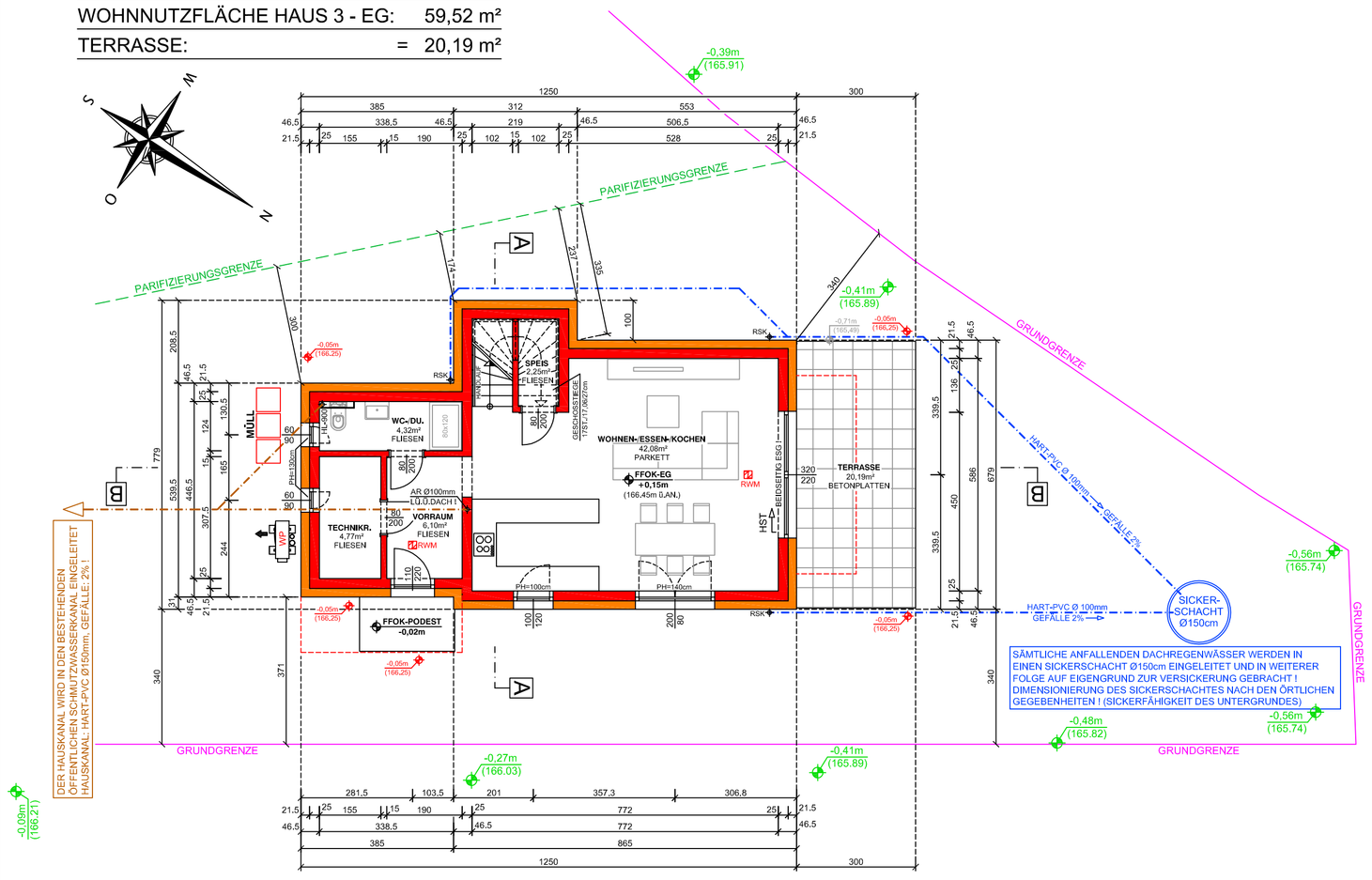
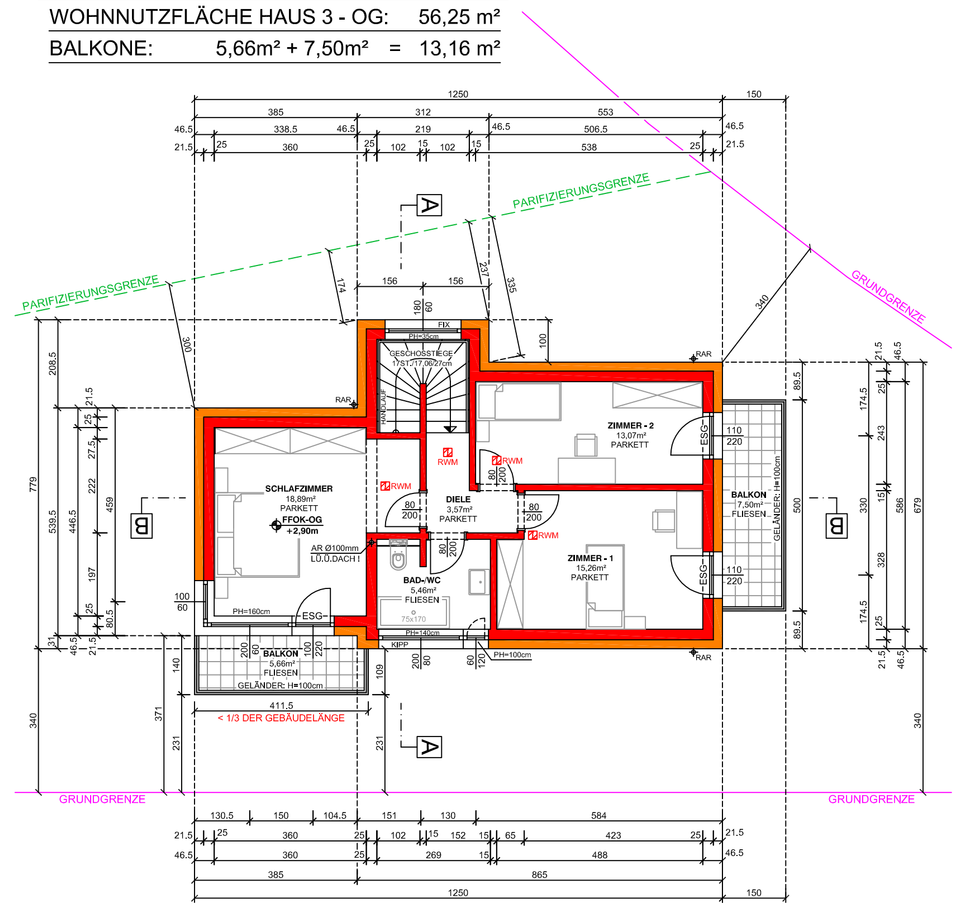
GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 3 - EG: 59,52 m²
TERRASSE: = 20,19 m²

