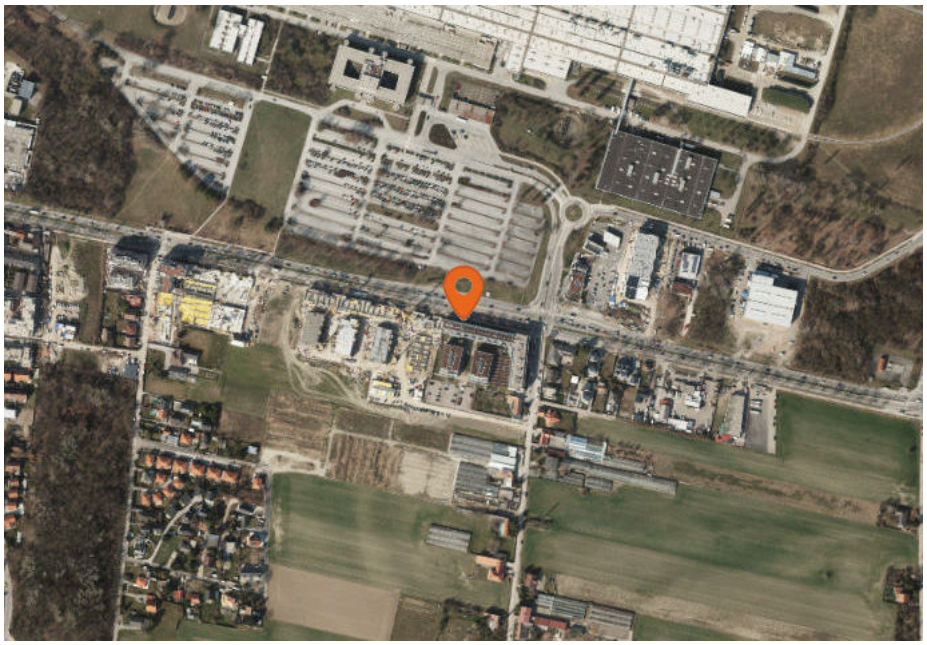


LAGEREPORT

Groß-Enzersdorfer Straße 74A
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17531
Abfragestichtag: 07.10.2022
Erstellt von: s.meissner@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung 3
- Individual- und öffentlicher Verkehr 3
- Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen 3
- Tankstellen & Autowaschanlagen 4
- Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen 5
- Alltags- & Nahversorgung 6
- Shops 7
- Gastronomie & Beherbergung 8
- Freizeit & Tourismus 9
- Sicherheit 10

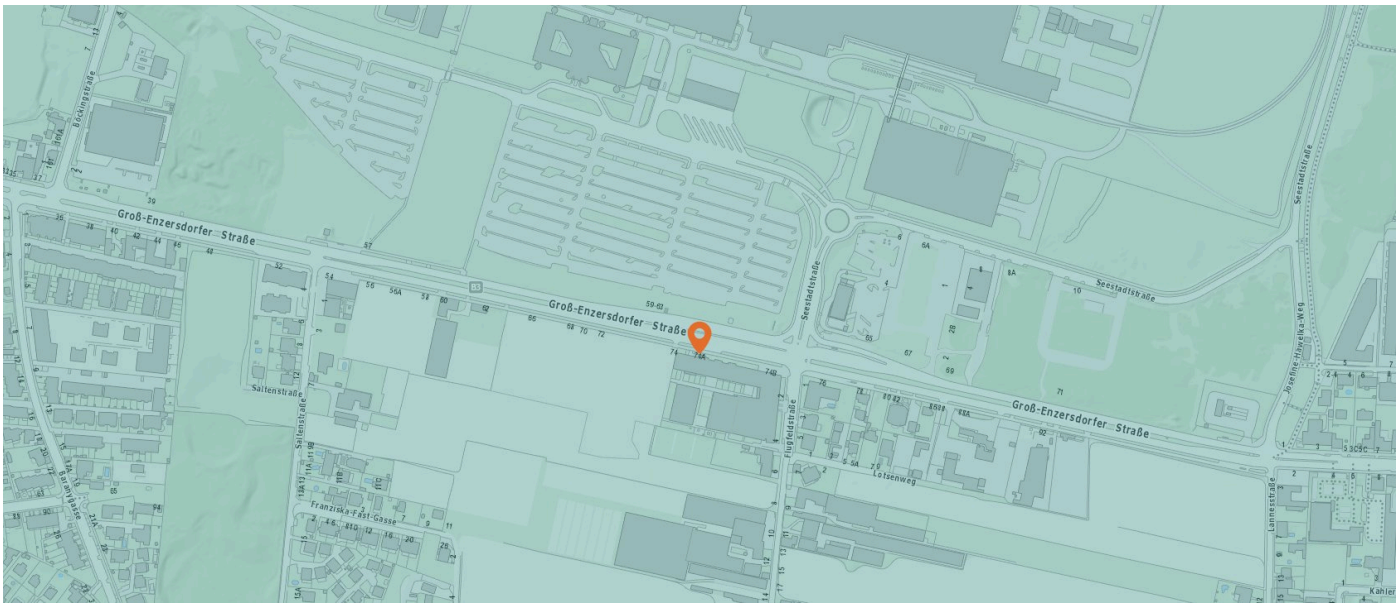
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? 11
- Lärm Straßen 11
- Lärm Eisenbahn 12
- Lärm Industrie 12
- Lärm Flugzeuge 13

