

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Work - Life - Balance“ - teilweise Gewerbe | 8572 Bärnbach

Obj.Nr.: 5516/664

Grundstücksfläche: 1.667 m²

Wohnfläche: 116,65 m²

Verkaufsfläche: 235,52 m²

1 Bad, 1 WC, Baujahr 2004

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 850.000,- | Kaufnebenkosten 85.000,- = Gesamtprojektkosten 935.000,- | Eigenmittel 250.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 685.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.920,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.226.400,-; Effektivverzinsung 3,68 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