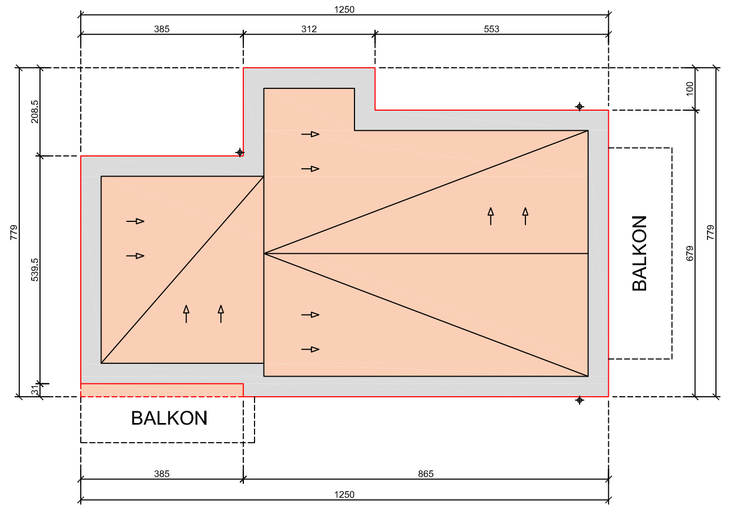


GRUNDRISS - OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 3 - OG: 56,25 m²
BALKONE: 5,66m² + 7,50m² = 13,16 m²