3. Bevölkerung 14
- Haushaltsanzahl 14
- Geschlechterverteilung 14
- Altersstruktur 15
- Lebensphase 15
- Lebensphase Allgemein 15

4. Anhang 16

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen

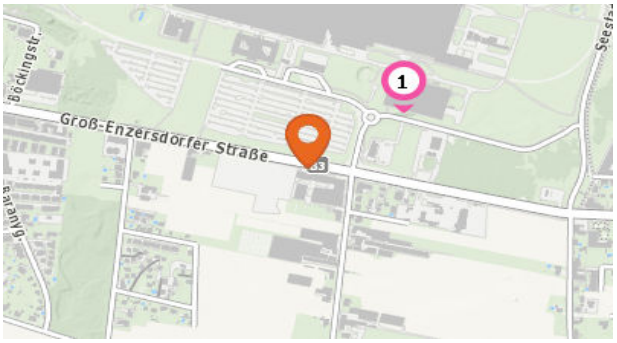


Legende

Kurzparkzonen

Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen



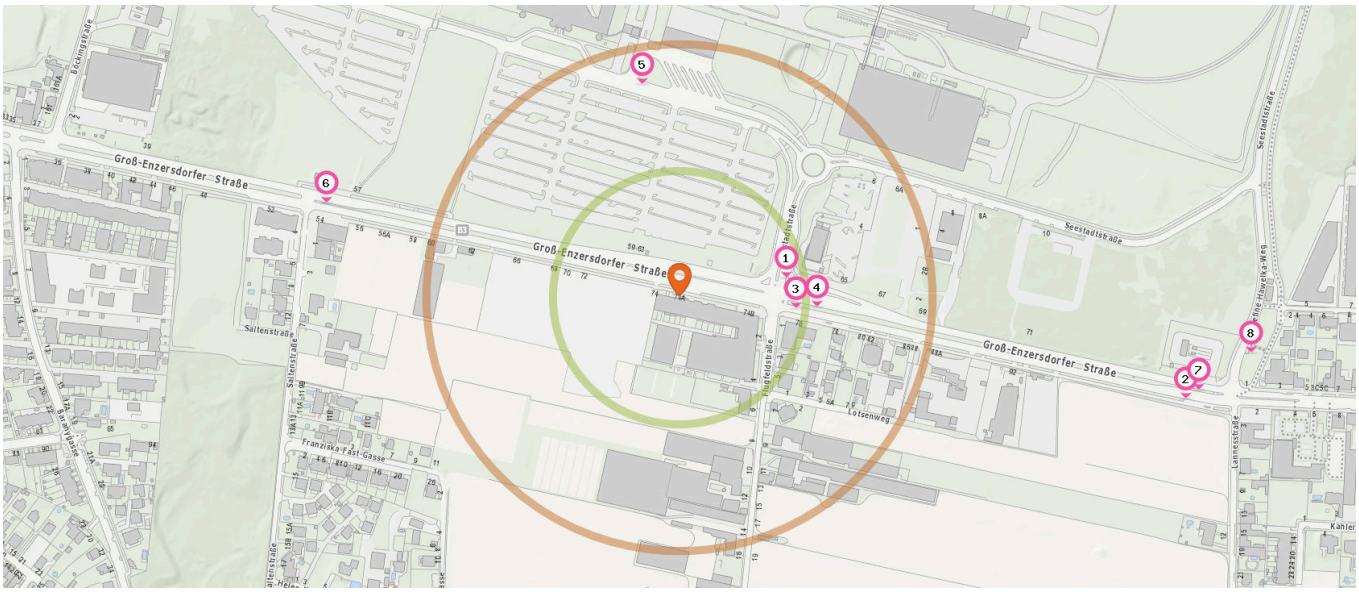
Der nächste Standort:

