltaik-Export Q_{PVE,Exp,SK} = PVE_{Exp,SK} =

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum
Gültigkeitsdatum
Geschäftszahl

Ersteller
Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Nachweis der Anforderungen

Chaoulov & Bilokobylska - Gesamtenergieausweis

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2025 (ON 2025)

Gesamtenergieausweis

Brutto-Grundfläche 186,95 m²

Brutto-Volumen 567,09 m³

charakterische Länge (lc) 1,29 m

Kompaktheit (A/V) 0,78 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG)

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Leitwerte

Chaoulov & Bilokobylska - Bestand

Bestand

... gegen Außen	Le	52,46	
... über Unbeheizt	Lu	30,30	
... über das Erdreich	Lg	274,35	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		35,71	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	392,83	W/K
Lüftungsleitwert	LV	37,02	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,890	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
F10	Kunststoff-Alu Fenster	0,60	1,180	1,0		0,71
AW02	Außenwand Keller - Sockel	35,72	0,290	1,0		10,36
AW03	Außenwand Keller erdanliegend	34,16	2,519	0,8		68,84
		70,48				79,91
Nord-Nord-Ost						
F01	Kunststoff-Alu Fenster	1,82	1,090	1,0		1,98
F02	Kunststoff-Alu Fenster	0,54	1,190	1,0		0,64
F02	Kunststoff-Alu Fenster	0,54	1,190	1,0		0,64
F02	Kunststoff-Alu Fenster	0,54	1,190	1,0		0,64
F09	Kunststoff-Alu Fenster	1,32	1,120	1,0		1,48
T01	Kunststoff Eingangstüre	2,52	0,960	1,0		2,42
AW01	Außenwand EG Bestand	22,46	0,223	1,0		5,01
AW01	Außenwand EG Bestand	2,01	0,223	1,0		0,45
		31,76				13,26
Ost-Süd-Ost						
AW04	Außenwand zur Garage 1	15,15	0,782	0,9		10,66
AW05	Außenwand zur Garage 2	10,58	2,062	0,9		19,64
		25,73				30,30
Süd-Süd-West						
F04	Kunststoff-Alu Fenster	4,23	0,980	1,0		4,15
F07	Kunststoff-Alu Fenster	1,26	1,050	1,0		1,32
F08	Kunststoff-Alu Fenster	1,82	1,090	1,0		1,98
AW01	Außenwand EG Bestand	10,66	0,223	1,0		2,38
AW01	Außenwand EG Bestand	23,12	0,223	1,0		5,16
		41,10				14,99
West-Nord-West						
F03	Kunststoff-Alu Fenster	3,80	0,970	1,0		3,69
F05	Kunststoff-Alu Fenster	2,35	0,990	1,0		2,33
F06	Kunststoff-Alu Fenster	1,95	1,080	1,0		2,11
AW01	Außenwand EG Bestand	15,35	0,223	1,0		3,42
AW01	Außenwand EG Bestand	10,34	0,223	1,0		2,31
		33,79				13,86
Horizontal						
DE01	Decke über EG Bestand	118,29	1,550	0,5		91,68

Leitwerte

Chaoulov & Bilokobylska - Bestand

Horizontal

FB02	Fußboden Bestand EG	45,49	0,917	0,5	20,86
FB01	Fußboden Bestand Keller	73,26	1,799	0,7	92,26
		237,06			204,80
Summe		439,95			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **35,71 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **37,02 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	388,87 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

Chaoulov & Bilokobylska - Bestand

Bestand

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$

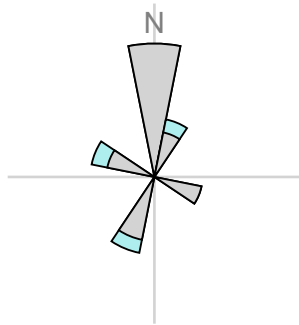
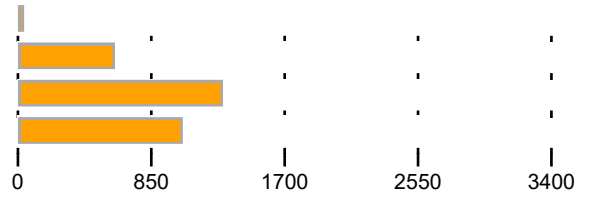
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m^2	g -	$A_{\text{trans,h}}$ m^2
Nord					
F10 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,32	0,540	0,09
	1		0,32		0,09
Nord-Nord-Ost					
F01 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,20	0,540	0,37
F02 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,28	0,540	0,08
F02 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,28	0,540	0,08
F02 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,28	0,540	0,08
F09 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,80	0,540	0,24
T01 Kunststoff Eingangstüre <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,90	0,500	0,54
	6		4,74		1,42
Süd-Süd-West					
F04 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	3,22	0,540	0,99
F07 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,84	0,540	0,26
F08 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,20	0,540	0,37
	3		5,26		1,62
West-Nord-West					
F03 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	2,90	0,540	0,89
F05 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,72	0,540	0,53
F06 Kunststoff-Alu Fenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,30	0,540	0,40
	3		5,92		1,83