DACHDRAUFSICHT / BEBAUTE FLÄCHE



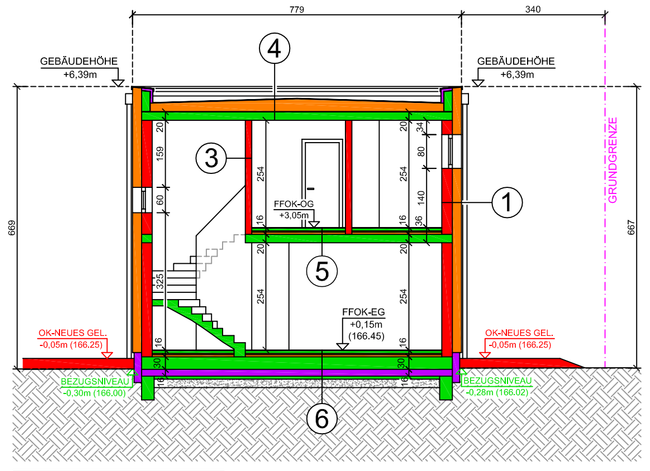
BEBAUTE FLÄCHE:

8,65m x 6,79m	=	58,73 m²
3,12m x 1,00m	=	3,12 m²
3,85m x 5,395m	=	20,77 m²
3,85m x 0,31m	=	1,19 m²
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 3:		83,81 m²

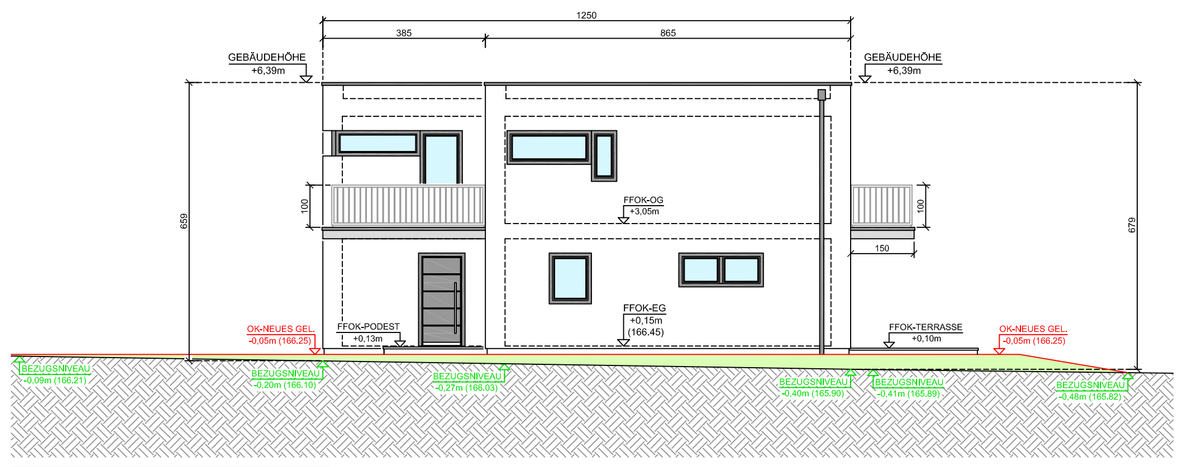
GEBÄUDEKLASSE 1

WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 3 - EG:		59,52 m²
WOHNNUTZFLÄCHE HAUS 3 - OG:		56,25 m²
WOHNNUTZFL. HAUS 3 IN SUMME:		115,77 m²
BALKONE:	5,66m² + 7,50m²	= 13,16 m²
TERRASSE:		20,19 m²