1. Shell

Seestadtsraße 6
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fahrradständer (110 m)
   Seestadtstraße, 1220 Wien
2. Fahrradständer (510 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien

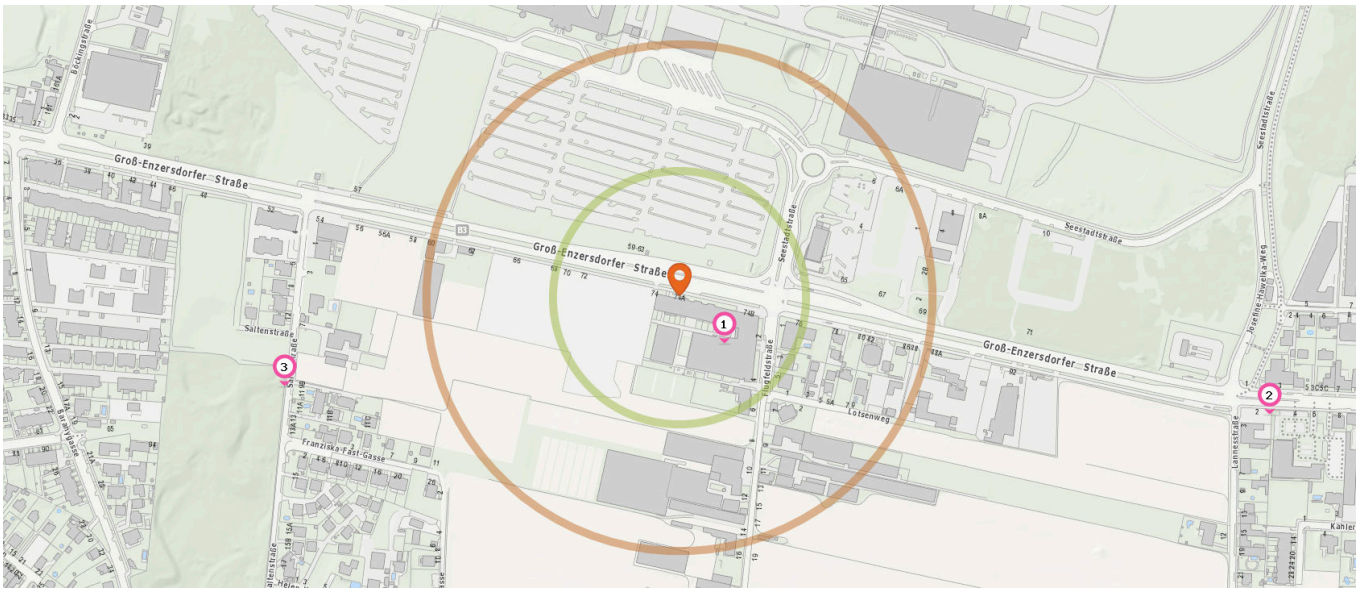
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

3. Flugfeldstraße (550) (120 m)
   Donau Straße 80, 1220 Wien
4. Flugfeldstraße (26A) (140 m)
   Donau Straße 80, 1220 Wien
5. General-Motors-Werk (595) (210 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 59-63, 1220 Wien
6. Saltenstraße (26A) (360 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 54, 1220 Wien
7. Lannesstraße (26A) (520 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien
8. Lannesstraße (88A, 88B) (570 m)
   Rosthorngasse 5, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA Wien (60 m)
   Grossenzersdorferstrasse
   74/Flugfeldstrasse 2, 1220 Wien
2. SPAR Wien (590 m)
   Esslinger Hauptstraße 4-6, 1220 Wien