Gewinne

Chaoulov & Bilokobylska - Bestand

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	0,60	39	
Nord-Nord-Ost	7,28	618	
Süd-Süd-West	7,31	1 306	
West-Nord-West	8,10	1 051	
	23,29	3 016	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 194 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,09
Feb.	55,57	45,60	29,92	20,90	19,47	47,50
Mär.	76,09	67,19	51,00	34,00	27,52	80,95
Apr.	80,78	79,62	69,24	51,93	40,39	115,40
Mai	89,96	94,69	91,53	72,59	56,81	157,82
Jun.	80,08	89,69	91,29	76,88	60,86	160,16
Jul.	81,99	91,64	93,25	75,56	59,48	160,77
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,88	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,26	57,61	40,08	26,30	23,17	62,62
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,33

Bauteilflächen

Chaoulov & Bilokobylska - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			439,95
Opake Flächen	94,71 %		416,66
Fensterflächen	5,29 %		23,29
Wärmefluss nach oben			0,00
Wärmefluss nach unten			237,06

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Bestand Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m ²
AW01	Außenwand EG Bestand				83,98
Fläche	NNO	x+y	1 x (11,73+2*0,16)*2,15		25,90
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 1,82		-1,82
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 0,54		-0,54
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 0,54		-0,54
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 0,54		-0,54
Fläche	NNO	x+y	1 x (2,02-0,16)*3,15		5,85
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 1,32		-1,32
Kunststoff Eingangstüre			-1 x 2,52		-2,52
Fläche	SSW	x+y	1 x 4,73*3,15		14,89
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 4,23		-4,23
Fläche	SSW	x+y	1 x (8+2*0,16)*3,15		26,20
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 1,26		-1,26
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 1,82		-1,82
Fläche	WNW	x+y	1 x 4,65*3,15		14,64
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 2,35		-2,35
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 1,95		-1,95
Fläche	WNW	x+y	1 x (5,76+2*0,16)*3,15		19,15
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 3,80		-3,80
AW02	Außenwand Keller - Sockel				35,72
Fläche	N	x+y	1 x ((11,73+2*0,12)+(5,65+2*0,12))*2		35,72
AW03	Außenwand Keller erdanliegend				34,16
Fläche	N	x+y	1 x (11,73+5,65)*2		34,76
Kunststoff-Alu Fenster			-1 x 0,60		-0,60
AW04	Außenwand zur Garage 1				15,15
Fläche	OSO	x+y	1 x (4,65+0,16)*3,15		15,15
AW05	Außenwand zur Garage 2				10,58
Fläche	OSO	x+y	1 x (3,2+0,16)*3,15		10,58

Bauteilflächen

Chaoulov & Bilokobylska - Alle Gebäudeteile/Zonen

DE01	Decke über EG Bestand				m²
					118,30
	Fläche	H	x+y	$1 \times (11,73+2 \times 0,16) \times (5,76+2 \times 0,16) + (4,65 + 0,16) \times (8,0+0,16) + (2,02-0,16) \times (2,95 + 0,16)$	118,29
F01	Kunststoff-Alu Fenster	NNO		1 x 1,82	m² 1,82
F02	Kunststoff-Alu Fenster	NNO		1 x 0,54	m² 0,54
F02	Kunststoff-Alu Fenster	NNO		1 x 0,54	m² 0,54
F02	Kunststoff-Alu Fenster	NNO		1 x 0,54	m² 0,54
F03	Kunststoff-Alu Fenster	WNW		1 x 3,80	m² 3,80
F04	Kunststoff-Alu Fenster	SSW		1 x 4,23	m² 4,23
F05	Kunststoff-Alu Fenster	WNW		1 x 2,35	m² 2,35
F06	Kunststoff-Alu Fenster	WNW		1 x 1,95	m² 1,95
F07	Kunststoff-Alu Fenster	SSW		1 x 1,26	m² 1,26
F08	Kunststoff-Alu Fenster	SSW		1 x 1,82	m² 1,82
F09	Kunststoff-Alu Fenster	NNO		1 x 1,32	m² 1,32
F10	Kunststoff-Alu Fenster	N		1 x 0,60	m² 0,60
FB01	Fußboden Bestand Keller				m²
					73,26
	Fläche	H	x+y	$1 \times (11,73+2 \times 0,16) \times (5,76+2 \times 0,16)$	73,26

Bauteilflächen

Chaoulov & Bilokobylska - Alle Gebäudeteile/Zonen

FB02	Fußboden Bestand EG				m²
					45,50
	Fläche	H	x+y	1 x (4,65+0,16)*(8,0+0,16)+(2,02-0,16)* (3,2+0,16)	45,49
T01	Kunststoff Eingangstüre				m²
		NNO		1 x 2,52	2,52