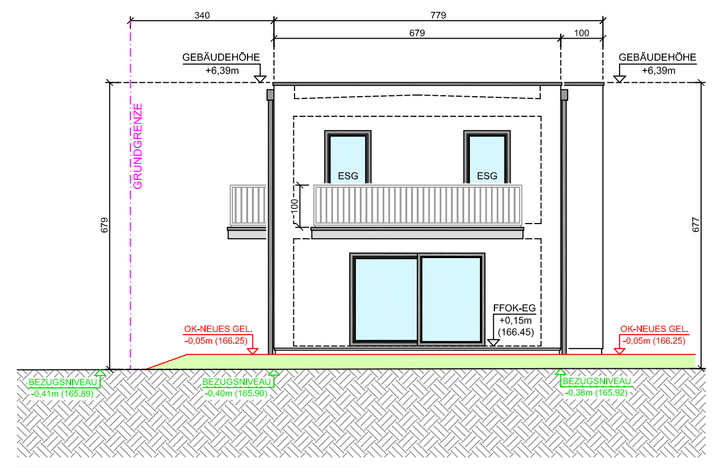
SCHNITT A-A



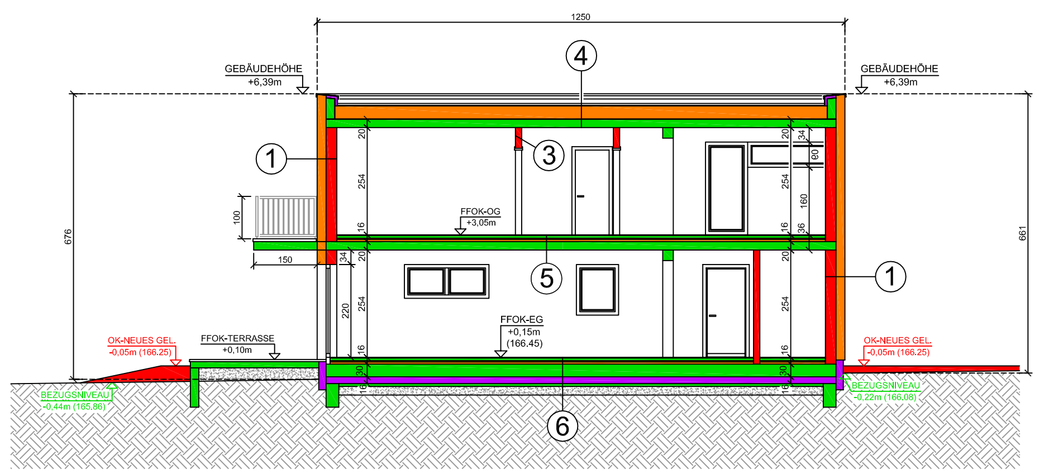
ANSICHT NORD-OST



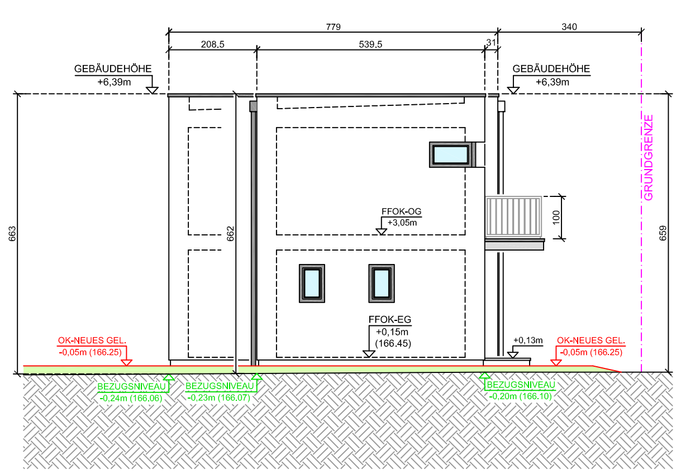
ANSICHT NORD-WEST



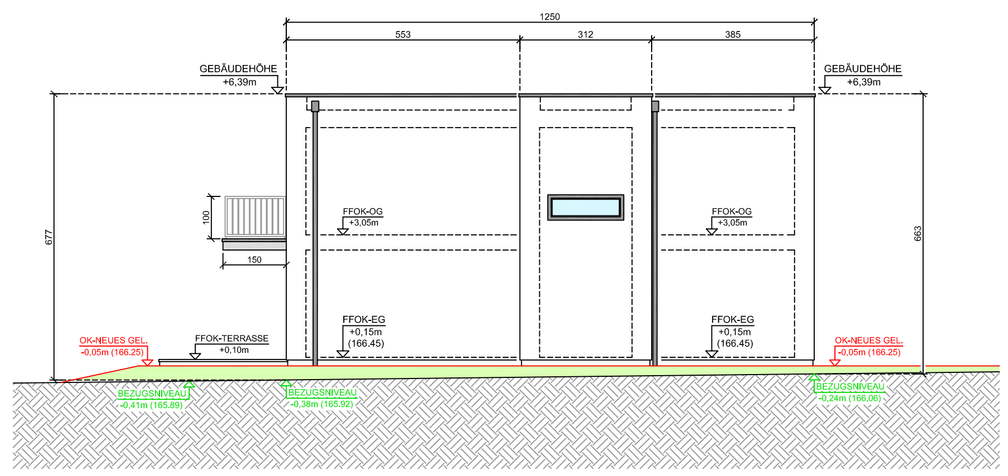
SCHNITT B-B



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



① AUSSENWAND: U = 0,13 W/m²K

15,0mm INNENPUTZ
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
10,0mm FASSADENKLEBER
200,0mm FASSADENDÄMMPLATTE - EPS-F Plus
5,0mm KRATZPUTZ ARMIERT