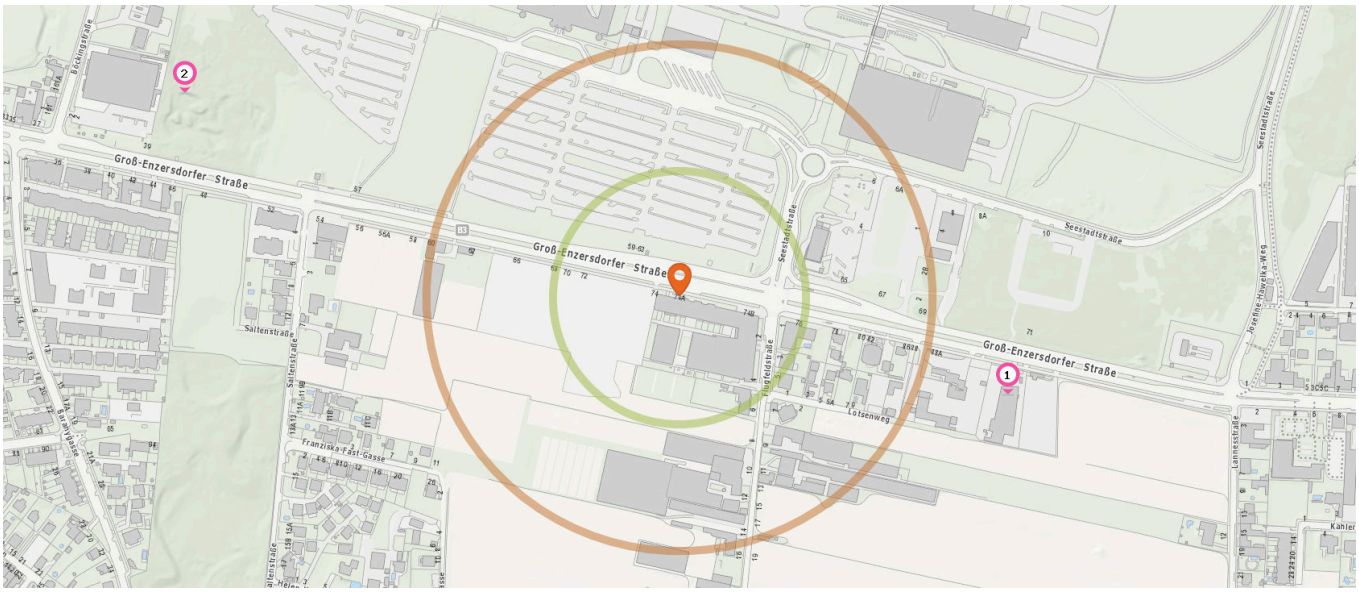
Recycling

Anzahl im Umkreis: 1

3. Recycling (400 m)
   Saltenstraße 11, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. EP:Köck (340 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien

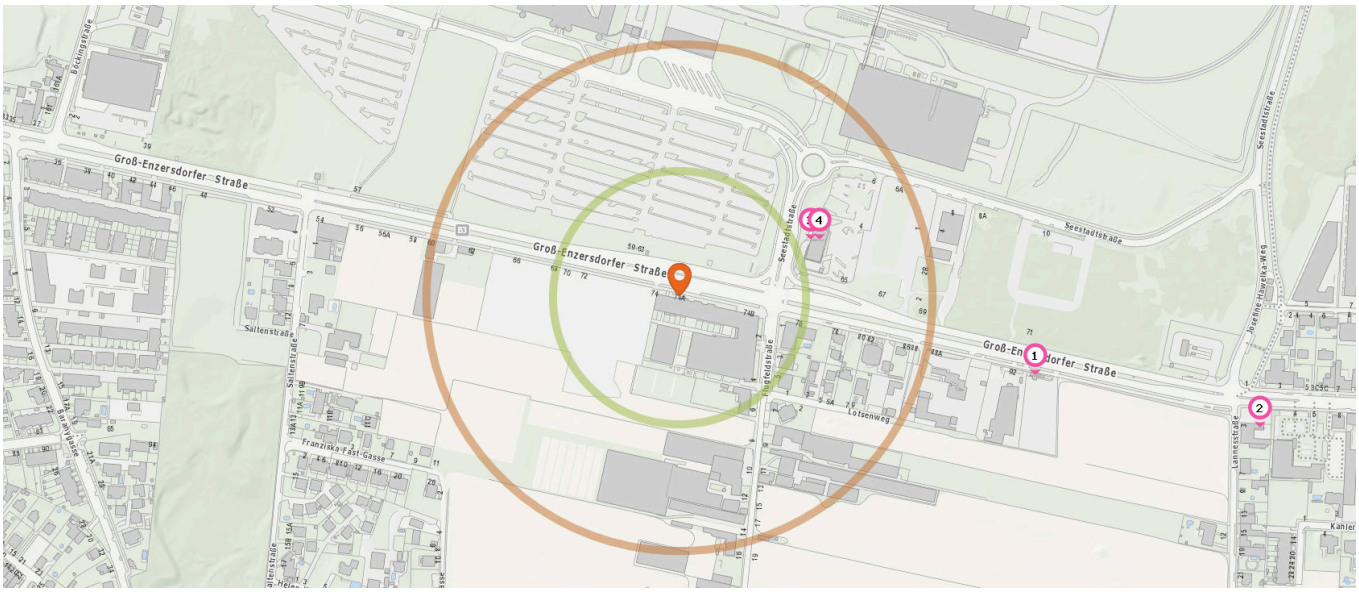
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Obi Wien (22. Bez.) (530 m)
   Groß-Enzersdorfer-Str 39, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Imbiss Stube (360 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien
2. Pozi's (590 m)
   Eßlinger Hauptstraße 2, 1220 Wien

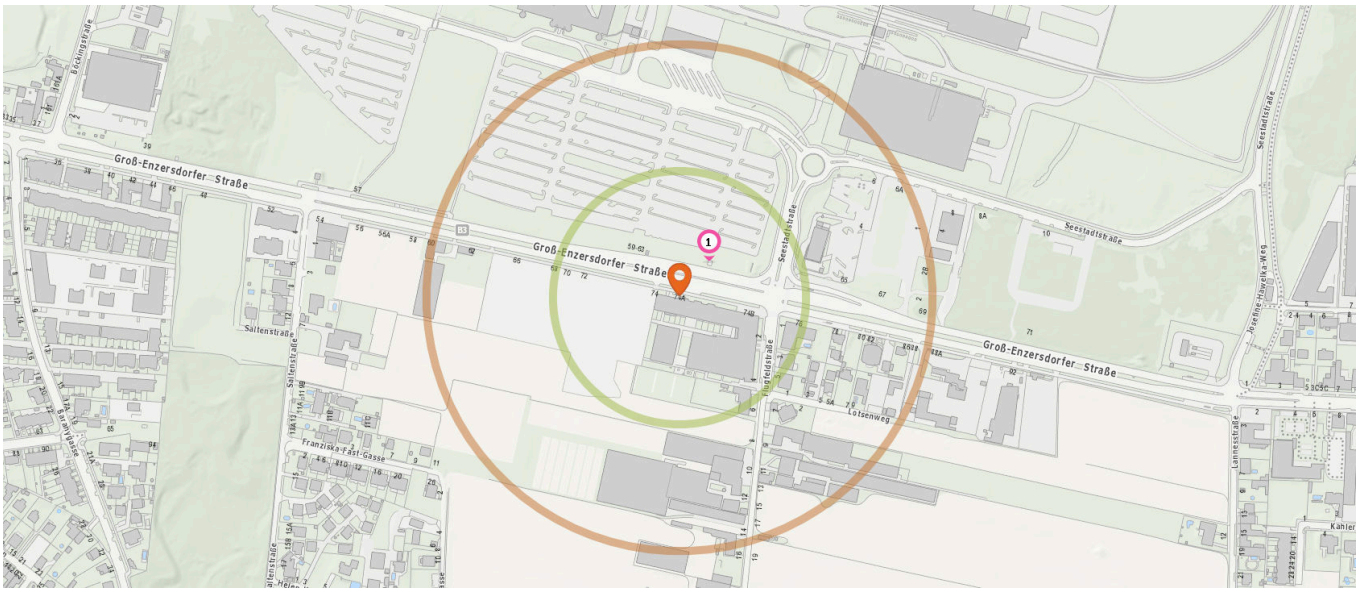
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

3. McDonalds Wien (140 m)
   Seestadtstraße 4, 1220 Wien
4. McDonald's (150 m)
   Seestadtstraße 4, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