② ZWISCHENWAND TRAGEND

15,0mm INNENPUTZ
250,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
15,0mm INNENPUTZ

③ ZWISCHENWAND NICHT TRAGEND

15,0mm INNENPUTZ
100,0mm HOCHLOCHZIEGEL - POROTHERM
15,0mm INNENPUTZ

④ FLACHDACH: U = 0,13 W/m²K - Broof(t1)

1,8mm ABDICHTUNGSBAHN - FLACHDACHFOLIE - EPDM
------ SCHUTZVLIES
280,0mm im MITTEL - GEFÄLLEDÄMMPLATTE EPS-W25
------ DAMPFSPERRE
200,0mm STAHLBETONDECKE
DÜNNPUTZ - SPACHTELUNG

⑤ GESCHOSSDECKE ÜBER EG

15,0mm BELAG
65,0mm FLIESSESTRICH MIT FUSSBODENHEIZUNG
------ PE-FOLIE (DAMPFBREMSE)
50,0mm EPS-T, WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMPLATTE
50,0mm EPS-T, WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMPLATTE
200,0mm STAHLBETONDECKE
DÜNNPUTZ - SPACHTELUNG

⑥ FUNDAMENTPLATTE (EG-FUSSBODEN): U = 0,14 W/m²K

15,0mm BELAG
65,0mm FLIESSESTRICH MIT FUSSBODENHEIZUNG
------ PE-FOLIE
50,0mm EPS-T, WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMPLATTE
50,0mm EPS-T, WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMPLATTE
5,0mm FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG
------ BITUMENANSTRICH
300,0mm STAHLBETONFUNDAMENTPLATTE - WU !
------ PE-FOLIE
160,0mm XPS - HARTSCHAUMPLATTEN - 0,036
70,0mm SAUBERKEITSSCHICHT
ROLLIERUNG

ES WERDEN AUSSCHLIESSLICH ZUGELASSENE BAUSTOFFE VERWENDET !

IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN) SOWIE GÄNGE, ÜBER DIE FLUCHTWEGE VON AUFENTHALTSRÄUMEN FÜHREN, WIRD JEWEILS MINDESTENS EIN UNVERNETZTER RAUCHWARNMELDER ANGEORDNET !

Gemäß § 43a Abs. 1. NÖ BO 2014
wird in allen Wohnhäusern ein Anschlusspunkt für eine hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur vorgesehen.

Ausnahme Rauchfang:
Hiermit wird gemäß § 57 der NÖ Bautechnikverordnung 2014 das ausdrückliche Verlangen dokumentiert, dassbei der Errichtung des BVH. von der Verpflichtung zur Errichtung einer Anschlussmöglichkeit an einer Abgasanlage Abstand genommen wird.

Ausnahme Schallschutz:
Hiermit wird gemäß § 5 der NÖ Bautechnikverordnung 2014 das ausdrückliche Verlangen dokumentiert, dass die Bestimmungen des folgenden Abschnittes keine Anwendung finden:
Anlage 5 (OIB-Richtlinie 5) - Schallschutz

EINREICHPLAN

A☐ B☐ C☐ D☐

Neubau: 3 Einfamilienhäuser

2221 Großschweinbarth, Bahnstraße
KG 06021 Großschweinbarth / Gst.Nr.: 3817/1 / EZ. 1514

Bauwerber und Grundeigentümer:

BAUSAN Baumanagement und Immobilien GmbH. (438780s)
Schönbrunner Straße 38 / Top 4
1050 Wien

Planverfasser und Bauführer:

Behörde:

Planinhalt:

HAUS - 3

GRUNDRISSE M 1:100
SCHNITTE M 1:100
ANSICHTEN M 1:100

Legende:
- Beton / Stahlbeton
- Ziegel / Neuerstellung
- Holz
- Mineralwolle - Wärmedämmung
- EPS-Wärmedämmung
- XPS-Wärmedämmung
- RAUCHMELDER (min. 1 Stk. / Aufenthaltsraum)
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

Plan Nr.: EBG-3.03 Datum: 16.05.2022

Der Einreichplan hat Gültigkeit zur Erreichung der Baubewilligung (kein Ausführungsplan) ! Für die Ausführung sind Polier- bzw. Detailpläne erforderlich, welche gegebenenfalls geringfügige Abänderungen aufweisen können. Masse überprüfen / Koten kontrollieren !!!