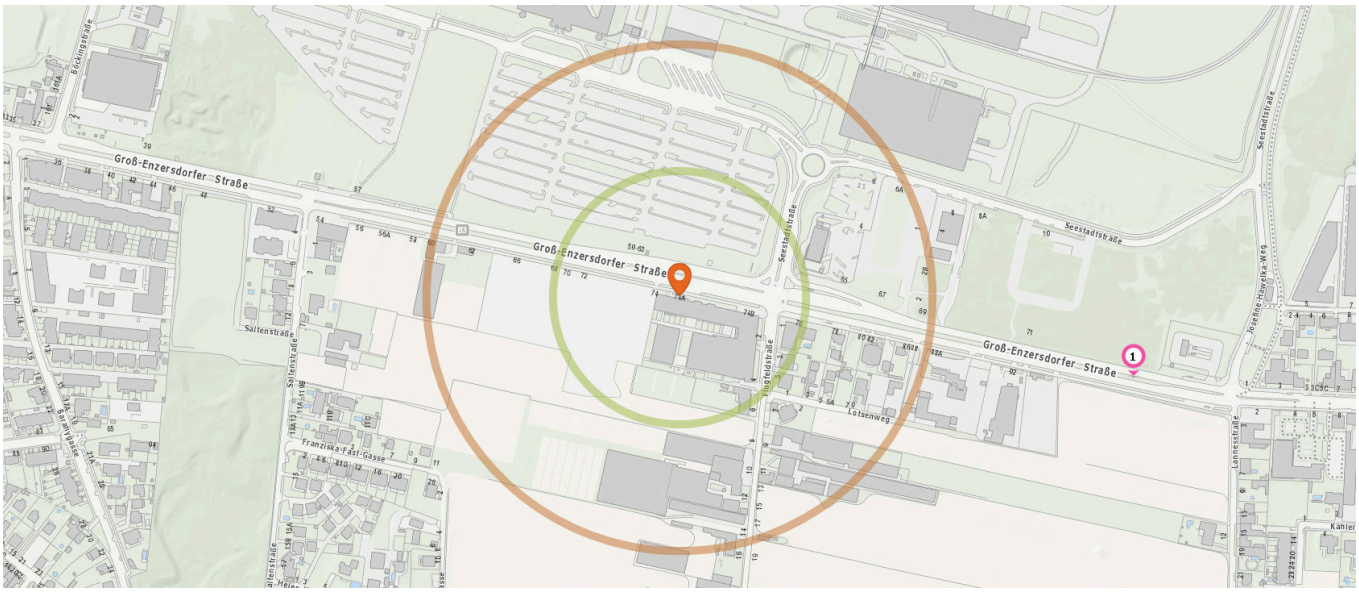
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Asperner Flugfeld (50 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 65, 1220 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (460 m)
   Donau Straße 90, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

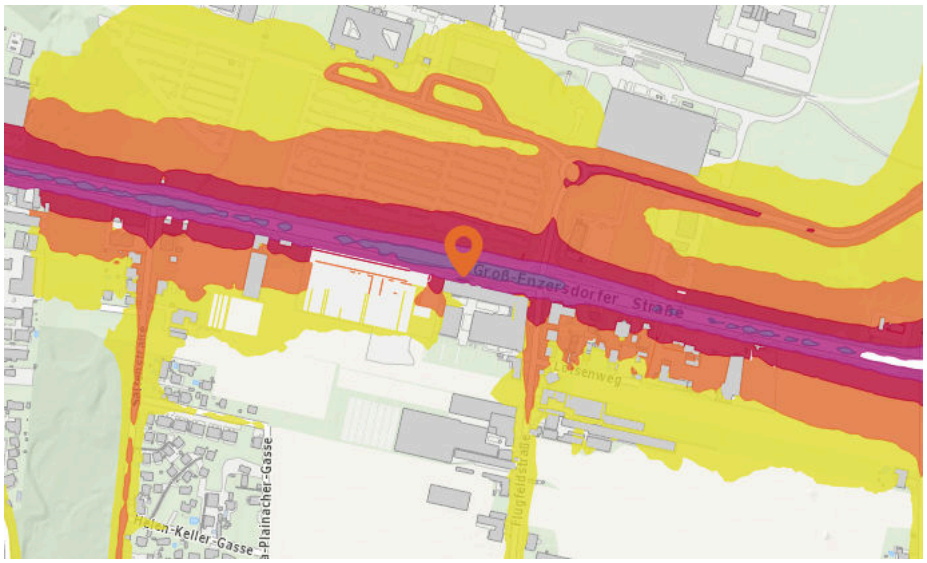
55 bis 60 db:
Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:
Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

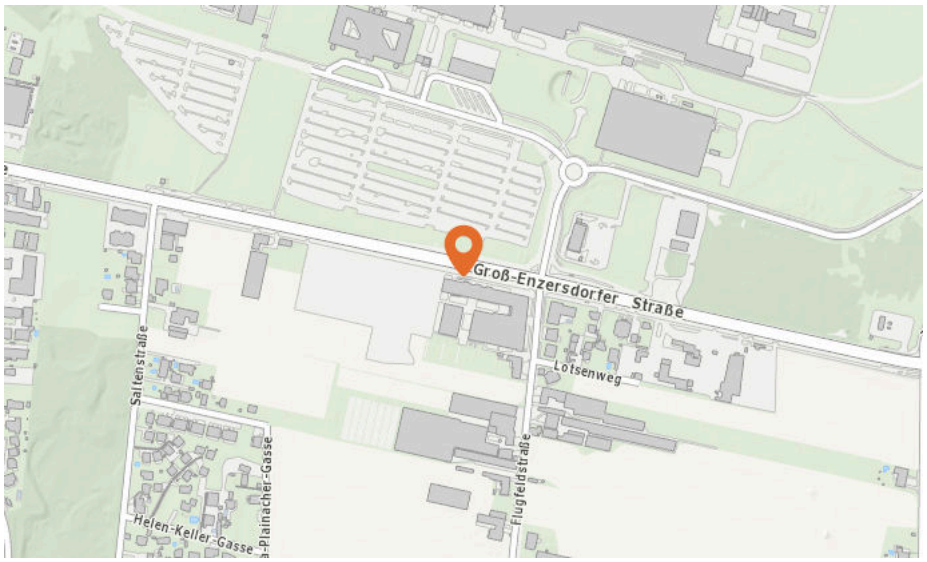
65 bis 70 db:
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:
Entspricht starkem Straßenverkehr

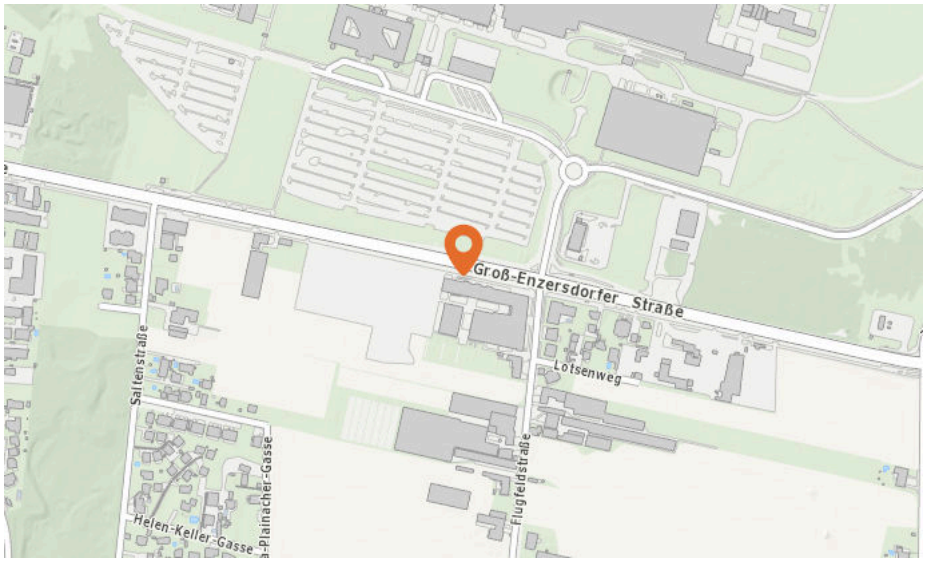


Lärm Eisenbahn



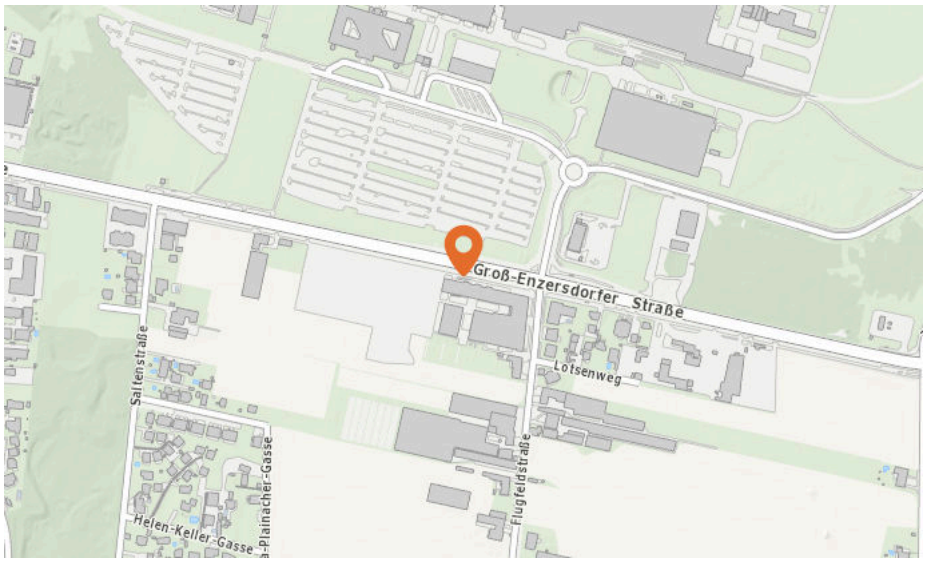
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

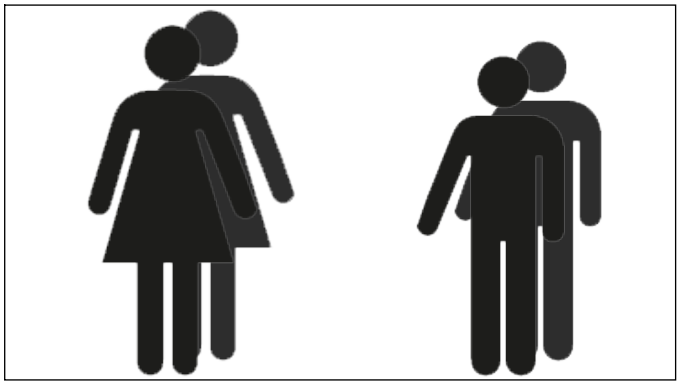


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

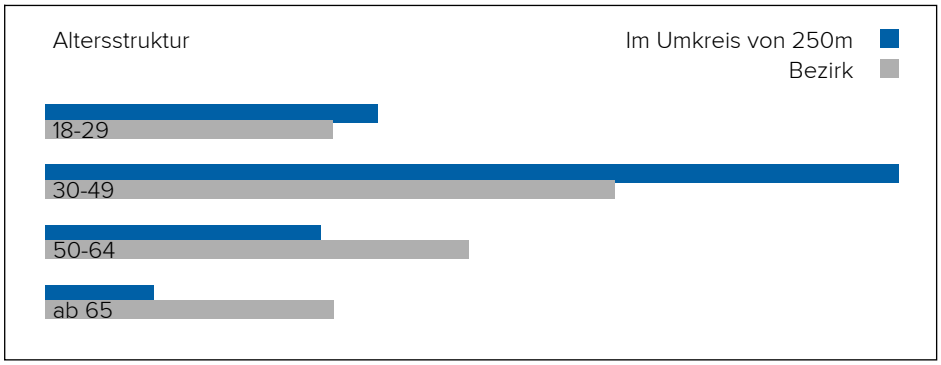
3. BEVÖLKERUNG

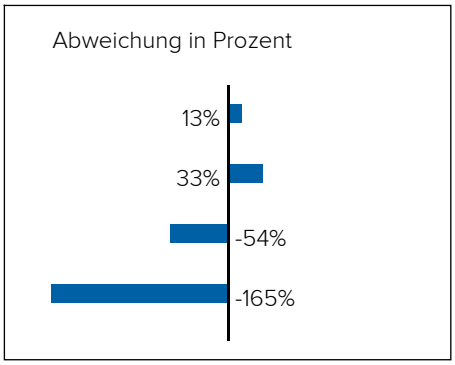
Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung

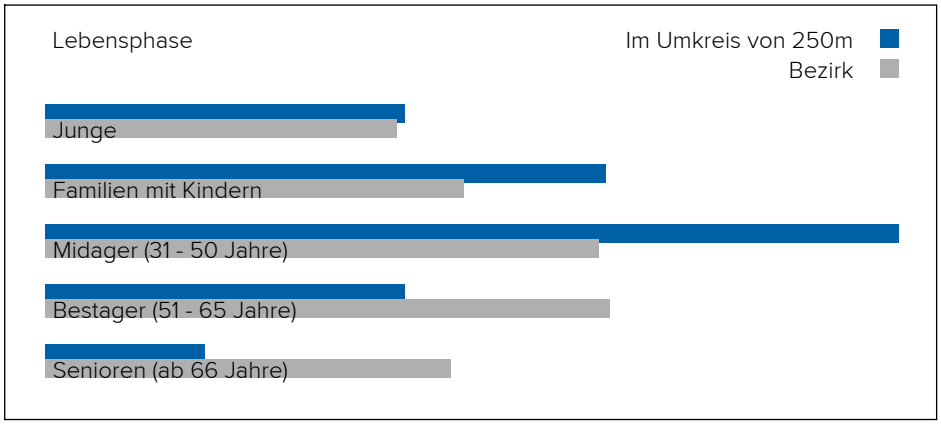


Altersstruktur





Lebensphase Allgemein



Junge	16%
Familien mit Kindern	24%
Midager (31 - 50 Jahre)	37%
Bestager (51 - 65 Jahre)	16%
Senioren (ab 66 Jahre)	7%

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen", sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.
Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com